

2004353

חום התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

יבנית מס' 9/53

מחוז הצפון

הועדה המקומית לשיבוץ מס' 3/77
י"ב 27.4.43 תחמיש להמליץ

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל פקודת התכנית הנקובה לעיל.

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת

תכנית מס' ג/8186 - כביש מחבר כסרא לכביש תפן

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא בשם "תכנית מס' ג/8186".
תכנית זו תחול על השטחים המצוינים על גבי התשריט המותחמים בקו בצבע כחול.

2. מסמכי התכנית

התשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 המצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
תקנון המכיל 4 עמודים.

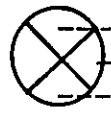
3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו נערכה בהתאם לתוכנית ת.מ.מ. 2' ומבטאה פרוט לתוכנית זו.

4. באור סמוני התכנית

גבול התכנית - קו כחול רצוף
שטח חקלאי - שטח עם פסים אלכסוניים צבועים בצבע ירוק
דרך קיימת/מאושרת - שטח צבוע בצבע חום
דרך מוצעת - שטח צבוע בצבע אדום
גבול ומספר חלקה רשומה - קו בצבע התשריט ומספר מוקף בעיגול

בצבע התשריט
בצבע התשריט
בצבע התשריט



מס' הדרך -
קו בנין -
רוחב דרך -

5. הקרקעות הכלולות בתכנית

- גוש 19216 - חלקי חלקות 37, 43
גוש 19217 - חלקי חלקות 4
גוש 19227 - חלקי חלקות 1, 4, 9, 94,
גוש 19228 - חלקי חלקות 12.

6. בעל הקרקע

מועצה מקומית כסרא - סמיע ואחרים.

7. יוזם התכנית

מועצה מקומית כסרא - סמיע.

8. מגישי התכנית

המועצה המקומית כסרא - סמיע.

9. עורך התכנית

ע. דנק, מהנדס, רח' חניטה 9, חיפה.

10. שטח התכנית

7.8 דונם, מדוד גרפית.

11. מטרת התכנית

התוויתן כביש גישה מכסדא לכביש תפן, ושינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח דרך לצורך התוויה.

12. תכליות ושמושים

דרך למשמעותה בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1 מתקנים הנדסיים - מתקני וקוי מים, גז, תקשורת, ביוב, ניקוז וקוי חשמל, תעלה לניקוז השטח בשולי הדרך, מבנה שירות כמוגדרד בתיקון מס' 7 לתמ"א 3 ותכלית נוספת למתקן דרך כמוגדרד בתיקון מס' 7 לתמ"א 3.

13. שמוש בקרקע

היתר בניה או סליכה ינתן אך ורק לפי התכליות המפורטות בסעיף 12 לעיל.

14. טיפול בעודפי עפר


עודפי העפר יפנו למקום שהועדה המקומית תחליט או שישמשו לגינון באישור הועדה.

15. שמירה על הנוף


הרחבת הדרך תעשה, ככל הניתן ללא פגיעה בנוף.

16. הפקעות לצרכי הציבור ורישום


השטחים המיועדים לצרכי הציבור ודרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית
בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 וירשמו על שם
הרשות המקומית. במידה ותהיה הפקעה מעל 40% בעלי הנכס יפוצו ע"י
יזם התכנית.


אינג' עמוס דנק
ת.ד. 3280
חיפה מיקוד 31032

חתימת עורך התכנית


המועצה המקומית
כסרא-סמיע

חתימת היוזמים


המועצה המקומית
כסרא-סמיע

חתימת מגישי התכנית

מס' יד' וזכרון פהוד המבחן
 חוק המבחן והמבחן המבחן - 1943

8186

6.4.94

8186

4243

1917 (מס' א) 1994

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מחו"ל
 שם _____
 חתימה _____