

מס' התכנית: 2468  
 מס' החלקה: 57  
 מס' המזרח: 37, 38, 39  
 מס' המדרום: 36, 35  
 מס' המערב: 34

1. חכנית מפורשת לחלוקה מס' 2468 חלוקה חלקה 57 בגוש 18548 מאדמות כפר גדידה למגרשי בניה:

2. על חכנית זו היקף חכנית מפורשת מס' 2468. חלוקה חלקה 57 בגוש 18548 ככפר גדידה למגרשי בניה. החכנית תחול על השטח המופחת בקו כחול עבה כמצויין בהשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. יהט לתוכניות אחרות:

על חוכנית זו הלוה כל התקנות והמצבולות של חכנית מס' 194 ככפר גדידה על חכניות שבהפקדה ולתיקונים המפורסמים בה כידי פעם. כמו כן חלוקה על חכניות זו תקנות חכנית המסחר מס' 1845 של כפר גדידה. הועדה המקומית לתכנון והגליל המרכזי

3. גבולות החוכנית:

כמצויין בקו כחול עבה על גבי התשריט.  
 מצפון : בחלקה 56 בגוש 37, 38, 39  
 ממזרח : חלקות 37, 38, 39 בגוש 37, 38, 39  
 מדרום : חלקות 36, 35 בגוש 36, 35  
 ממערב : חלקות 35, 34 בגוש 35, 34

מס' חכנית	18548
הועדה המקומית בישיבתה מס'	18548
החלטת רחמיין	18548
מס' חכנית	18548

4. מסדת החוכנית:

חלוקה חלקה 57 בגוש 18548 מאדמות כפר גדידה למגרשי בניה.

5. שטח החכנית:

10017 מ"ר

6. באור ציוני ההדקים:

הציון כחשדים

1. קו כחול עבה רצוף
2. קו כחול דק רצוף
3. קו רצוף בצבע החסר
4. קו בצבע התשריט משונן בסני כיוונים
5. קו דק מפותל
6. שטח בצבע כחום
7. שטח בצבע ירוק
8. שטח בצבע אדום
9. מספר ברבנים הצדדיים של הציגול בדרך מספר ברבץ תחתון כל עיגול בדרך

באור הציון

- גבול החוכנית
- גבול חלקה מסנה
- גבול חלקה מקורי
- גבול גוש
- קו גובה
- אזור מגורים
- כביל להולכי רגל
- דרך או הרחבה מוצעת
- קו בנין בחזית
- רוחב דרך

7; טבלת איזורים:

האיזור	שטח כפרה מינימלי	אזור בניה או שטח מכסימלי	גובה ככסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים
מקום מגורים בצבע כחום	500 מ"ר	36% או 250 מ"ר בכל יומה "הקטן מבין שניהם"	2 קומה או 3 קומה באיזור הונדה המחוזית	3
שטח לבנין צבוע	500 מ"ר	36%	2 קומה	3

8. רשימת התכליות:

אזור מגורים א: מותר באזור זה להקים מבנים מהטורגים הבאים:-  
 כתי מגורים, מבני עזר, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל,  
 ניקוז, וביוב וכן מבני העטייה זעירה אשר אינם עושים שימוש  
 בטכונות ואינם גורמים רעש, עשן, ריח או כל מספר אחר.

שבילים: ישמשו להולכי רגל בלבד.

דרכום:- שטחם יכסה לתנועה כלי רכב והולכי רגל ולהעברת השירותיים  
 העליים והתח קרקעיים כגון: ביום ציבורי, מים, טלפון, חשמל, וכו'.

9. השימושים בקרקעות והבניינים:

א. לא ינחן היחיד להקמת בנין ולא יבטנו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור  
 המסומן בתשרים לכל הכלית שהיא, אלא לחלית המפורטת ברשימת התכליות  
 לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא ינחן היחיד להקמת בנין אלא אם עמד בחנאיט בטבלת האיזוריים.

ג. מותר להקים בית מגורים אחד על מגרס אחד פרס למבני עזר בשטח  
 30 מ"ר.

10. טבלת שטחים ויעוד:-

יעוד השטח	השטח במ"ר	אזור השטח
מגורים א	3705	86.1 %
שביל	715	7.13 %
דרך	299	3.00 %
שטח לבניני ציבור	298	2.97 %
סה"כ	10017 מ"ר	100 %

11. הפקעות לצרכי ציבור:-

השטחים המיועדים לדרך או לשביל יופקעו ע"י הועדה המקומית  
 לפי חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 168.

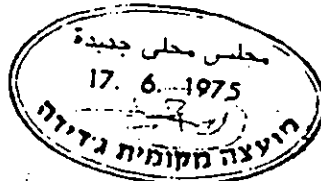
ירום ההכנית:-

אחמד עבדאללה אבא

*[Signature]*  
 חתימה

המחכנן:-  
 סאמא א. אח אבו סכרה א.  
 מהנדסי בנין  
 עכו רסוב זבוסינסקי 9

התקמה



סדרה הסנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי באר שבע  
 חבנית מס' 2468  
 תעודת המהות בשיבתה ה- 30/3/68  
 מיום 30/3/68 תחליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל.  
 יושב ראש הוועדה [Signature]  
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

סדרה הסנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי באר שבע  
 חבנית מס' 2468  
 תעודת המהות בשיבתה ה- 30/3/68  
 מיום 30/3/68 תחליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל.  
 יושב ראש הוועדה [Signature]  
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

מדינת ישראל  
 תכנית מס' 2468  
 מס' 29648 מס' 2449  
 21 32