

מחוז הצפון

מחוז תכנון מעלה הגליל

תכנית מפורטת מס' 4134

והתכולה:

1. ית זו חיקרא תכנית מפורטת לשנוי ייעוד מס' 4134 שנוי ייעוד חלקה 26 גוש 18749 מאדמות כפר ג' כפי שהיא מסומנת בקו מרוסק בתכנית המצורף ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו בהתאם לתוכנית מתאר ג' ויחולו עליה כל התקנות של התכנית הנ"ל.

3. המקום:

הקרע שעליה תכנית זו נמצאת מערבית דרומית לכפר ג' וכוללת גוש 18749 חלקה 26.

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית הוא 8885 דונם בערך.

5. יוזמי התוכנית:

מזייד וזייד (עמית) ואחרים - ג'.

6. מטרת התוכנית:

שנוי ייעוד ההלקה הנ"ל משטח חקלאי למגורים רגיל.

7. בעלי הקרקע:

מזייד וזייד עבאס (עמית) ואחרים - ג'.

8. חלוקה לאיזורים ובאור צ'וני התסריט:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| א. קו כחול מרוסק                           | גבול התכנית המפורטת. |
| ב. קו כחול רצוף,                           | גבול תחום הבניה.     |
| ג. קו רצוף בצבע התסריט                     | גבול החלקה.          |
| ד. קו בצבע התסריט משונן בשני כוונים הפוכים | גבול הגוש.           |
| ה. קו מרוסק בצבע התסריט                    | גבול חלקה מסנה.      |
| ו. קו לוליאני בצבע התסריט                  | קוי גובה.            |
| ז. שטח עם צבע כחום                         | איזור מגורים רגיל.   |
| ח. שטח עם צבע אדום                         | כביש או הרחבת כביש.  |
| ט. שטח עם פסים ירוקים                      | איזור חקלאי.         |
| י. שטח עם צבע ירוק                         | דרך להולכי רגל.      |
| יא. מספר ברבע העליון של העגול              | מספר דרך.            |
| יב. מספר ברבע התחתון                       | רוחב דרך.            |
| יג. מספר ברבעים הצדדים                     | מרווח צדדי מנימלי.   |
| יד. שטח עם צבע חום                         | שטח לבנייני צבור.    |

10. טבלת אפזורים ותנאי בניה:

האיזור	גודל מגרש מינימלי	אחוז וגודל בנין מקסימלי	גובה בנין מקסימלי
מגורים רגיל	400 מ <sup>2</sup> או כפי	36% או 180 מ"ר כל קומה	2 קומות או פעמיים רוחב הדרך
בצבע כחום	שקיים מזמן אשור	הקסן מבין שניהם	הגובה או 8 מ" מעל פני הדרך (הקסן מבין שלושלחם) קומה מרתף לפי שפוע
	תכניה זו		אדמה ועם אשור מיוחד של הוועדה המקומית.
<u>מרווחים מינימליים</u>			
קדמי	צדדי	אחורי	
3 מ'	3 מ'	3 מ'	

11. חוקות כלליות:

- א. מיס: מרשת המים הפנימית שבכפר.
- ב. חשמל: אישור בניה בקרבת קו חשמל לבנין או חלק ממנו.
- ג. לא ינתן היתר בניה אלא במרחקים המפורטים מטה מקו האנכי על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל לבין החלק הבולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
  - (1) ברשת מתח נמוך ..... 2 מ'.
  - (2) ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו ..... 5 מ'.
  - (3) ברשת מתח עליון 110 ק"ו ..... 8 מ'.
  - (4) ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו ..... 12 מ'.
- ד. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקסן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת כבל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור הסכמה מחברת החשמל.
- ה. החניה תהיה בתוך במגרש.

12. רשימת התכליות:

<u>התכליות:</u>	<u>האיזור:</u>
ישמש לבניני מגורים בחקנון המאושרת ג"ת.	איזור מגורים
ישמש לבניני צבור.	איזור צבורי
ישמש לתנועת כלי רכב, והולכי רגל.	דרכים
השטחים הכוללים בתכנית ישמשו אך ורק למטרות שלהם יועדו על גבי רשימת התכליות.	

13. תנאי הבניה:

בהתאם לתוכנית בקשה להיתר ע"חוגש לאשור ועדה בנין ערים מקומית מעלה הגליל - מעונה.

14. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים לצרכי צבור שיופקו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב"ב.

יוזמי התוכנית:

מזייד וזייד עבאס (עמית) ואחרים - ג"ת.

בעלי הקרקע:

מזייד וזייד עבאס (עמית) ואחרים - ג"ת

המתכנן:

מהנדס דיב יוסף, רח' ויצמן 29 - עכו

.....  
.....  
.....  
**מוהרס יוסף דיב**  
מ. ד. 7372

תאריך: 30/11/82

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**זכר הישג הישגו וזכר הישגו**  
**הישגו וזכר הישגו הישגו**  
**הישגו הישגו**

.....

.....

.....

.....

.....

**הישגו הישגו הישגו**  
**הישגו הישגו הישגו**  
**הישגו הישגו הישגו**

.....

.....

.....

.....

.....

11. תאריך תשלום:

התשלום יבוצע בתוך 15 יום ממועד קבלת התשלום.

12. פרטים נוספים:

המחיר המוצע הוא כולל מע"מ.

שם: מ. מ. מ. (מ. מ. מ.) מס' 4134

תאריך: 23.9.82

מיקום: רחוב מ. מ. מ., תל אביב

.....  
 .....  
 .....

מס' 4134  
 תאריך 23.9.82  
 מס' 2958  
 מס' 72

משרד התכנון והבניה  
 חוק התכנון והבניה להשכיה 1965  
 מחנה 237  
 מרחב תכנון מקומי מ. מ. מ.  
 רבנות מ. מ. מ. מס' 4134  
 הועדה המקומית בשיבתה ה 23.9.82  
 מס' 237 החליטה לתת תוקף  
 להכרזת המקומות לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה להשכיה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 חכנית מס' 4134  
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 74/82  
 סיום 23.9.82 החליטה להמליץ  
 על סחן תוקף לחכנית הנקובה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 מנהל הועדה

חוק התכנון והבניה להשכיה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 חכנית מס' 63/80  
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 27.11.80  
 סיום 27.11.80 החליטה להמליץ  
 על הפקדת החכנית הנקובה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 מנהל הועדה