

2-4386

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל	
תכנית מס' 7706	הועדה המקומית בשיבתה מס' 1193
מיום 3.1.93	החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
יושב ראש הועדה	מנהל הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי " מעל הגליל"
 תכנית מפורטת מס' 7706/ג

- | | |
|--|--|
| <p>שם התכנית</p> <p>1. תכנית זו תקרא תכנית מס' 7706 / ג - מגורים בכפר כיסרא, להלן התכנית.</p> <p>מסמכי התכנית</p> <p>2. מסמכי התכנית הם הוראות התכנית והתשריט הערוך בקנה מדה 1:1250, והמצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן התשריט המצורף).</p> <p>חלות התכנית</p> <p>3. תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול ומסומן בתשריט המצורף, השטח הכלול בתכנית הוא חלק מחלקה מס' 2 בגוש מס' 19225.</p> <p>שטח התכנית</p> <p>4. שטח התכנית הוא כ-065 דונם.</p> <p>מטרת התכנית</p> <p>5. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח מגורים ודרכים.</p> <p>יחס לתכניות אחרות</p> <p>6. תכנית זו מתייחסת לתכנית מתאר מקומית כפר כיסרא מס' 6871/ג המאושרת וחלים עליה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר הנ"ל, אלא אם כן צויין אחרת בתכנית זו.</p> <p>בעל הקרקע</p> <p>7. נסר אלדין בגדאן.</p> <p>יזם התכנית</p> <p>8. נסר אדין גדעאן.</p> <p>עורך התכנית</p> <p>9. אדר' חדאד סימון - נצרת.</p> <p>ציונים בתשריט</p> <p>10. הציונים בתשריט הם כמפורט להלן:</p> <p>10-1 קו כחול עבה ----- גבול התכנית המתאר.</p> <p>10-2 קו כחול עבה מרוסק ----- גבול ת.מתאר 6871/ג.</p> <p>10-3 שטח צבוע כתום ----- אזור מגורים א'.</p> <p>10-4 שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך.</p> <p>10-5 פסי שטח ירוקים באלכסון ----- שטח חקלאי.</p> | <p>שם התכנית</p> <p>מסמכי התכנית</p> <p>חלות התכנית</p> <p>שטח התכנית</p> <p>מטרת התכנית</p> <p>יחס לתכניות אחרות</p> <p>בעל הקרקע</p> <p>יזם התכנית</p> <p>עורך התכנית</p> <p>ציונים בתשריט</p> |
|--|--|

מזרחים

רשימת

באזור זה מותר יהיה להקים בתי מגורים, מבני עזר, מתקנים הנדסיים לאספקת חשמל ומים, מבנים לצרכים בכפוף להוראו תכנית המתאר המאושרת.

077734

[illegible]

14. כל השטחים המיועדים, בהתאם לתכנית זו, דרכים ושטחים
נועדים להפקעה יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965.

מספר

חל"דקה

חשמל

מדרשת	מתח	נמוך 2 מ'
מדרשת	מתח	גבוה 22 ק"מ 5 מ'
מדרשת	מתח	עליון 110 ק"מ 8 מ'
מדרשת	מתח	עליון 150 ק"מ 10 מ'

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תח-קרקעיים ולא
במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל
ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה
מחברת החשמל.

השבחה 19. היטל השבחה ייגבה כחוק.

החברה
לשירות
העיר

חתימות :

יוזם ובעל הקרקע
גדעאן נסר אלדין
כיסרא

עורך התכנית
חדאד סימיון
ת.ד 293 נצרת
16102 נצרת

המועצה האזורית
כיסרא-כ. סמייע

השירות הפנימי המרכזי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7706

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ביום 28.8.94 לאשר את התוכנית

למבנה

סמנכ"ל לתכנון קצין הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. 7706
פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 4208
מיום 20.4.95 תמ"ל 41' 1000