

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

תאריך: \_\_\_\_\_  
מספר: \_\_\_\_\_

## מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים: מעלה הגליל ומעלה נפתלי

## ת ק נ ו ן

**שם התוכנית:** תכנית מפורטת מס' ג/ 7976

**הנקראת:** דרך מס' 89 - קטע ק"מ 14.5+16.1 - שיפור תוואי קיים.

**שם בעלי הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

**יחס לתכניות אחרות:** תוכנית מיתאר מעיליא מס' ג/ 6296.

**שם היזם:** מע"צ - משרד ראשי, ת"ד 13198, ירושלים.

**שם מחבר התכנית:** מע"צ - חיפה, שד' בן גוריון 1, ת"ד 9064, חיפה.

1. השטח הנכלל בתכנית: כ- 88 דונט לערך.

2. חלות התכנית:

חלקות	גוש
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 85, 161, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 116, 114, 113, 112, 110, 109, 93, 126, 20, 80, 158, 79, 83, 84, 131, 132, 127, 94, 157, 92, 108, 86, 105, 101, 102, 99, 98, 97, 125, 156, 117	18639
94, 129, 123, 124, 132, 126, 21	18674
64, 72, 61, 59, 55, 54, 53, 48, 47, 71, 74, 1, 2, 3, 4, 45, 46, 67, 66, 65, 60, 22, 23, 24, 6, 7, 8, 9, 21	18634
38, 37, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 76, 66, 50, 7, 8, 9, 11, 12, 20, 19, 21, 22, 23, 26, 25, 18, 67, 36, 77, 35, 34, 72, 71, 70, 69, 68, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 76, 28,	18638
1, 97	18376
גוש בהסדר	18371
גוש בהסדר	18437

3. מטרת התכנית

- 3.1 ליעד את השטחים המסומנים באדום לסלילת כביש.
- 3.2 להתיר את השטחים המיועדים להקמת גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, מעברים תת-קרקעיים לכלים חקלאיים וכן לבצע כל עבודות החפירה, המילוי, ההריסה והסלילה הכרוכים בסלילת הכביש.
- 3.3 לקבוע סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- 3.4 לאפשר ביצוע דרכים חקלאיות והחיבורים אל הדרך.
- 3.5 לאפשר ביצוע דרכי שירות.
- 3.6 תכנון הסדרי הסתעפויות וצמתים.
- 3.7 לאפשר ביצוע תעלות ניקוז לאורך הדרך בתאום עם רשות הניקוז האזורית.

#### 4. מסמכי התוכנית

4.1 תקנון: כולל 5 דפי הוראות.

4.2 תשריט: התכנית כוללת גליון של התשריט בקניימ 1:2500 על רקע גושים וחלקות.

#### 5. ביצוע התוכנית בשני שלבים

התוכנית מחלקת את הביצוע לשני שלבים - שלב א' ושלב ב'.

השטחים המוגדרים בשלב ב' ומסומנים בנקודות אדומות יהיו מותרים בהתאם לשימושים שהותרו גם בתוכניות קודמות עד מתן הודעה מיוחדת על תחילת עבודות כבישים בשלב ב'.

#### 6. תאור הסימונים בתשריט

קו כחול	- גבול התוכנית
שטח צבוע אדום	- דרך חדשה - שלב א'
שטח צבוע נקודות אדומות	- דרך חדשה - שלב ב'
שטח צבוע חום	- דרך קיימת
קווים חוצים אדומים אלכסוניים	- דרך לביטול.

7. רישום השטחים בתחום התוכנית ופיצויים השטחים המיועדים לדרך יפגעו וירשמו על שם המדינה, על פי פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח 1943).

#### 8. היתרים והגבלות

##### 8.1 קווי חשמל

על מע"צ לתאם הסלילה עם חברת החשמל.

עמודים שימצאו בתחום הכביש יועתקו על חשבון יזמי התכנית בתאום מוקדם עם חברת החשמל.

לגבי עמוד מתח עליון מסי' 4245 בגוש 18634 בחלקה 50, מרחק אופקי מקצה העמוד לקצה אספלט (קו רחוב) לא יהיה קטן מ- 5 מטר.

8.2 מיס וביוב

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור מנהל אגף המיס והביוב של המועצה המקומית מעליא לגבי הצנרת הקיימת והמתוכננת. כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה, ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר קבלת אישור הרשויות הנ"ל.

8.3 תקשורת

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור חברת בזק לגבי הצנרת המתוכננת. כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר קבלת אישור הרשויות הנ"ל.

8.4 עתיקות

התכנון המפורט יתואם עם רשות העתיקות במטרה למנוע פגיעה באתרי עתיקות. כל החפירות באתרי העתיקות ובסמוך להם בזמן הביצוע יהיה בתאום ובהשגחת הארכיאולוג המחוזי.

8.5 שמירה על ערכי טבע ונוף

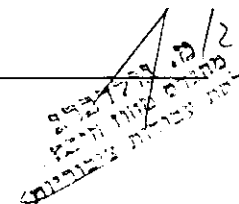
התכנון המפורט יבוצע בתאום עם אדריכל נוף במטרה לשמור על ערכי טבע ונוף יחודיים באזור זה. ביצוע העבודה בפועל יהיה תחת השגחת אדריכל נוף ובפיקוח רשות שמורות הטבע.

8.6 ניקוז

התכנון המפורט יתייחס לערוצים החוצים את תוואי הכביש בתאום עם רשות הניקוז האזורית.

תאריך: 22 ינו' 1995

חתימות:

חתימת מגיש התוכנית  


חתימת מחבר התוכנית:

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7976

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 7.6.95... לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7976

פורסמה בילקוט הפרסוקים מס. 4379

מיום 8.2.96 במס' 1586