

מחוז הצפון - מרחב הכנון מקומי גליל מרכזי - עכו
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4330/ג.....
הנקראת:

תכנית בנין ערים מפורטת למרכז אזרחי

תקנון

יוזם התכנית - משרד הבינוי והשיכון, האגף לבניה כפרית

המתכנן - גיורא גור - אדריכל

דרך הים 22 חיפה.



יזם: דוד רייס 22-טלפק: 81095-04

81095

טלפון:

אפריל 1982

אוקט' 1981

פברואר 1981

פרק א' - התכנית

1. המקום - שגב
2. שם התכנית - תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4330/2 למרכז אזורי.
3. תכולתה וגבולותיה - כחלק המתוחם בקו כחול בתשריט.
4. התשריט - בק.מ. 1:500 מצורף לתכנית זאת ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית - כ-19.277 דונם קרקע מדוד גרפית.
6. גוש - 19810 חלקה 16 (חלק)
19811 חלקה 9 (חלק)
19813 חלקה 1 (חלק)
7. ירום התכנית - משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית.
8. עורך התכנית - גיורא גור אדריכלים, דרך הים 22 חיפה.טל. 81095.
9. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
10. מטרת התכנית - חלוקת השטחים למרכז אזורי, הכולל: בית כנסת, צרכניה, מועדון, משרדים, בני ילדים וככו.
11. יחס לתכניות אחרות - התכנית מהווה שנוי לתכנית המפורטת מס' 3805/ג.

פרק ב' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה.

סימון	שימוש
1. חום תחום בחום כהה	שטח למבנה ציבורי
2. אפור תחום כשהור	שטח למבנה מסחרי
3. ירוק	שטח פרטי פתוח
4. ירוק מטויט באדום	שטח להולכי רגל
5. אדום	דרך / חניה מוצעת
6. קו כחול	גבול התכנית
7. קו מרוסק אדום	גבול אזור לתכנון מיוחד
8. חום כהיר	דרכים וחניות מאושרות

טבלאות האזוריים

אזור	מגרש ממנימלי מ"ר	% כנייה בקומה	קומות	% כנייה בקומות	קו בנין מינימלי	קדמי	צדדי	אחורי
שטח למבנה ציבורי	1,000	30%	2	60%	0 לפי תשריט	0	0	0
שטח מסחרי	500	50%	2	100%	"	0	0	0

פרק ג' - הוראות טכניות

1. חניה - חותר אך ורק במקומות המיועדים לכך בתשריט.
2. סעינה ופריקה - תעשה אך ורק בשטח המסומן לכך.
3. נקוד, ביוב וחפול - הביוב יפתח בהתאם לפתרון כללי של הישוב ועם בצור כיוב מרכזי, יחוברו המבנים איליו, בהתאם לחוק הביוב. פתרון ניקוז משניע רצון יוגש לוועדה המקומית לאיטורה.
4. איסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם - לא ינתן היתר בניה תבנית או חלק ממנו, מתחת לקורי חשמל עיליים. בקרבת קורי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים מפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקדוב ביותר של קורי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקדוב ביותר של המבנה:
ברשת מתח נמוך 2 מ'
ברשת מתח גבוהה 22 ק"ו 5 מ'
ברשת מתח עליון 110 ק"ו 8 מ'
בקר מתח עליון 150 ק"ו 10 מ'
אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת קורי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.
5. מתקנים על גגות המבנים - לא יותרו הקמת אנטנות טלוויזיה, רדיו שמש, אלא כתאום עם מהנדס המרעצה.
6. מקלטים - פתרון למקלוט במסגרת מקלט מרכזי של אתר המרכז.
7. אזור לתכנון מיוחד - השימוש והיעוד בו, יקבעו בתכנון מיוחד.
8. נשטח פרטי פתוח - חותר הקמת מקלט ציבורי.
9. רישום והפקעה - כל הורכיס, שצ"פ, שכללים ומוסדות ציבור, יופקעו בהתאם לחוק תכנון ובניה 1965 תשכ"ה סעיף 189, 188 ויושמו ע"י הרשות המקומית ללא חמורה.



חתימת התכנון

חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירוש

משרד הפנים

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב תכנון מקומי פארק המנוח

תכנית מפוע מס' 4330

הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/11/82

מיום 21.6.82 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4330

תאריך 18.11.82 מס' 2866

264