

חוק המכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב מכנון מחרזי - מחוז הצפון

מרחב מכנון מקומי - מרום הגליל

תוכנית מפורטת מספר 7618/ג

הצהרה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/3890

לישוב קהילתי עמוקה

מס' התוכנית והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מרום הגליל"

תכנית א.א.ה.ט.כ. מס' 7618
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה להפקדה בתאריך 7/11/91
יחשב ראש הועדה
מזכיר הועדה

1992 דצמבר
1994 מאי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב מכנון מחוזי - מחוז הצפון

מרחב מכנון מקומי - מרום הגליל

פרק א'

1. המקום ישוב קהילתי עמוקה.
2. היוזם והמתכנן הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות, מרחב הצפון, צפת.
3. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עלית.
4. שם התכנית תכנית מפורטת מספר ג/7618 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר ג/3890 לישוב קהילתי עמוקה.
5. חלות התכנית תכנית זו חלה על כל השטח המסומן בקו כחול בהיר אשר מהווה מצב מוצע לשינוי. הקו הכחול המקוטע מהווה את גבול התכנית המפורטת שמספרה ג/3890 של הישוב הקהילתי עמוקה. התכנית הינה בקנה מידה 1 : 1000. התכנית נמצאת בגוש 13750.

פרק ב'

1. הגדרות ופרוש מונחים פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תיקוניו ושינויו אלא אם הוגדרו אחרת בתכנית זו.
2. מטרת התכנית
 1. שינוי יעוד שטח משטח פרטי פתוח לאיזור קייט. השטח מיועד להקמת בתי קייט על ידי מתישב מעמוקה.
3. חלוקת השטחים הבלולים בתכנית:

אזור קייט	צהוב מותתם בחום	0.75 דונם	- 75%
שטח פרטי פתוח	ירוק	0.25 דונם	- 25%
סה"כ השטח המוצע		1.0 דונם	- 100%

4. סבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנון התכנון והבניה וחיסוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992

הערות	מרחב מיבני בין מנבים	מס' יח' במגרש	צפיפות נטו / מס' יח' למגרש	גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה / שטח מקסימלי						קווי בנין			שם האזור (שמושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)
				מס' קומות	סה"כ	לניסוי הקרקע	שטחי שימושים עיקריים	שטחי שימושים עיקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
	6 מ'	8	8	5.5	2	50 %	35 %	-	50 %	-	50 %	0 מ'	3 מ'	5 מ'	750	אזור קייט
אסורה כל בניה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	פרטי פיתוח

בחתום לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשל"ג 1983

ח/ה

5. חניה תהיה על פי תקן החניה הקיים, בתחומי המגרש והגישה תהיה מתוך מגרש 21. חניה
6. חיבור הביוב יהיה כפוף לנאמר בהוראות תכנית מפורטת מספר ג/3890 אשר בתוקף. ביוב
7. השטחים הציבוריים בתכנית זו מיועדים להפקעה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. הפקעות
8. היטל השבחה יוטל על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. היטל השבחה

פרק ג'

1. הכשרת קרקע, בניה ושמירה על הנוף
כפי שנקבע בתקנון חבנית מס' ג/3890 אשר בתוקף הקובע:
 - א. נעת הבניה לא יורדו עצים אלא אם יפריעו לבניה במגרשי הבניה.
 - ב. יבנו משטחים למיכלי אשפה.
 - ג. אין לבצע חפירות עפר גדולות אלא שתבוצענה עבודות מיוחדות לכל מונה.
2. איזור קייט מיועד להקמת מבנים לאירוח כפרי.
3. איזור פרטי פתוח אסורה בשטח זה כל בניה למעט מתקנים הנדסיים, גיבון ומקלט.

הסוכנות היהודית
המח' לפיתוח והתעשיבות עירוני וכפרי
מרחב הצפון-מזרחי 13111 צפת
ת"ד 1142 טלפון 06-978222

חתימות:

חתימת היוזם והמתכנן :

חתימת בעל הקרקע:

מספר דמי הכנסה
שנת 1963

7618

28.294

1/1

7618

4237

4.894