

2-4403

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היוזמה לחכירות לוישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה  
מנחה ירושלים  
טל: 02-277215

וזקרון לוחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ר-1964", והזקנות שהזקנו לפי \*

1. שם החכירה

חכירות זו חקרה "חכירות שיכון ציבורי" מס' 1/15/20 שינוי מס' 2 ל- 1/15/11

היוזמה בשם

וישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ר-1964 (להלן החוק).  
כ מגדל העמק שהוכנה לפי "חוק

2. חסימת החכירה

החסימת המצורף לחכירות זו יהווה חלק כלתי נפרד מהחכירות ככל העניינים הכלולים  
בחכירות ובחסימת.

3. גבולות החכירה

קו כוודל סביב השטח המוזכר.

4. מקום החכירה

גושים	חלקות	חלקי חלקות
17801		38
17806		155

5. שטח החכירה 4.990 דונמים

6. א. בעל הקרקע קרן קיימת לישראל, רשות ופחוח

ב. ה י ד ו ט חברת עמיגור בע"מ

ג. ה מ ג י ט משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת החכירה

קביעת חכירה נזיל וזקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מניחה ורישום כפנסטי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

מספר הקדמה	צבע האזור בחסריט	קרי בנין		האזור
		קדמי	אחורי	
1	כחוס	במסומן	בחסריט	מבוינים
2	ווכלת	"	"	מבוינים
3-4	צהוב	"	"	מבוינים
רב קומה	צהוב עט פסים זרודים אלכסוניים	"	"	מבוינים
	אפור מוחסם באפור כהה			אזור מסומן
	קר סגול			זונית מסומנת
	סגול מווחסם בסגול כהה			אזור מלאכה רחעשיו
	חום מוחסם בחום כהה			שטח לבנין ציבורי
	צהוב מוחסם בחום כהה			מבוש מיוחד
	ירוק			שטח ציבורי פתוח
	ירוק מוחסם בירוק כהה			שטח פרטי פתוח
	פסים אלכסוניים בצהוב-לבן			שטח בלתי מוחסם/לחכנון בעתיד
	קנים אלמנטריים בשחור			שטח להשלמה
	מסגרת שחורה			שטח שאינו כלול בוועדה
	אדום			זרין קיימנו/מוצאו ומקום וגיה ציבורי
	קנים אלכסוניים באדום			זרין לבטול
	ירוק עט קוים אלכסוניים בירוק כהה			שכיל להולכי רגל
	קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור			סטיין עט זכרון מעכו להולכי רגל
	אדום כהה			הבנה להתייחס

וישום זרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. זרכים, חנייות ציבוריות, זרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הוועדה המקומית בהתאם לחוק.
- ג. זרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. ימי יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. מנהל תכנון -

לאזן חזונו בניה נוספת אלא לאחר תזומו בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת תכנון ומחוזות ומנהל הרשות המקומית.

12. השטחים הנכללי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. והבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו בניה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היעודי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הוועדה המוסמכות כדין בהתאם לתכנון מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות -

א. בעל המקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

**עמיר - גור נהול נכסים בע"מ**

ב. ה' ז' ט' : עמיגור

ג. ה' ג' י' ש' : משרד הבינוי והשיכון

**חוק רישום שטחים ציבוריים**

התקנה - י"ט - 1761

**משרד הבינוי והשיכון**

**89.93**

חתימת נציג משרד הבינוי והשיכון

חתימת נציג משרד הפנים

חתימת נציג משרד המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64