

2-4413

היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/08/23
 הידועה בשם שיכון דרום ב צפת שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	1	13070
	45, 41, 39-37, 35, 33, 32, 22-19, 17, 10, 9, 5-1	13071
	13-7, 4, 3, 1	13084
	18-3	13085
	55, 54, 50, 40, 33, 14, 12, 5-1	13086
	51, 50, 47, 46, 44-42, 38, 37, 35-33	13088
	23, 19-10	13602

5. שטח התכנית 155,120 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ
 ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ליישון ציבורי, לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין	צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
<p>כמסומן בתשריט</p> <p>" "</p> <p>" "</p>	<p>צהוב</p> <p>צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים</p> <p>אפור מותחם באפור כהה</p> <p>חום מותחם בחום כהה</p> <p>ירוק</p> <p>מסגרת שחורה</p> <p>אדום</p> <p>ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה</p> <p>סגול מותחם בסגול כהה</p>	<p>3-4</p> <p>רב קומות</p>	<p>מגורים</p> <p>מגורים</p> <p>מגרש מסחרי</p> <p>מגרש לבנין ציבורי</p> <p>גן ציבורי</p> <p>שטח שאינו כלול בתכנית</p> <p>דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי</p> <p>דרך להולכי רגל (שביל)</p> <p>מתקנים הנדסיים</p>

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחבצע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ם : חברת עמיר

ג. ה מ ג י ש : שרד הבינון והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שטחים ציבוריים
 הוראת השר - תשכ"ד - 1964
 אופר הרישום לתוקן הנ"ל
 תאריך: 18 יוני 1991
 חתימת נציג שר הבינון והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית