

2-4418

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/08/17
המהווה שינוי מס' 1 ל- 1/08/2
הידועה בשם שיכון כנען ב צפת שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק)."
2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

חלקות	גושים
גוש שומא	13094
15,10 - 7,5,1	13095

5. שטח התכנית 162,650 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קו"י הבניין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			תכלת	2	מגורים
"	"		צהוב	3-4	מגורים
"	"		צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
"	"		אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
			חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
			חום מותחם בחום כהה עם פסים אלכסוניים חומים		מגרש למוסד ציבורי
			ירוק		גן ציבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
			קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		זכות מעבר להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

חברת תל אביב גומא בע"מ

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(ת-10)

חוק רישום שבונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הגיל
לנוב 1990

תאריך _____

חתימת נציג של הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג של הפנים _____

חתימת נציג של המשפטים _____

חתימת נציג מועד מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____