

2-4426

תקנון לתכנית סכון צבורי הוכנה לפי "חוק רישום שכונות  
צבוריים (הוראת יצה) ת"כ"ד-1964",  
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית  
תכנית זו תיקרא, "תכנית סכון צבורי" 1/08/5  
תכנית מס' 33  
הידועה בשם סלון גליל ב כפר / עיר, א"ר הוכנה לפי  
"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת יצה) ת"כ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תחריט התכנית  
תחריט המצורף לתכנית להלן: "תחריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים  
הכוללים בתכנית וב"ח.ריט".

3. גבולות התכנית  
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

| מספר החלקות | מס' הגוש | מקום התכנית: |
|-------------|----------|--------------|
|             | 13043    |              |
|             |          |              |
|             |          |              |
|             |          |              |

5. גודל שטח התכנית: 34,655 דונם.

6. א. בעל הקרקע חברת הקרקע והגליל  
ב. היוזם חברת הגליל  
ג. המגיש חברת הגליל

7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית בעלת חוקף לסכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.  
(כל זוגי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

| סימון וצבעים                         |                         |            |               | קרי בנין |               |
|--------------------------------------|-------------------------|------------|---------------|----------|---------------|
| האזור                                | צבע האזור בתחריט        | מס' הזומות | קדמי          | אחורי    | צדדי          |
| מגורים                               | כחול                    | 1          | כמסומן בתחריט | 5 מ'     | כמסומן בתחריט |
| מגורים                               | חלול                    | 2          | כמסומן בתחריט | 5 מ'     | כמסומן בתחריט |
| מגורים                               | צהוב                    | 3 - 4      | כמסומן בתחריט | 5 מ'     | כמסומן בתחריט |
| מגורים                               | צהוב עם פסים אלכסוניים  | רב קומות   | כמסומן בתחריט | 5 מ'     | כמסומן בתחריט |
| שטח מסחרי                            | אפור מוחלט באפור כהה    |            |               |          |               |
| שטח מלאכה ותעשייה                    | סגול מוחלט בסגול כהה    |            |               |          |               |
| שטחים בלתי מתוכננים או מתוכננים מחדש | פסים אלכסוניים צהוב-לבן |            |               |          |               |
| דרכים                                | אדום                    |            |               |          |               |
| שטחים פרטים פתוחים                   | ירוק מוחלט בירוק כהה    |            |               |          |               |
| שבילים                               | ירוק עם פסים אלכסוניים  |            |               |          |               |
| שטחים בלתי צבועים                    | חום מוחלט בחום כהה      |            |               |          |               |

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתחריט.  
ב. הדרכים תרומנה בבעלות על סם הרשות המקומית.  
ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתחריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית ברמי הכירה נומינליים.  
ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טבילים

- ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על סם הרשות המקומית.

12. סטחים לבניני צבור

- הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתחריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי מתוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח, טבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדול הסטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסכון.

15. חברואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>חוק רישום שכונים צבוריים</b> |
| הוראת השעה - חשכ"ד - 1964       |
| <u>ועדת תאום</u>                |
| <b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b>     |
| תאריך: 21.2.68                  |
| חתימת נציג שר השכון-י"ד         |
| חתימת נציג שר הפנים             |
| חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל    |

|          |              |
|----------|--------------|
| חתימת    | א. בעל הקרקע |
| ב. היוזם | משרד השיכון  |
| ג. המגיש | משרד השיכון  |