

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
הקריה, חל-אכיב, רח' ד' 15  
טלפון: 269211/283 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) חשב"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 10/18/11 - 10/18/2  
10/18/4 - 2  
הידועה בשם אזור גליל ב כפר ח'א שהוכנה לפי "חוק  
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשב"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
19145	129 130	

5. שטח התכנית 0,874 דונמים

6. א. בעל הקרקע חברת הקרית ולואז

ב. ה י ו ז ס אל' חוין גליל ח'א

ג. ה מ ג י ש אל' חוין גליל ח'א

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכניה

קרי בנין			צבע האזור בחסריט	מספר הקומות	האזור
אתורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בחסריט	כתום	1	מגורים
	"	"	חכלת	2	מגורים
	"	"	צהוב	3-4	מגורים
	"	"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
			אפור מוחם באפור כהה		אזור מסחרי
			קו סגול		חזית מסחרית
			סגול מוחם בסגול כהה		אזור מלאכה ותעשייה ✓
			חום מוחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי
			צהוב מוחם בחום כהה		מגרש מיוחד
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק מוחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
			פסים אלכסוניים כהה-לבן		שטח בלתי מתוכנן / לתכנון בעתיד
			קוים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בחכניה
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			קוים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל
			קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטויץ עם זכות מעבר להולכי רגל
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
			סגול מוחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
			צהוב כהה		מבנה להריסה

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמטומן בהסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.

- 11. מגרשי חניה פרטיים יהוו וולקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים.  
מגרשי הבנינים הנ"ל יהוו מגרשים נפרדים וחירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת החזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי חניה פרטיים                      מגרשי בנינים


12. שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

~~13. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרשות של הת.ר.ש.צ.~~

14. לא יוקמו גדרות בטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות. ✓

15. תברואה - לא האושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית. ✓

~~16. השטחים הכלחי בבנינים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי חוראות כל דין.~~

17. היחרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה. ✓

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל ביקורת ישראל

ב. הירוש: חברת מבני העשיה בע"מ

ג. המגיש: חברת מבני העשיה בע"מ

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 22.4.81

חתימת נציג שר הבינוי: [Signature]

חתימת נציג שר הפנים: [Signature]

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: [Signature]

\* ספר החוקים 417 מיום 15.2.64  
 ספר החוקים 781 " 25.3.75  
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

קה/הג