

מ-442

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לחכירות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
טל: 02-277215

חקנון לחכירות שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנון שהוחקנו לפיו *

1. שט החכירה

חכירה זו חקרה "חכירות שיכון ציבורי" מס' 1/15/18

היועץ בשם מגדל העמק שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן: החוק).

2. חסריט החכירה

החסריט המצורף לחכירה זו יהווה חלק בלתי נפרד מההכירה ככל העניינים הכלולים
בחכירה ובחסריט.

3. גבולות החכירה

קו כחול סביב השט הממוכנ.

4. פקוט החכירה

גושים	חלקות	חלקי חלקות
17444	33, 34, 58, 61, 216, 218, 220, 227, 228	

5. שטח החכירה

דונמים 31.950

6. א. בעל הקרקע קרן קיימא לישראל, רשות ופתוח

ב. ה י ו ס וחברו עמיגור בע"מ

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת החכירה

קביעת חכירה ברוח חוק ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולה מדינה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהחלט לחוק.

8. טבלת האזוריט שבחכניה

האזור:	מס' קומות:	צבע האזור בחטריט:
מגורים	3-4	צהוב
מגרש לבני צבורי		חום מוחלט בחוט כהה
גן צבורי		ירוק
דרך קיימנו/מוצעות ומקום חניה צבורי		אדום
דוך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קווים אלכטוניים בירוק כהה
מוקניט הנדסיים		סגול מוחלט בסגול כהה
מסחרי		אפור מוחלט בשחור

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

תכנון -

11. לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבנויים בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות -

א. בעל המקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ד"ר א. א. א.

ב. ה י ז ס : עמנו - גור נהול נכסים בע"מ

ג. ה מ ג י ט: משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 612 מיום 6.8.64

(19-ח)

חוק רישום שטחים ציבוריים
הוראת השטח - תשכ"ד - 1964
אשרור ב"מ חוק הנ"ל
18.6.91
חתימת נציג מ...
חתימת נציג מ...
חתימת נציג מ...
חתימת נציג מ...
חתימת נציג מ...