

תקנון לחכניה זכון צבורי. הוכנה לפי "חוק רישום זכויות צבוריות (הוראת יעצה) ת"כ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם החכניה  
 חכניה זו תיקרא, "חכניה זכון צבורי" 1/18/63  
 הידועה בשם אגודת אגלית ב כרמית חכניה מק כפר עיר, א"ר הוכנה לפי "חוק רישום זכויות צבוריות (הוראת יעצה) ת"כ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תחום החכניה  
 תחום המצורף לחכניה להלן: "תחום" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה וב"ת.ריט".

3. גבולות החכניה  
 הקו הכחול יהווה את גבול החכניה.

4. מחוט החכניה: מט' הגוש 18989 מספר החלקה


5. גודל שטח החכניה: 2,000 דונם.

6. א. בעל הקרקע אגודת אגלית  
 ב. היוזם אגודת אגלית  
 ג. המגיש אגודת אגלית

7. מטרת החכניה  
 קביעת חכניה בעלת תוקף לזכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל זכויות בחכניה לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיגור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתחום	מס' הנומרו	ק"ר בנין	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתחום 5 מ'	כמסומן בתחום
מגורים	חלח	2	כמסומן בתחום 5 מ'	כמסומן בתחום
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתחום 5 מ'	כמסומן בתחום
מגורים	צהוב עם פסים אדומים	רב קומות	כמסומן בתחום 5 מ'	כמסומן בתחום
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוכנוים או לחכנון מחדש	פסים אדומים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה			
שבילים	ירוק עם פסים אדומים			
שטחים בלתי צבוריים	חוט מותחם בחום כהה			

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתחריט.
- ב. הדרכים תרוכזנה בבטולה על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירומנו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. מטחים פרטיים התוחים

- א. מטחים הצבועים בתחריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם הוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד המטחים הללו, יוחזרו המטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קווים אלכסוניים ירוקים כהים ירומנו על שם הרשות המקומית.

12. מטחים לבניני צבור

המטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתחריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כתוך מטח התכנית, ילוכד לצרכי צבור: מטחי ספורט, דרכים, מטח פרטי פתוח, שבילים ומטח לבניני צבור - לא יותר מאשר % מהמטח הכללי, למעט המטחים המיועדים לרהיכנון. במקרה הגדול המטחים הצבוריים יעלה על % / יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונן.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי האום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרכות המקומית להביעה רצונו.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 21.2.68

חתימת נציג שר השכונן-ירוק  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג כנהל מקרקעי ישראל

חתימה \_\_\_\_\_

א. בעל הקרקע \_\_\_\_\_

ב. היוזם \_\_\_\_\_

ג. המגיש \_\_\_\_\_

משרד השיכון \_\_\_\_\_

משרד השיכון \_\_\_\_\_