

חקנון לחכניה לכון צבורי ההוכנה לפי "חוק רי וט הכונים צבוריים (הוראת יעה) ת כ"ד-1964", והחקנות שההקנו לפיו.



1. שם החכניה
 חכניה זו חקרא, "חכניה לכון צבורי" 2/18/1
 הידועה בשם אזור געיליה ב כחאואף חכניה מס' א, א"ר הוכנה לפי "חוק רי וט הכונים צבוריים (הוראת יעה) ת כ"ד-1964" (להלן החוק). עיר / כפר

2. תאריך החכניה
 תאריך המצורף לחכניה להלן: "תאריך" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל הענינים הכלולים בחכנית וב"ח. ריט".

3. גבולות החכניה
 הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מחוט החכנית:

מס' הגוש	מספר החלקות
19145	

5. גודל שטח החכנית: 28,450 דונם.

6. א. בעל הקרקע: חייפה חקקו וליאם
 ב. היוזם: אליה הלמן
 ג. המגיש: אליה הלמן

7. מטרת החכניה
 קביעת חכניה בעלת חוקף לכון צבורי, וכצוע פעולות רי וט בהתאם לחוק. (כל זנוי בחכנית לאחר הרי וט יעשה על דעת ובאיזור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בחריט	מס' הנומות	קוי בנין	אחורי	צ ד ד י
מגורים	כחום	1	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
מגורים	חכלה	2	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
יטח מכחרי	אפור מוחטם באפור כהה				
יטח מלאכה ותשייה	סגול מוחטם בסגול כהה				
שטחים בלתי חקוניים או לחכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פחוחים	ירוק מוחטם כירוף כהה				
סבילים	ירוק עם ויט ירוקים כהים אלכסוניים				
שטחים לבניני צבור	חוט מוחטם כחום כהה				

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחיריט.
- ב. הדרכים חרטומנה בבולות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות יראמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. מטחים פרטיים פתוחים

- א. מטחים הצבועים בחטריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עטר) שנים מיום הריטום ישונה יעוד המטחים הללו, יוחזרו המטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים יראמו על שם הרשות המקומית.

12. מטחים לבניני צבור

המטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחטריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כחוך מטח התכנית, ילוקד לצרכי צבור: מטחי ספורט, דרכים, מטח פרטי פתוח, סבילים ומטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהמטח הכללי, למעט המטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה תבודל המטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכחב ממטרד השכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעיה בנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

הוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השטה - חשכיד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
 תאריך: 2.2.68

חתימת נציג שר השכון-יור
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת
 א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון