

תקנון לתכנית מכון צבורי. הוכנה לפי "חוק רישום צבוריים",  
צבוריים (הוראת ע"ה) ת"כ"ד-1964,  
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: "תכנית מכון צבורי" (מק"ל 1/05/3) (מס' 2 למ"א 1/05/1)  
תכנית זו תיקרא, "תכנית מכון צבורי"  
הידועה בשם אגודת משל ב. קריה שלמה א. י"ר הוכנה לפי  
ע"ר / כפר  
"חוק רישום צבוריים (הוראת ע"ה) ת"כ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תורית התכנית.  
תורית הכתוב לתכנית להלן: "תורית" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים  
הכוללים בתכנית וב"ת ריש".

3. גבולות התכנית  
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

| מס' הגוש     | מספר החלקות |
|--------------|-------------|
| 13142, 13147 |             |
|              |             |
|              |             |

4. מידת התכנית: גודל: שטח התכנית: 22.00 דונם.

5. א. בעל הקרקע: אגודת הקריה שלמה  
ב. היזום: משל  
ג. המגורים: משל

6. מטרת התכנית  
קביעת תכנית בעלת תוקף ל כון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.  
(כל ענייני התכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

7. סימון ובצעים

| האזור                                 | צבע האזור בתורית     | מס' הנומל | קרי בנין      | אחורי | צדדי          |
|---------------------------------------|----------------------|-----------|---------------|-------|---------------|
| מגורים                                | כתום                 | 1         | כמסומן בתורית | 5 מ'  | כמסומן בתורית |
| מגורים                                | הכלה                 | 2         | כמסומן בתורית | 5 מ'  | כמסומן בתורית |
| מגורים                                | צהוב                 | 3 - 4     | כמסומן בתורית | 5 מ'  | כמסומן בתורית |
| מגורים                                | צהוב עם פסים אדומים  | רב קומות  | כמסומן בתורית | 5 מ'  | כמסומן בתורית |
| יטח מפחרי                             | אפור מוחם באפור כהה  |           |               |       |               |
| יטח מלאכה                             | סגול מוחם בסגול כהה  |           |               |       |               |
| פחיתים בלתי מתוכננים או מתוכננים מחדש | פסים אדומים צהוב-לבן |           |               |       |               |
| דרכים                                 | אדום                 |           |               |       |               |
| יטח פחיתים                            | ירוק מוחם בירוק כהה  |           |               |       |               |
| כבילים                                | ירוק עם פסים אדומים  |           |               |       |               |
| יטח לבנין צבורי                       | חום מוחם בחום כהה    |           |               |       |               |

9. דרכים

- א. חוג הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בהדריש.
- ב. הדרכים חתומה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים תחתים

- א. שטחים הצבועים בתחריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו הרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סבילים

- ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתחריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, סבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרחיבתו. במקרה הגדול השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכון.

15. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לביעת רצונו.

|                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>חוק רישום שכונות צבוריים</b><br/> הוראת השעה - חש"כ - 1964<br/> ועדת תאום</p> <p><b>אושר בהצעת לחוק הנ"ל</b><br/> 21.2.68</p> <p>חתימת נציג מר השכון-י"ל<br/> חתימת נציג מר השנים<br/> חתימת נציג מנהל מרקטינג</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |       |
|--------------|-------|
| חתימת        | _____ |
| א. בעל הקרקע | _____ |
| ב. היוזם     | _____ |
| ג. המגיש     | _____ |
| משרד השיכון  | _____ |
| משרד השיכון  | _____ |