

חקנון לחכנית שכונ צבורי טהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים
(הוראת טעה) חטכ"ד 1964",
והחקנות טהוחקנו. לפיו.

1. טם התכנית

חכנית זו חקרא, "חכנית שכונ צבורי" מסרד השכונ _____
טם המגיש _____ חכ. מס' 1/05/1
הידועה בטס קרית שמונה ב _____, אשר הוכנה
עיר / כפר
לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת טעה) חטכ"ד - 1964"; (להלן החוק).

2. חטריט התכנית

חטריט המצורף לחכנית להלן: "חטריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית
בכל הענינים הכלולים בחכנית וב"חטריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה אח גבול התכנית.

4. מקום התכנית

אין הסדר		1. גוט	חלקה/ות בשלמות
_____	_____	גוט	חלקה/ות בחלקים
_____	_____	2. גוט	חלקה/ות בשלמות
_____	_____	גוט	חלקה/ות בחלקים
_____	_____	3. גוט	חלקה/ות בשלמות
_____	_____	גוט	חלקה/ות בחלקים

5. גודל טטח התכנית

3732.50 דונם ממ"ר

6. א. היוזם

מסרד השכונ _____

ב. המבצע

מסרד השכונ _____

7. בעל חקרקע

1. מינהל חקרקעי ישראל _____

2. _____

8. מטרת התכנית

קביעת חכנית בעלח חוקף לחכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהחאט לחוק.
(כל טנוי בחכנית לאחר הריטום ייעטה על דעת ובאיטור הועדות המוטכמות).

קוי בנין			מס. פ מות	צבע האזור בהסריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
במסומן בהסריט	5 מ'	במסומן בהסריט	1	כחום	מגורים
- " -	- " -	- " -	2	חכלת	מגורים
- " -	- " -	- " -	3 - 4	צהוב	מגורים
- " -	- " -	- " -		צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				רב קומות	
				אפור מוחם באפור כהה	סטה מסחרי
			עד 15 מ'	סגול מוחם בסגול כהה	סטה מלאכה ותעסיה
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	סטחים בלתי סתוכניים או להכנון מחדש
				אדום	דרכים
				ירוק	סטחים צבועים וסבילים
				חום מוחם בחום כהה	סטחים לבניני צבור

10. דרכים

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בהסריט.
- ב. הדרכים תרסמנה כבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס. 1, 13, שהוכרזו ע"י "למע"צ" כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

11. סטחים צבועים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בהסריט בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בהסריט בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסכם מראש כי מחוץ סטה התכניה, ייועד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטחי צדדי פתוח וסבילים וסטח לבניני צבור - לא יוחזר מאטר 33% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. ובמקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בסטה התכנית בלי הזכמה בכחב ממסרד הסכונ.

15. תברואה

לא תאוסר בנייה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהגדס הרשות המקומית להביעה רצונו.

16. חתימות

מסרד הסיכון

א. היוזם

ב. בעל הקרקע

10.10.64

חוק רישום שונוים צבוריים
הוראח השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת הרישום

אוסר בהתאמה לתוסף הנ"ל
תאריך: 19.9.64

החתימה נציג שר השכון-י"ד
החתימה נציג שר הפנים

תאריך