

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח"ד
15, טלפון: 269211/330

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/05/5 (שנוי מס. 4 ל-1/05/1)

הידועה בשם אזור העשיה ב-קרית-שמונה שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
13141		25, 11, 24, 26, 40
13142		5, 6, 7, 13
13148	7	9, 4, 5, 8, 10, 14, 15, 17

5. שטח התכנית 95,156 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חבר'ה בני העשיה בע"מ

ג. המגיש משרד הבנוי והשכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. טבלאות האזורים שבתכנית.

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מספר 1		אזור מותחם באזור כהה			
אזור מלאכה ותעשייה		סגול מותחם בסגול כהה			
מזרע מיוחד		צהוב מותחם צהוב כהה			
שטח ציבורי פתוח		ירוק			
דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה צבורי		אדום			
דרך לביטול		קאמא אדום סגול כהה			
שטח ללתיכלית דגול		צהוב קדמי עם קווי אדום כהה בירוק כהה			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, ושטחים ציבוריים פתוחים.

(א) תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

(ב) דרכים, _____, ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. ת ב ר ו א ה.

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. הטתחים הבלתי בנויים אינם שיכונים ציבוריים. הבניה על שטחים אלו

כפופה להוראות כל דין.

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 45.12.77

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

חברת מבני תעשייה בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64

ספר החוקים 781 " 25.8.75

קובץ התקנות 1612 " 6.8.64