

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-6847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/05/22
המהווה שינוי מס' 12 ל- 1/05/1
הידועה בשם ב קרית שמונה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

חלקות	גושים
36,5	13147
5. שטח התכנית 21,790 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי		
מסומן בתסריט			צהוב	מגורים
			ירוק	גן ציבורי
			מסגרת שחורה	שטח שאינו כלול בתכנית
			קוים אכלסוניים בשחור	שטח להשלמה
			אדום	דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי
			קוים אכלסוניים ירוקים על רקע האזור	סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי מס' 600 המיועד למגורים אינו שייכון ציבורי, מגרש זה יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תרשם זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב במגרש 99 לטובת מגרש 98.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הרשות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חוק רישום שטחים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 4

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 9.9.92

חתימת נציג שר הביתר והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימה נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לתיירות הסביבה

חתימות :-

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמדה בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64