

2-4476

השרון ארון
16.12.65

(13)

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

כביש גישה לכפר מנר

תכנית מספר ג/ 10650

המהווה שינוי לתכנית מס' ג/5846, ג/8179

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור הייתה מס. ג/10650
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 29.10.65 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ג/10650
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5047
מיום 12.1.67

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס. ג/10650
הועדה המקומית בשיבתה מס. 977-15
ביום 13.8.67 החליטה להכשיר
על הקודמת תכנית הוקפה לעיל
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי "הגליל המרכזי"

תאריך :

תכנית מס' : ג/10650
 המהווה שינוי לתכניות מס' ג/5846, ג/8179

המקום : מכר

תחום שיפוט : מועצה מקומית ג'דדה מכר .

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי
 מועצה מקומית ג'דדה מכר .

עורך התכנית : משרד לתכנון ולמיפוי בהנהלת אמיל כהן - נצרת עלית
 טל. 04-6577411 פקס. 04-6465173 .
 אילי נחלה אדר' מתכנן ערים נצרת טל. 04-6555792 .

יועץ כבישים : אינג' אלי רונן

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .

שטח התכנית: כ- 41 דונם

גושים	חלקות בשלמות	חלק מחלקות
18531	—	68 , 80 , 84
18534	32	33 , 39
18535	—	1 , 3 , 4 31 - 43 63 , 65 , 66 , 68
18545	—	3 - 1 , 24 - 13 , 41

יחס לתכניות אחרות : משנה בהוראותיה את תכניות מס' ג/5846 , ג/8179
 ובכל מקרה של סחירה ביניהן הוראות תכנית זו הן
 שתקבענה .

1.2 מטרת התכנית

1) לקבוע רוחב, הנחיות וחנאים לפיתוח כביש הגישה לכפר מכר .

2. כללי

מסמכי התכנית

התכנית כוללת תקנון (הוראות התכנית) הכולל 5 דפים ותשריט בקו"מ 1:2500

שם והלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/10650 והיא תחול על שטח התכנון המוחכם בקו כחול בתשריט המצורף והקרוי להלן "התשריט".

3. הסימונים בתשריט

פירוש הסימון	סימון בתשריט
(1) גבול התכנית	קו כחול רצוף
(2) גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקוטע
(3) גבול שיפוט מ.מ. נ'דירה מכר	קו ירוק מקוטע
(4) שטח לתחנת תדלוק	צבע אפור
(5) דרך מוצעת	אדום
(6) אוור חקלאי	פסים אלכסוניים בירוק על רקע התשריט
(7) גבול נוש	קו שחור משונן
(8) גבול חלקה	קו שחור דק
(9) מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
(10) קו בנין מינימלי	ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול
(11) רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול

4. טבלת שטחים

מצב קייםמצב מוצע

היעוד	שטח בד'	%	היעוד	שטח בד'	%
דרך רשומה	20.5	50%	חקלאי	39.650	96.7%
הרחבת דרך מוצעת	20.5	50%	שטח לתחנת דלק	1.350	3.3%
סה"כ	41.0	100.0	סה"כ	41.0	100.0

5. חלוקה לאיזורים לקביעת התכליות

הוראות כלליות

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

6. הפקעות ורישום לצורכי ציבור

השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים : 188, 189, לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית .

7. רשימת תכליות

דרכים

ישמשו לתנועת כללית רכב ולחניה .

א. כביש הגישה והחיבור לכביש ארצי מס' 85 מחייב הסעה בחתך דו-מסלולי עם שני נתיבים לכל כיוון .

ב. 2 החיבורים לכביש 70 יסדרו נתיב כניסה ויציאה לכל חיבור .

ג. לאורך כביש הגישה הראשי (מכביש 85) מתוכננים חיבורים עתידיים . נתון זה מחייב רוחב אי מדכוז שיאפשר נתיב פניה שמאלה לאורך דרך הגישה ברוחב 5 מ' .

8. דרכים ונטיעות

8.1 אין להניח עמודי חשמל וכבלי חת-קרקעיים אלא באישור חברת חשמל לישראל ובאישור הועדה המקומית .

8.2 אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא למעט מבנים זמניים הקשורים בסלילת ותיקון הדרך, וכמו כן תחנות צל להמתנה לאוטובוסים .

9. ניקוז, תיעול

9.1 ניקוז ותיעול

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או התיעול בהתאם למצוין בתשריט המצורף בזה או בדרך כלל . בתכנית ביצוע הדרך ינתן פתרון למניעת הצפת הדרך ומעברי ניקוז באישור רשות הניקוז- גליל מערבי .

10. חשמל

איסור הבניה בקרבת קווי חשמל .

א- לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקאי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

המבנה :

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון 150 ק"ו

ב- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל .

11. שטח לעתיקות

" אתר עתיקות " כמשמעותו בחוק העתיקות - תשל"ח .

12.12.01