

30

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

עפ"י תיקון 37 לחוק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון

תחום שיפוט מוא"ז גליל עליון

תחום שיפוט מוא"ז מבואות חרמון

תכנית מפורטת מס' ג / 11413

דרך מס' 90

קטע צומת יפתח - אליפלט

המהווה שינוי לתכניות מפורטות

מס' ג - 8571 , ג - 10059

הודעה על אישור תכנית מס. 11413  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5028  
מיום 1.11.01

מדינת ישראל ואחרים

בעלי הקרקע:

משרד התחבורה  
מע"צ - משרד ראשי  
קרית הממשלה, שיח ג'ראח - ירושלים  
טל. 02-5847211  
פקס. 02-5823532

יוזם ומגיש התכנית:

ש. קרני מהנדסים בע"מ  
רח' דישראל 46 א' - חיפה  
טל. 04-8244468  
פקס. 04-8251095

עורך התכנית:

תאריך : 02.8.01

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס. 11413  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 21.5.91 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

690-2

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי גליל עליון  
תחום שיפוט מוא"ז גליל עליון  
תחום שיפוט מוא"ז מבואות חרמון

תכנית מפורטת מס' ג' / 11413 לדרך מס' 90 קטע צומת יפתח - אליפלט המהווה שינוי לתכניות  
מפורטות מס' ג' - 8571, ג' - 10059  
ראה טבלה סעיף 7

1. א. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

ב. יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה  
מע"צ - משרד ראשי  
קרית הממשלה, שיח ג'ראח - ירושלים  
טל. 02-5847211  
פקס. 02-5823532

ג. עורך התכנית: ש. קרני מהנדסים בע"מ  
רח' דישראל 46 א' - חיפה  
טל. 04-8244468  
פקס. 04-8251095

2. מקום התכנית

דרך מס' 90 בצמוד למושב אליפלט.

3. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקות וחלקי חלקות
13548	10, 9, 8, 7, 5, 4
13550	8, 7, 6, 5, 4
13551	3
13552	1
13553	4, 2

4. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג' / 11413 לדרך 90 - קטע צומת יפתח - אליפלט (להלן: "תכנית")  
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים (להלן: "התשריטים").

5. שטח התכנית

309 דונם.

**6. מסמכי התכנית**

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

1. מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
  - א. הוראות התכנית (7 דפים).
  - ב. תשריט ערוך בקני"מ 2500:1. מצב מוצע/מצב קיים/מאושר.
2. מסמכים מנחים:
  - א. נספח תנועה ערוך בקני"מ 2500:1 (גליון 8.01).
  - ב. נספח תנועה צומת יפתח - מחלף פילון ערוך בקני"מ 5000:1 (גליון 8.10).
  - ג. נספח חתכים לאורך בקני"מ 200/2000:1 (גליון 3.01).
  - ד. נספח חתכים לרוחב בקני"מ 500:1 (גליון 4.01).
  - ה. נספח נופי בקני"מ 2500:1.

**7. יחס לתכניות אחרות**

התכנית מהווה שינוי לתכניות המפורטות להלן:

תכ' מפורטת מסי	מצב	מסי ילקוט פרסום	תאריך פרסום
ג / 8571	אושר	4394	28.03.96
ג / 10059	אושר	-	14.03.00

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות באיזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

**8. מטרות התכנית**

- א. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.
- ב. ליעד השטח המותחם בקו כחול להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, מחלפים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- ג. ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת מתקני דרך, הכל לפי סעיף 10 א' (3) לתיקון מסי' 7 לתמ"א / 3.
- ד. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.
- ה. סגירה וביטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.
- ו. הסדר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
- ז. הסדרת ניקוז.
- ח. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתו ושימוש של הכביש על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה. הכל על פי תכנית זו.

9. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

10. הגדרות ופרשנות

- א. **ועדה מקומית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה מוא"ז גליל עליון.
- ב. **ועדה מחוזית:** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון.
- ג. **רשות מוסמכת:** משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. **מועצה ארצית:** המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. **מסמכי ביצוע:** מסמכי ביצוע למניעת מפגעים נופיים יערכו עם הכנת תכנית העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים נופיים דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם.
- ו. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א / 3.
- ז. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") או בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

11. באור סימני התשריט

- |   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| קו כחול עבה                                       | - | גבול התכנית/קו בנין.      |
| קו כחול מרוסק                                     | - | גבול תכנית מאושרת/מופקדת. |
| שטח צבע חום בהיר                                  | - | דרך קיימת ו/או מאושרת.    |
| שטח צבוע אדום                                     | - | דרך מוצעת או הרחבת דרך.   |
| שטח מטוייט בקוים אלכסוניים ירוקים                 | - | שטח חקלאי.                |
| שטח מקווקו בקוים אדומים דקים                      | - | דרך לביטול.               |
| שטח צבוע ירוק מטוייח בקוים אלכסוניים אדום         | - | שטח לטיפול נופי.          |
| שטח צבוע ירוק                                     | - | שטח ציבורי פתוח.          |
| שטח צבוע ורוד כהה - ירוק כהה בפסים אלכסוניים      | - | גשר עילי להולכי רגל.      |
| שטח צבוע ורוד כהה מקווקו בקוים אלכסוניים ירוק כהה | - | שביל להולכי רגל.          |
| שטח צבוע ורוד כהה                                 | - | דרך משולבת.               |
| שטח צבוע כתום                                     | - | אזור מגורים.              |
| שטח צבוע צהוב                                     | - | אזור מגורים.              |
| שטח צבוע אפור במסגרת אפור-כהה                     | - | אזור מסחרי.               |

-	שטח צבוע חום במסגרת חומה כהה	-	אזור מבני ציבורי.
-	שטח צבוע ירוק - חום בפסים אלכסוניים	-	אזור מלאכה לולים ורפתות.
-	שטח צבוע ירוק כהה במסגרת חום כהה	-	שטח ספורט.
-	שטח מקווקו סגול כהה במסגרת סגול כהה	-	מתקן הנדסים.
-	מסגרת מקוטעת	-	שטח לשימור עתיקות.
-	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	-	מספר הדרך.
-	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך	-	קו בניין מציר הדרך.
-	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך	-	רוחב זכויות הדרך במטרים.
-	קו משונן בכיוונים הפוכים	-	גבול גוש.
-	קו שחור דק	-	גבול חלקה רשומה.
-	מספר שחור דק בעיגול	-	מספר חלקה רשומה.

## 12. תכליות ושימושים

שימושים בקרקע יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאת הקרקע :

- א. "דרך" : תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי-חיים, לרבות מסילת ברזל, מבני שרות, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, פיר ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, לרבות מתקני דרך.
- ב. "מתקני דרך" : כל אחד ממתקנים אלה שבתוואי הדרך : אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תחנה להמתנה לרכב, ספסל רחוב, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה ותמרור.
- ג. "מבנה דרך" : מחלף, גשר או מנהרה, לרבות חפיר או סוללה, המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה.
- ד. "מתקני תשתית" : קווי תשתית ומתקני חיבור, כהגדרתם בסעיף 274 (ג) לפקודת העיריות, וכן כבלי תקשורת, מתקנים להולכת גז וצינורות להולכת חומרים מסוכנים, כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.
- ה. "קרקע חקלאית" : כפי שהוגדר בתוספת הראשונה לחוק תכנון הבניה תשכ"ה 1965.

(בפקודת העיריות נכללים קווי תשתית עיליים ותחתיים, כמו חשמל, מים, גז, טלפון והשטח שמעליהם).

## 13. קרקע חקלאית

קרקע החקלאית תשמש אך ורק לצורך גידולים לא תותר כל בניה למבנים חקלאיים או אחרים ולא תותר כל התחברות נוספת לדרך מעבר למתואר בתשריט.

**14. הפקעה ורישום**

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו כחוק.

**15. פיצויים**

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

**16. ניקוז**

לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התוכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז המקומית.

**17. עיצוב נופי**

לפני ביצוע עבודות הדרך, תתוכנן תוכנית לשיקום ועיצוב נופי ע"י אדריכל נוף.

**18. טבלת שטחים**

מוצע		קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
17.00	52.60	26.40	81.50	דרך קיימת או מאושרת
16.50	51.00	0.80	2.50	דרך מוצעת או הרחבת דרך
50.00	154.30	65.00	201.00	שטח חקלאי
9.00	27.70	7.80	24.00	שצ"פ
7.50	23.40	--	--	שטח לטיפול נופי
100%	309.00	100%	309.00	סה"כ שטח

**19. סלילת דרכים**

א. סלילת הדרכים תעשה ע"י מע"צ.

ב. תאסר גישה ישירה לדרכים הכלולות בתכנית, מהשטחים הגובלים בה.

**20. גשר עילי להולכי רגל**

בעת ביצוע הדרך הדו-מסלולית יבוצע מעבר עילי להולכי רגל ע"י מע"צ.

**21. דרכים לביטול**

א. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילונית במקום הדרך המבוטלת.

כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילונית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קוי בנין.

ב. עם השלמת ביצוע מחלף ראש פינה (לא במסגרת תוכנית זאת) תבוטל היציאה הדרומית מראש פינה מכביש פנימי מס' 1 אל מחלף פילון - חלקה מס' 42 בגוש 13961.

**22. דרכים ומעברים חקלאיים**

מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות.

**תשתיות קיימות** .23

מתקני תשתית שונים יועתקו ממקומם למקום מתוכנן חדש בתאום בעלי התשתיות.

**עתיקות** .24

תכנית זו אינה גורעת מההגבלות שבחוק העתיקות התשל"ח - 1978.

**אקוסטיקה** .25

בטרם ביצוע הדרך ייבדק הצורך במיגון אקוסטי ליעודים הגובלים לדרך על פי תכניות מאושרות. במידה ויוצר צורך במגננה אקוסטית, תבוצע ותמומן על ידי היוזם.

תוכנית מס' ג / 11413

21. חתימות

משרד התשתיות הלאומיות  
מע"צ - משרד ראשי.

יוזם ומגיש התוכנית:

ש.קרני מהנדסים בע"מ.

עורך התוכנית:

ש. קרני מהנדסים בע"מ  
תכנון וייעוץ מהנדסה אזרחית  
רח' וישראל 46, תל אביב 34334  
פול. 8244488-04

אינג' רות לבירן  
מנהלת אגף בכירה  
לתכנון

