

17

17.5.01
2-4490

26.3.01

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית שאן

תחום שיפוט מוניציפלי: בקעת בית שאן

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית מתאר מקומית מספר ג/ 7589 שמורת טבע אבוקה.

1.2 מקום התכנית:

צפון מערבית לקיבוץ כפר רופין.

נ.צ. מרכזי		
אורך 251 / רוחב 708		
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
22967		2

1.3 שטח התכנית:

כ- 56.4 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה נצרת עלית טל: 04-6558211

פקס: 04-6560521

יחזם עורך ומגיש התכנית: רשות הטבע והגנים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים, טלפון 02-5005444

פקס: 02-6529232

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תכנית מתאר מקומית: התכנית מהווה שינוי למש"צ / 43 ומש"צ / 42.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח,

תכנית זו עדיפה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה
7589/4
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.11.01
סמנכ"ל תכנון

7589/4
5052
מסמכי התכנית: 1.6
תקנון בק"ע עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:2,500 - מסמך מחייב.

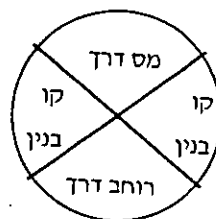
1.7 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
1992	הכנת התכנית
15.9.98	עדכון 1
14.7.99	עדכון 2
28.5.00	עדכון 3
22.01.01	עדכון 4
26.3.01	עדכון 5

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית גובלת - מסומן בקו כחול מקווקו.
- גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק סביב מספר החלקה.
- שטח לשמורת טבע - צבע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית - צבוע בתכלת.
- דרך קיימת - בצבע חום.
- שטח חקלאי - פסים לבנים וירוקים.



רוזטה

1.10 טבלת שטחים:

ממצב מוצע		ממצב קיים		ייעוד קרקע
שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	
---	---	100	56.4	נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית
100	56.4	---	---	שמורת טבע
100	56.4	100	56.4	סה"כ:

פרק 2 - נוטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרת התכנית:

- 2.1.1 לשנות ייעוד מנהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית לייעוד של שמורת טבע.
- 2.1.2 לייעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

פרק 3 - הוראות התכנית

א. רשימת תכליות ושימושים:

- 3.1 שמורת טבע: השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים, למעט שבילים להולכי רגל.

ב. הוראות כלליות:

1. הפקעות: מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, יוחזר לרשות הטבע והגנים עפ"י נוהל מקרקעי ישראל.
2. עתיקות: כל פיתוח באזור העתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, המחייב אישור מראש מרשות העתיקות.
3. הכרזת שמורת טבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע על פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1988".
4. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

4.4.4

25

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בקעת בית-שאן
תכנית מפורטת 7589 / ז
מ-111-820 א"מ/ק
הועדה/ועדת המשנה בישיבתה מיום 11/11/91
החליטה להמליץ לפני הועדה המחוזית
המחוזית 3.12.91

וועדה מחוזית: