

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

תוכנית מתאר מקומית מס' ג' / 10480

גן לאומי קלעת נמרוד

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח
 אישור תכנית מס. 10480/ז
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה קלעת נמרוד
 כיום 22.8.01 לאישור תוכנית
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

- תאריך: יולי 1997
 עדכון: ינואר 1998
 מרץ 1999
 יוני 1999
 ינואר 2000
 אוגוסט 2000
 אוקטובר 2001

10480/ז
 הועדה על אישור תכנית מס.
 יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל אזוריית גולן
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן
 תוכנית מס' 10480/ז
 הועדה המקומית בשיבה
 מס' 968046 סיוט 12.12.97 החליטה
 להמליץ על הפקדת התכנית הנכונה לעיל
 מנהל האגף
 יו"ר הועדה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

תוכנית מתאר מס' ג' / 10480

גן לאומי קלעת נמרוד

1. **שם התוכנית:** תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מקומית מס' ג'. 10480 התוכנית מהווה פירוט לתוכנית המתאר המחוזית למחוז צפון (תמ"מ / 2 שינוי 3).
2. **תחולת התוכנית:** תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. **מקום התוכנית:** מחוז: הצפון.
יישוב: מועצה אזורית גולן.

גוש	203000
חלקה	17,2
4. **שטח התוכנית:** 195 דונם (מדוד גרפית).
5. **מסמכי התוכנית:** א. תקנון בן 5 עמודים המפרט את הוראות התוכנית – מסמך מחייב.
ב. תשריט – מסמך מחייב הכולל: תרשים מצב קיים / מוצע קני"מ 1: 5,000.
תרשים סביבה קני"מ 1: 50,000.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
6. **יזם ועורך התוכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, באמוץ הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן.
7. **בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל, קריית הממשלה נצרת עלית. טל: 06-6552877
פקס: 06-6560521
8. **עורך ומגיש התוכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
רחוב עם ועולמו 3, ירושלים. טל': 02-5005444, פקס': 02-6529232
9. **מטרות התוכנית:** א. קביעת שטח הכרזת "הגן הלאומי" עפ"י: "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הלאום ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998".
ב. הסדרת שטח הגן הלאומי ליעודים שונים.
ג. קביעת הוראות בדבר דרך.
ד. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
ה. קביעת הוראות בניה.
ו. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.

10. יחס לתכניות אחרות : התכנית תואמת ומפרטת את תמ"מ 2 שינוי 3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות החלות על שטח התכנית, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. באור סימני המקרא בתשריט:

- גבול תכנית - קו כחול
 גן לאומי - קוים ירוקים אלכסוניים על רקע ירוק בהיר.
 שמורת טבע - קוים ירוקים אלכסוניים על רקע ירוק כהה.
 אזור עתיקות - צבע לבן תחום בקו מקווקו שחור.
 קו גוש - צבע שחור עם משולשים לאורכו.
 קו חלקה - צבע ירוק.
 חניה - קוים שחורים מצולבים על רקע אדום.
 דרך מוצעת - צבע אדום.
 דרך קיימת - צבע חום.
 רוזטה



12. התכליות המותרות בייעודי הקרקע:

- 1) התווית שבילים, דרכים, הקמת מגרשי חניה, לנוחות המבקרים ב"גן הלאומי".
- 2) חפירה, שקום, שיחזור, שימור ובניה - בכפוף לאישור רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 3) פיתוח גנני.
- 4) מסחר, הסעדה, קופה ומוזיאון - בכפוף לתוכנית מפורטת.

13. התכנית אינה מאפשרת בניה חדשה בשטח הגן הלאומי. כל בניה חדשה תהיה בכפוף לתכנית מפורטת, שתוגש בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 12 לצורך שימור ושיחזור (מסחר, הסעדה, קופה ומוזיאון) ובאישור סופי של הוועדה המחוזית.

14. עתיקות : כל פעולח על-פי סעיף 29 אי לחוק העתיקות, מותנית באישור מראש ובכתב מרשות העתיקות.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תלים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח - עליון/מתח - על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבל מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני הכביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

16. **חניה:** החניה תהיה בהתאם לתקנון התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983, ועדכון מעת לעת.

17. **שימוש חקלאי:** תשמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים, עיבוד, מרעה, מים וכ"ו שהוקנו לחקלאים בתחומי שטח התכנית לפני אישורה של תוכנית זו.

18. **כביז אש:** לא תותר כל עבודה אלא לאחר קבלת דרישות כביז אש והגשת תכנית מתאימה לשביעות רצון הוועדה.

19. **ניקוז:** התנאי להוצאת היתרי בנייה הוא הבטחת שטח לניקוז כל השטח בתחום התוכנית לשביעות רצון מהנדס הוועדה, ובאישור רשות הניקוז.

20. **ביוב:** התנאי להוצאת היתרי בנייה הוא פתרון ביוב מאושר על-ידי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

21. **מים:** אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות, ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

22. **אשפה:** סידור סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בנייה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבנייה.

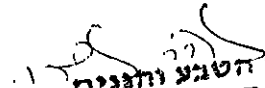
23. **הכרזת הגן הלאומי:** תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כ"גן לאומי" עפ"י חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הלאום ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998".

24. **היטל השבחה:** היטל השבחה יגבה כחוק.

25. **חלוקת:** חלקות הקרקע הנוכחיות שאינן זהות לגבולות האזורים והדרכים הנובעים מתוכנית זו בטלים. יצירת החלקות תהיה בהתאם לגבולות האזורים המוצעים בתוכנית.

26. **הפקעה ורישום:** כל השטחים שנועדו עפ"י תכנית זו לשטחי ציבור, יופקעו עפ"י סעיף 188-189 לחוק התכנון והבנייה, וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

27. חתימות:


 ישות הטבע והגנים
 מחוז צפון
 צה"ר ת.ד. 631
 ראש פינה 17000

עורך ויוזם התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ועדה מחוזית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה

28. תאריך: