

6

2-4569

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון
נפת כנרת

מרחבי תכנון מקומיים גליל תחתון וגליל מזרחי

תחום שיפוט מוניציפלי : כפר תבור וגליל מזרחי

תכנית מפורטת מס' ג/11855

דרך אזורית מס' 767, קטע שדמות דבורה
ק"מ : 0.60 - 1.20

המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/ 4748 מאושרת
ולתכנית מפורטת ג/ 5907 מאושרת

תאריך: 7.01.2001

מרחב הצפון מרחבי תכנון מקומיים גליל תחתון וגליל מזרחי.

תכנית מפורטת מס' ג/ 11855 .
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 5907 מאושרת – תכנית מפורטת למושב שדמות דבורה.
שינוי תכנית מתאר מקומית 4748 מאושרת – תוכנית מתאר כפר תבור.

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ג/ 11855 , דרך אזורית מס' 767 , קטע שדמות דבורה, ק"מ 1.2-0.6.
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/ 5907 מאושרת ותכנית מתאר מס' ג/ 4748 מאושרת .
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן : התכנית).
והיא תחול על השטח התחום בקו הכחול – הוא גבול התכנית .

2. מיקום התכנית:

מחוז הצפון, מועצה אזורית גליל תחתון.
לאורך דרך 767, ק"מ 1.2-0.6, בין הישוב כפר תבור לישוב שדמות דבורה.

שטח בין קורדינטות אורך : 190272/233115.5 ל- 190577.8/233458.2
לבין קואורדינטות רוחב : 190461.9/233255.5 ל- 190509.6/233219.1 .

3. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

4. יזם ומגיש התכנית: מע"צ – המשרד הראשי
טל' 02-5847413 פקס' : 02-5847407

5. עורך התכנית: שטיינהאור – מ.מ. מהנדסים
טל' 04/577433 פקס' 04/6011617

6. הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
מרחב תכנון גליל מזרחי		
17038		6,7,8,18,19,20,21 27,29
מרחב תכנון גליל תחתון		
15120		10,11,12,13,14,15,24

7. שטח התכנית :

53.11 דונם.

8. טבלת שטחים :

מוצע		קיים		יעוד שטח
באחוזים	שטח בדונמים	באחוזים	שטח בדונמים	
14.84%	7.88	19.49%	10.35	דרך קיימת
49.28%	26.17	62.86%	33.38	שטח חקלאי
14.50%	7.70	17.25%	9.16	שטח למגורים ומבני משק
0.4%	0.213	0.4%	0.213	שביל
20.89%	11.14			דרך מוצעת או הרחבת דרך
100%	53.11	100%	53.11	סה"כ שטח

9. גבולות התכנית :

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו עבה בתרשים המצורף.

10. קו הבנין :

קו הבנין מסומן בצבע כחול עבה, והוא נמדד במרחק 55 מ' מצידו הדרך.

11. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת את המסמכים הבאים :

- א. הוראות התוכנית (7 דפים).
- ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250. מצב מוצע ומצב קיים.

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

12. מסמכים מנחים :

- א. נספח תנועה ערוך בקני"מ 1:1000.
- ב. נספח חתך לאורך ערוך בקני"מ 1:100/1000.
- ג. נספח חתכים אופייניים לרוחב ערוך בקני"מ 1:200.

13. יחס לתכניות אחרות :

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/ 4748 מאושרת ולתכנית מפורטת מס' ג/ 5907 מאושרת על תכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

14. מטרות התכנית :

- א. יישום הוראות תכנית המתאר הארצית לדרכים (תמ"א/3), על ידי התווית כביש 767 בקטע שבין ק"מ 0.6 לק"מ 1.2.

- ב. שינוי תוואי דרך 767 לצורך שיפור רדיוס ושדה ראייה .
 ג. הרחבת רצועת הדרך הקיימת מ- 20 מ' ל- 40 מ' וביטול דרכים קיימות .

15. עיקרי התכנית:

שינוי יעוד קרקע משטח למבני משק ומשטח חקלאי לדרך.

באור סימני התשריט:

קו כחול עבה

גבול התכנית/קו בנין

קו כחול מקווקו

גבול תכנית מאושרת/מופקדת

קו שחור מקווקו (שתי נקודות)

גבול תחום שיפוט

שטח צבוע בצבע חום בהיר

דרך קיימת /או מאושרת

שטח צבוע אדום

דרך חדשה מוצעת

שטח מקווקו בקוים אדומים דקים

דרך לביטול

שטח צבוע בקוים אלכסוניים ירוקים עבים

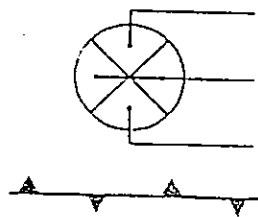
אזור חקלאי

שטח ורוד כהה עם פסים אלכסוניים בירוק

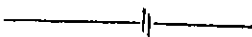
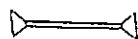
אזור מגורים ומבני משק

שטח צבוע ירוק

שביל



גוש 15120



מספרי הדרך

קו בנין מציד הדרך

רוחב רצועת הדרך

גבול גוש

מסי גוש

גבול חלקה

מסי חלקה

גשר מוצע

קו חשמל מת"ג

16. הפקעה:

השטחים המיועדים לדרך, יופקעו על פי החוק וירשמו ע"ש המדינה.

17. פיצויים:

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

18. שימוש בקרקע:

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

19 הגבלות בניה:

כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים להפעלת הדרך, גבול התכנית מהווה את קו האיסור.

20. רשימת תכליות:

דרך, כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א/ 3) לרבות גשרים, מעברים תחתונים ועיליים, תשתיות, קרקע חקלאית, אזור מגורים ומבני משק, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט, ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה.

21. סילוק עודפי עפר:

סילוק עודפי עפר של קרקע החפירה יפונה למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הוועדה המקומית.

22. שמירת הנוף:

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית מפגיעת הנוף ומסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר וחפירה עודפת. תכנית הביצוע תלווה ע"י אדריכל נוף.

23. ביוב ומים:

לפני היציאה לביצוע יש לאשר את התכניות ע"י מהנדס הרשות המקומית.

24. חשמל:

התכניות לביצוע הדרך יתואמו עם חברת החשמל לפני תחילת העבודות.

25. ניקוז:

תכנית הניקוז תאושר על ידי רשות הניקוז המקומית.

תכנית מפורטת מס' ג/11855

דרך מס' 767, קטע שדמות דבורה
ק"מ 1.2-0.6

חתימות:

מגישי התכנית:

משה עובד
מנהל אגף תכנון/מוקדם

28.2.02

מע"צ - המשרד הראשי, ת"ד 13198 ירושלים 91131.
טל': 02-5847413

עורך התכנית:

שטיינהאור
מ.מ. מהנדסים יועצים
ת.ד. 696 מרכז עילית
טל': 06-577433

28.02.02

שטיינהאור - מ.מ. מהנדסים
מרכז עופר (שו"פ) 8 ת"ד 1012 נצרת עילית
טל': 04-6577433
פקס': 04-6011617

7.01.2001

מעודכן לתאריך:
7.01.2001

רשימת מסמכי תוכנית מפורטת מס' ג/11855
דרך מס' 767
קטע שדמות דבורה
ק"מ 0.6 - 1.2

תאריך	קני"מ	שם קובץ (dwg)	מסמכי התכנית	מס'
7.1.2001	-----	-----	הוראות תכנית	1.
7.1.2001	1:1250	tn 1250	תשריט, מצב מאושר ומצב קיים	2.
7.1.2001	1:1000	Nis-tn	נספח מס' 1 תנועה	3.
7.1.2001	1:100/1000	Nis-ls	נספח מס' 2 חתך לאורך	4.
7.1.2001	1:200	Nis-cs	נספח מס' 3 חתכים לרוחב אופייניים	5.

11855 הודעה על אישור תכנית מס
5076 פרוצדורה בלקוח המרשומים מ-1965
21.5.65 מיום

משרד הפנים מהווה הצפון
הוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
11855 אישור תכנית מס
הועדה המחוזית לתכנון ובינה החליטה
ביום 14.11.65 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית