

2-4523

9

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - משגב, כרמיאל

תכנית מפורטת מס' ג' / 11133

דרך נופית מקומית מס' 8556

קטע אזורי'ת כרמיאל - מכמנים

צומת מכמנים - כמון

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס'

ג / בת / 199 , ג / 9378 , ג / 6088

הוראות התכנית

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים.

יוזם ומגיש התכנית : מע"צ - משרד ראשי.

עורך התכנית : ש. קרני מהנדסים בע"מ.

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס. 11133
 הועדה המחוזית לתכנון ובינה תל אביב
 ביום 15.10.01 לאשר את התוכנית
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 11133
 מודעת ביקורת הנרשומים מס. 5079
 מיום 30.5.02

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי - משגב, כרמיאל

תכנית מפורטת מס' ג' / 11133 לדרך נופית מקומית מס' 8556 קטע אזורית כרמיאל - מכמנים,
צומת מכמנים - כמון.

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

יוזם התכנית: מע"צ - משרד ראשי.

עורך התכנית: ש.קרני מהנדסים בע"מ.

כתובת: דישראל 46 א', חיפה 34334.

טל: 04-8244468.

פקס: 04-8251095.

תאריך: יט' חשון תשנ"ט
8 נובמבר 1998

הוראות התכנית

1. פרק א' - התכנית

א. **המקום:** הכביש בשטח מוא"ז משגב, כרמיאל קטע אזו"ת כרמיאל - מכמנים, צומת מכמנים - כמון.

המחוז: צפון.

רשות מקומית: מועצה איזורית משגב.

הקרקע הכלולה בתוכנית:

מרחב	גוש	חלקות וחלקי חלקות
כרמיאל	19165	2
	18846	1, 2, 3, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 23, 24, 25
	18845	8
משגב	19149	4, 5, 6, 22, 23, 24, 25, 27
	19150	1
	18848	2, 7, 8, 9, 11, 12, 14
	18850	2

ב. **שם התכנית:**

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ג' / 11133 לדרך נופית מקומית מס' 8556 בקטע אזו"ת כרמיאל - מכמנים, צומת מכמנים - כמון (להלן: "תכנית זו").

ג. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

ד. **מסמכי התכנית:**

תכנית זו כוללת:

מסמכים מחייבים:

1. הוראות התכנית (9 דפים).
 2. תשריט מס' 1 ערוך בקנה מידה 1:2,500 (גליון 1.01 מצב מוצע וגליון 1.01 מצב קיים).
 3. נספח נופי סביבתי.
- מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מסמכים מנחים:

1. נספח תנועה לתכנית מס' ג' / 11133 ערוך בקני"מ 1:2500 (גליון 8.01)
 2. נספח חתכים לאורך לתכנית מס' ג' / 11133 ערוך בקני"מ 1:250/2500 (גליונות 3.01 - 3.02).
 3. נספח חתכים לרוחב לתכנית מס' ג' / 11133 ערוך בקני"מ 1:500 (גליון 4.01).
- מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ה. שטח התכנית:

761.84 דונם (מדידה גרפית).

ו. יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 3 תיקון 7 - התכנית תואמת תמ"א 3 תיקון 7.
תמ"א 22 - תכנית מתאר ארצית ליער ויעור - התכנית תואמת וכפופה לתמ"א 22.
התכנית מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג / בת / 199 (מאושרת), ג / 9378 (מאושרת),
ג / 6088 (מופקדת).
על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות המאושרות באזור. בכל מקרה של סתירה בין
הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

ז. מטרות התכנית:

- 1.ז ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.
- 2.ז ליעד השטח המותחם בקו כחול להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, מחלפים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- 3.ז ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.
- 4.ז סגירה וביטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.
- 5.ז הסדר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
- 6.ז הסדרת ניקוז.
- 7.ז למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתו ושימוש של הכביש על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה.
הכל על פי תכנית זו.

2. פרק ב' - הגדרות ופרשנות

- א. ועדה מקומית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה משגב, ועדה מקומית לתכנון ולבניה כרמיאל.
- ב. ועדה מחוזית: ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון.
- ג. רשות מוסמכת: משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. מועצה ארצית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. מסמכי ביצוע: מסמכי ביצוע למניעת מפגעים נופיים יערכו עם הכנת תכנית העבודה לביצוע של הדרך ויהיו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים נופיים דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם.
- ו. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א / 3.

3. פרק ג' - באור סימני התשריט

- קו כחול עבה
- קו כחול מקווקו
- קו שחור עבה מקווקו
- שטח צבוע חום בהיר
- שטח צבוע אדום
- שטח צבוע ברשת אנכית צבע אדום
- שטח צבוע ברשת אלכסונית צבע ירוק
- שטח צבוע ירוק מקווקו
- שטח צבוע ירוק
- שטח צבוע ירוק וצהוב מקווקו
- מסגרת מקווקוות בקו שחור עבה
- שטח צבוע חום תמרה
- שטח צבוע כתום
- שטח צבוע תכלת
- שטח צבוע כתום ומסגרת אדומה
- שטח צבוע אפור ומסגרת סגול
- שטח צבוע ירוק וחום בהיר מקווקו
- מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
- מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
- מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
- קו שחור משונן בכיוונים הפוכים
- קו שחור דק
- מספר שחור דק בעיגול
- גבול התוכנית.
- גבול תוכניות מאושרות/מופקדות באיזור.
- גבול מרחב תכנון.
- דרך קיימת ו/או מאושרת.
- דרך מוצעת או הרחבת דרך.
- יער טבעי לטיפול לפי תמ"א 22.
- יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22.
- שטח חקלאי.
- שטח ציבורי פתוח.
- שטח חקלאי משולב בתיירות.
- שטח עתיקות.
- מבני ציבור.
- אזור מגורים א'.
- אזור מגורים ב'.
- איזור מגורים מיוחד.
- מתקן הנדסי.
- דרך משולבת.
- מספר הדרך.
- קו בניין מציר הדרך.
- רוחב זכויות הדרך במטרים.
- גבול גוש.
- גבול חלקה רשומה.
- מספר חלקה רשומה.

4. פרק ד' - תכליות ושימושים

שימושים בקרקע או בבניין יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין:

- א. דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1. ומתקן דרך כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 תמ"א / 3.
- ב. יער טבעי לטיפוח - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.
- ג. יער נטע אדם קיים - מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.
- ד. שטח חקלאי - בהתאם להוראות תמ"א 22 תכנית מתאר ארצית ליער ויעור.
- ה. שצ"פ - בהתאם להוראות תמ"א 22 תכנית מתאר ארצית ליער ויעור. לפי תוספת ראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- שטח ציבורי פתוח ישמש לצורך יעור, גינון, שבילים והכל בהתאם להוראות ג/בת/199.

5. הגבלות בניה

כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. גבול התכנית מהווה את קו איסור הבניה. תחום קו הבנין מוגדר בתכנית ע"י הרוזטות ועל פי תחום התכנית (דהיינו הקו הכחול).

6. פרק ה' - הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו עפ"י חוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

7. פרק ו' - פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

טבלת שטחים 8.

מוצע		קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
1.38	10.48	1.38	10.48	דרך קיימת או מאושרת
20.58	156.78	--	--	דרך חדשה או הרחבת דרך
5.32	40.53	6.15	46.83	שטח חקלאי
0.76	5.76	0.78	5.96	שציפ
71.73	546.52	91.46	696.81	יער נטע אדם
0.23	1.77	0.23	1.77	יער טבעי לטיפול
100%	761.84	100%	761.84	סה"כ שטח

9. פרק ח' - דרכים ומעברים חקלאיים

א. ישמרו התחברויות לדרכי יער בתאום עם קק"ל.

ב. מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות. דרכים תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית, במקום הדרך המבוטלת, כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קווי הבנין.

10. פרק י' - עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מראש ובכתב מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

11. פרק יא' - סילוק עודפי עפר

עודפי העפר יפוננו ע"י היזם.

12. פרק יב' - חלוקה ורישום

תוכנית לצורכי רישום תתבצע לפי החוק.

13. פרק יג' - שימוש בקרקע

השימוש בקרקע יהיה לצורך דרכים, דרכים חקלאיות, טיפול נופי. לא ינתן היתר בניה לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות.

14. פרק טו' - ניקוז

הסדרת ניקוז תערך במקביל לתכנון הדרך ע"י הבטחת זרימה מסודרת של מי הגשמים לנחלים ואפיקים קיימים.
במסגרת התכנון המפורט תוכן תכנית ניקוז לדרך הכלולה בתחום התכנית והכל באישור רשות הניקוז האזורית.

15. חשמל

תנאי לביצוע הדרך הוא תאום עם חברת החשמל.

16. תאום

התכנון המפורט של הדרך יעשה בתאום עם קק"ל ומפקח כבאות ראשי (בהתאם להוראות תמ"א 22).

17. שיקום

הפיקוח הנופי על עבודות השיקום יעשה בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

תוכנית מס' ג' / 11133

15. חתימות

מע"צ - משרד ראשי
ת.ד. 13198, ירושלים 91131

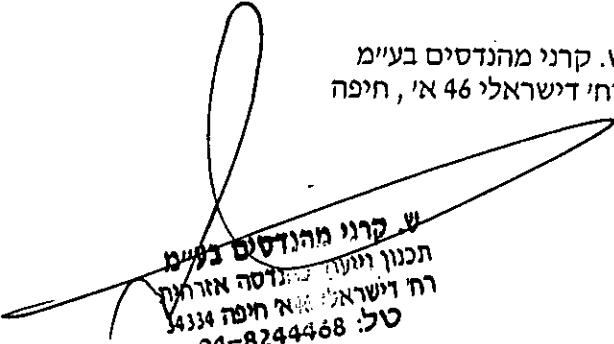


יוזם ומגיש התוכנית:

משרד התחבורה
מע"צ משרד ראשי

ש. קרני מהנדסים בע"מ
רח' דישראל 46 א', חיפה

עורך התוכנית:



ש. קרני מהנדסים בע"מ
תכנון ותערוכה מהנדסה אזרחית
רח' דישראל 46 א' חיפה 34334
טל: 04-8244468