

מ/ת
6-5-2001

הודעה על הפקדת תכנית מס. 10500
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4966
25-6-01 נפתלי

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

מעלות

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס. 10500
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 6.5.2001 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

תוכנית מס' ג/10500

המהווה שינוי לתוכנית ג/2614, שמאושרת.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מעלה נפתלי"
תוכנית מס' ג/10500
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
תמצאה להפקדה בתאריך 29/3/01
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

מחוז - הצפון
נפת - עכו

תחום שיפוט מוניציפלי - מעלות תרשיחא

כפ"ל שלמה גלחובוט
יו"ר הועדה

מס' לדון
מהנדס הועדה

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון

ת.ד 580 קרית הממשלה

נצרת עילית. טל. 06-6558211 . פקס 06-6560521 .
עיריית מעלות תרשיחא : יוזם התוכנית

רח' בן גוריון 1 מעלות

טל. 0495788888 . פקס 04-9578821

מחבר התוכנית : אריה גורן אדריכל

רח' מירון 40 , כרמיאל . טל' 04-9583005 , פקס' 04-9583006

כ"ה תמוז תש"ס

28 ביולי 2000

האגודה המקומית לתכנון ולבניה
"מעלה נפתלי"
20-03-2001
נתקבל
תיק מס'

1. השם והתחולה

תכנית זו תיקרא בשם: תכנית מס'. ג/10500

ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתוכנית זו.

התשריט הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. מסמכי התכנית

א. תשריט בקנ"מ 1:1250.

ב. הוראות התכנית (התקנון) - חוברת בת 8 עמודים.

כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. היחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי ותיקון לתוכנית ג/2614 שמאושרת.

הוראות תכנית זו, בשטחה, תהיינה עדיפות גם על פני הוראות תכנית מתאר ג/811

- מעלות תרשיחא שמופקדת וכל תכנית אחרת.

4. המקום

מחוז - הצפון

נפה - עכו

תחום שיפוט מוניציפלי - מעלות - תרשיחא.

גוש - 18384

חלקות - 44, 51.

מגרשים - 41, 42.

5. שטח התוכנית

1.274 דונם, בערך, מדוד ומחושב גרפית מתוך תכנית מדידה בקנ"מ 1:250.

6. גבולות התכנית

- מדרום - מגורים א' ודרך גישה.
- מצפון - שטח למבני ציבור.
- ממערב - מגורים א'.
- ממזרח - דרך מס' 22 רח' איריס.

7. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

8. יוזם התכנית

עיריית מעלות - תרשיחא.

9. מחבר התוכנית

אריה גורן אדריכל

10. מטרת התוכנית

שינוי יעוד: הקצאת שטח ציבורי פתוח במקום אזור מגורים א'.

11. תכליות

- שצ"פ: בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים.

12. היתרי בניה רישום וחלוקה

ניתן יהיה להוציא היתרי בניה ע"פ הוראות תכנית זו.

13. הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף מס' 188 ב' לחוק התכנון והבניה יחזכרו לדשות המקומית ע"פ מנהלי מינהל מקרקעי ישראל.

14. באור סימנים בתשריט

14.1	גבול התכנית	קו כחול כהה
14.2	גבול תוכנית מאושרת	קו כחול מקוטע
14.2	שטח ציבורי פתוח	שטח בצבע ירוק
14.3	קו בניין	קו מרוסק
14.4	אזור מגורים א'	שטח בצבע כתום
14.5	גבול ומספר גוש	קו משותף בכיוונים הפוכים
14.6	גבול מגרש ומספרו	קו דק בצבע התשריט ומספר בן 5 ספרות.
14.7	בית קיים	מצולע מנוקד
14.8	גבול חלקה ומספרה	קו בצבע ירוק ומספר בתוך עיגול
14.9	מס' הדרך	משולש עליון בעיגול הדרך
14.10	קו בניין	משולשים צידיים בעיגול הדרך
14.11	רוחב הדרך	משולש תחתון בעיגול הדרך

15. איטור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

- 15.1 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'
- הערה: במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- 15.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחור קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 15.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש ספייס יקבעו לאחור תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
- 15.4 לא יוצבו בשטח התוכנית טרנספורמטורים על עמודים. הטרנספורמטורים ישולבו לפי הצורך בתוכניות פתוח בתוך הקירות התומכים.

16. ניקוז מי גשמים

יבוצעו ע"י יוזם התכנית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית, ע"י חלחול טבעי, ניקוז חרימה בתעלות עיליות, ו/או תת קרקעיות, ובאישור רשות הניקוז.

17. אספקת מים

אספקת המים תהיה מרשת המים של עיריית מעלות תרשיחא.

18. טלפונים

כל חיבורי קשר הטלפונים לבניינים יהיו תת-קרקעיים, ואין לבצע כל חיבור עילי.

19. הרחקת אשפה

סדורי ריכוז והרחקת אשפה, יקבעו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.

20. ביוב

כל הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית בהתאם למפרטים שיאושרו ע"י מהנדס העיר ומשרד הבריאות.

21. הידרנטים

מגיש התוכנית יבצע קביעת הידרנטים במספר, בדגם ובמקומות, כפי שיידרשו ויסומנו ע"י רשויות כיבוי אש.

22. מקלטים ו/או מרחבים מוגנים

ע"פ דרישות הג"א.

23. חניה

החניה בשטח התוכנית בתחום המגרשים תהייה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

24. הוראות פיתוח נוף

גינןן ותטיעות בשטחים ציבוריים יבוצעו ע"י יוזם התוכנית.

25. היטל השבחה

כחוק.

26. טבלת השטחים - קיים ומוצע

26.1 טבלת חלוקת שטחים לתכנית קיימת

תאור השטח	צבע השטח	השטח בדונם	השטח ב-%
אזור מגורים א	כתום	1.274	100%

26.2 טבלת חלוקת שטחים לתכנית מוצעת

תאור השטח	צבע השטח	השטח בדונם	השטח ב-%
שטח ציבורי פתוח	ירוק	1.274	100%

.../.

27. חתימות

תאריך _____

חתימה _____



19/3/01

יזם התכנית

בעל הקרקע

28/8/2000

עורך התכנית

28. אישורי ועדות

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
10500 אישור תכנית מס.
הודעה המוזהרת לתכנון ובניה החליטה
ביום 5.12.01 לאשר את התכנית.
92.
סמכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המימון

10500 הודעה על אישור תכנית מס.
5104 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
21.8.02 מיום