

14.7.02

תקן

10

2-4542

תקנונים 3 - מעלה גלבוץ-הרחבה.

תאריך: אוקטובר 2001.

מ.א. בקעת בית-שאן
 תר"ו ובניה
 15.04.2002
 ז ת ק ב ל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 בקעת בית-שאן
 תכנית מפורטת 9825/א
 הועדה/ועדת המשנה בישיבתה מיום 9/11/01
 החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית
 על אישור תכנית זו

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית שאן
 תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית בקעת בית שאן.
 שם הישוב: קיבוץ מעלה גלבוץ.

שם התכנית: מעלה גלבוץ - הרחבת ישוב.

תכנית מפורטת מספר: ג/ 9825
 שינוי לתכניות מספר ג/ 4636 ומש"צ/ 61 המאושרות.

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה השכיח - 1965
 אישור תכנית מס. 9825/א
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 20/3/02 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 9825/א
 מורשמה בילקוט הפרסומים מס. 5104
 מיום 21.8.02

המתכנן: אבישי טאוב - תכנון אדריכלי ובנייני ערים בע"מ
 כורזים ד.נ.חבל כורזים, טל: 04-6934977, פקס: 04-6938468

פרק 1 - זיהוי וסווג התכנית**שם התכנית:** (1.1)

מעלה גלבוע - הרחבת הישוב תכנית מפורטת מספר ג/ 9825 שינוי לתכניות מספר ג/ 4636 ומש"צ/ 61 המאושרות.

מקום התכנית: (1.2)

קיבוץ מעלה גלבוע.

נ.צ. מרכזי: מזרח: 189500 צפון: 209500

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
20880	13	3,4,9-12
20881	-	5,7-9
20937	-	1,7,8

שטח התכנית: 285.4 דונם במדידה גרפית בתחום הקו הכחול. (1.3)**תאריך מדידה:** 13.11.2000 **עדכון:** אוקטובר 2001.**בעלי עניין:** (1.4)**בעל הקרקע:**

מנהל מקרקעי ישראל.

קרית הממשלה נצרת עילית טל: 04-6558211.

יזם התכנית:

קיבוץ מעלה גלבוע.

ד.נ. בקעת בית שאן - טל: 04-6065859 פקס: 04-6585895.

מגיש התכנית:

קיבוץ מעלה גלבוע.

ד.נ. בקעת בית שאן - טל: 04-6065859 פקס: 04-6585895.

עורך התכנית:

אבישי טאוב - אדריכל - רשיון 17408.

כורזים ד.נ. חבל כורזים, 12391 טל: 04-6934977 פקס: 04-6938468.

יחס לתכניות אחרות: (1.5)

התכנית מהווה שינוי לתכניות מספר ג/ 4636 ומש"צ/ 61 המאושרות, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה.

מסמכי התכנית: (1.6)

א. תקנון בן 8 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:2500 - מסמך מחייב.

תאריך הכנת התכנית: (1.7)

תאריך	הכנה
נובמבר 1996	
2.97	עדכון 1
7.97	עדכון 2
2.98	עדכון 3
7.99	עדכון 4
6.00	עדכון 5
11.00	עדכון 6
04.01	עדכון 7
08.01	עדכון 8
10.01	עדכון 9
1.02	עדכון 10

נחלות ויחידות בשטח התכנית: (1.8)

מס' נחלות מאושרות: 120 נחלות.

מס' יח"ד בנויות: 103 יח"ד.

יח"ד מוצעות בתכנית זו: 116 יח"ד.

סה"כ יח"ד בישוב: 356 יח"ד.

1.9 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.10 באור סימני התשריט:

גבול תכנית	- קו כחול.
גבול תכנית מאושרת	- קו כחול מקווקו ומספר.
שטח מגורים א'	- השטח הצבוע צהוב בתשריט.
שטח מגורים ג'	- השטח הצבוע כתום בתשריט.
שטח פרטי פתוח	- השטח הצבוע ירוק בהיר ומותחם ירוק כהה.
שטח ציבורי פתוח	- השטח הצבוע ירוק בהיר.
אזור קיט	- השטח הצבוע צהוב ומתוחם בחום.
שטח מבני משק	- השטח הצבוע חום ומותחם בירוק.
שטח אחסנה ושרותים	- השטח הצבוע אפור.
שטח תעשייה ומלאכה	- השטח הצבוע סגול.
שטח ספורט	- השטח הצבוע ירוק כהה בתשריט.
שטח חקלאי	- השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק בתשריט.
שטח תמ"א 22	- השטח המרושת בקוים ירוקים בתשריט.
דרך מאושרת	- צבועה חום כהה בתשריט.
דרך מוצעת	- צבועה באדום בתשריט.
דרך לביטול	- הדרך המסומנת בקוים אלכסוניים באדום.
מספר הדרך	- ברבע העליון של עיגול סימן הדרך.
מרווח בניה קדמי	- ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך.
רוחב הדרך	- בדרך מקומית ימדד מתחום זכות הדרך.
גבול גוש רשום	- ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך.
גבול ומספר חלקה רשומה	- קו ירוק משונן.
גבול ומספר מגרש מוצע	- קו רצוף דק בירוק ומספר ירוק מוקף עיגול ירוק בתוך.
מבנה להריסה	- בקו רצוף דק בשחור ומספר שחור בתוך.
גבול תמ"א 8	- השטח המרושת בצבע שחור.
גבול תמ"א 31 משאבי טבע	- קו ירוק עבה מקווקו.
	- קו שחור עבה מקווקו.

1.11 טבלת שטחים:

מזב-מוצע		מזב-קיים		יעוד השטח
אחוזים	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	
42.5%	121.2	83.0%	237.0	שטח מגורים א'
20.4%	58.3	-	-	שטח מגורים ג'
15.9%	45.4	-	-	שטח ציבורי פתוח
2.0%	5.6	3.0%	8.6	שטח פרטי פתוח
2.4%	6.8	-	-	שטח ספורט
-	-	10.8%	30.8	שטח חקלאי
-	-	0.04%	0.1	שטח תעשייה ומלאכה
13.9%	39.7	-	-	דרך מוצעת
2.9%	8.4	3.16%	8.9	דרך מאושרת
100.0%	285.4 ד'	100.0%	285.4 ד'	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

2.1.1 הקמת שכונת מגורים נוספת בקיבוץ מעלה גלבע בהיקף של 116 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
 2.2.2 שינוי יעוד משטח מגורים א' לשטח ספורט, לשטח מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
 2.2.3 הקלה מדרך מספר 667 מ-80 מטר ל-40 מטר מציר הדרך.
 2.2.4 התווית דרכים בתאום עם המערכת הקיימת.
 2.2.5 קביעת הוראות בניה לצורך מתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח' אירוח	מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	יעוד הקרקע
-	240	27900	מגורים א' - יח"ד
60	-	2400	מגורים א' - יח' אירוח
-	116	225	מגורים ג'
-	-	4000	ספורט
-	-	200	שטח ציבורי פתוח

פרק 3 : הוראות התכנית.

3.1 רשימת התכליות והשימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1 מגורים א':

השטח הצבוע צהוב בתשריט יישמש למגורים וכל הקשור לפעילות המגורים בקיבוץ מעלה גלבע. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.
 שטח זה יכלול: מגורים, חדרי אירוח, בתי ילדים, פעוטונים, גני ילדים, מועדונים, מעבדות, מבני קהילות של קיבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, מחסן בגדים, מכבסה, מחסנים, חדרי שירות טכניים, מקלטים, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני משחק וגן, מתקנים הנדסיים וכן כל הדרוש לקיום פעולות מגורים תקינה.

3.1.2 מגורים ג':

- השטח הצבוע כתום בתשריט יישמש לבנית בניני מגורים חד משפחתיים. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.
- בכל מגרש תותר הקמת יחידת דיור אחת.
 - בכל מגרש יותר שימוש עסקי בחלק מהמבנה בתנאי:
 - שבעל המקצוע הינו הדייר בבית.
 - לא יותר מ-50 מ"ר כחלק מאחוזי הבניה המותרים בשטח עיקרי.
 - כפוף לאישור השימוש בהיתר בניה וברישוי עסקים.
 - החניה לשימוש העסקי תהיה בתחום המגרש בלבד, פתרון החניה בתחומי המגרש הינו תנאי לקבלת האישור לשימוש המבוקש.
 - עמידה בתקני איכות הסביבה ובדרישות הועדה המקומית למניעת מפגעים כגון רעש וכיו"ב.
 - הגובה המרבי:
 - הגובה המרבי הכולל המותר בחלקה ימדד מפני המפלס הסופי של הדרך שבחזית המגרש ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית. שטח הגג המשופע יהיה לא יותר מ%50 משטח גג המבנה. שיפוע הגג לא יעלה על %50.
 - לכל בקשה להיתר תוגש בנוסף לתכנית הפיתוח תכנית כוללת למגרשים נשואי הבקשה להיתר. תכנית זו תכלול חתכים אפייניים, גובה רצפה, כניסות למגרשים וחומרי גמר.

3.1.3 שטח ספורט:

בשטח זה יותר להקים מבני ומתקני ספורט במבנים סגורים ומתקנים פתוחים. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.4 שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ישמש לשטחים פתוחים, דרכי שרות נטיעות, שדרות, גנים, שבילים להלכי רגל, מרכיבי בטחון, מתקני תשתית ומבני טרנספורמציה. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.5 שטח פרטי פתוח:

השטח הצבוע ירוק ותחום בירוק כהה הינו שטח פרטי פתוח. השטח ישמש לגינון התקנת תשתיות, מרכיבי בטחון, חניה ודרכים פנימיות. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.6 דרכים:

השטח הצבוע אדום בתשריט הינו שטח דרך מוצעת. השטח הצבוע חום כהה בתשריט הינו שטח דרך קיימת. קוי בניה יהיו ע"פ הרוזטה שבתשריט התכנית. במגרשים פינתיים קווי הבנין יהיו קדמי - בכוון הדרך הראשית וצדדי בשני הצדדים האחרים.

3.2 : טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קוי בנין (מ')		
		צדדי	אחורי	קדמי
שטח מגורים א'	29960	3	3	5
מגורים ג'	480	3	5	5
ספורט	6800	5	5	5
שטח ציבורי פתוח	500	3	5	5

שם האזור (שימושים עיקריים)	מעל מפלס הכניסה מ"ר	מתחת למפלס הכניסה	אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי במ"ר			
			שטחים עיקריים מ"ר	שטחי שרות מ"ר	לכיסוי קרקע מ"ר	סה"כ בניה מ"ר
מגורים א' - יח"ד ***	30600	*	27900	2700	30000	30600
מגורים א' - יח' אירוח	2400	*	2400	-	-	2400
מגורים ג' ***	275	*	225	50	200	275
ספורט	4400	**	4000	400	4400	4400
שטח ציבורי פתוח **	200	*	200	-	200	200

- * בסמכות הועדה המקומית לאפשר העברת זכויות בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחתיו בתנאי שסה"כ אחוזי הבניה המותרים ע"פ הטבלה לעיל ישמרו.
- ** בניה בשטח ציבורי פתוח למבני טרנספורמציה ולמתקני תשתית בלבד.
- *** תותר הקמת מבני עזר, קומת מסד ו/ או מרתפים כחלק מהשטח לשטחי שירות בשטח המגרש.

שם האזור (שימושים עיקריים)	גובה בניה מקסימלי במ"ר		צפיפות / מספר יח"ד למגרש.	סה"כ מס' יחידות אירוח	סה"כ מס' יח"ד
	מס' קומות	במטרים			
מגורים א' - יח"ד	2	9	-	-	240
מגורים א' - יח' אירוח	2	9	-	60	-
מגורים ג'	2	9	1	-	116
ספורט	2	11	-	-	-
שטח ציבורי פתוח	1	4	-	-	-

3.3 הוראות נוספות :

- 3.3.1 **מים:** אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 3.3.2 **ניקוז:** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 3.3.3 **ביוב:** יש לחבר את הבניינים המוצעים בשטח התכנית למערכת הביוב המרכזית של הישוב. לא ינתנו היתרי בניה לבתים שייבנו לפי התכנית אלא לאחר אישור תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד-לאיכות הסביבה.
- א. לא ינתנו היתרי בניה לבתים שייבנו לפי התכנית, אלא לאחר אישור תכנית לסילוק השפכים וניצול הקולחין ע"י משרד הבריאות ומשרד לאיכות הסביבה.
- ב. תנאי לאיכלוס הבתים שייבנו בהתאם לתכנית- השלמת ביצוע תכנית ביוב מאושרת בהתאם לשלבויות שתקבע במסגרת התכנית הנ"ל.
- ג. יותר להעביר קווי ביוב וניקוז בתוך המגרשים הפרטיים עד למרחק 1 מטר מקו הבנין בתנאי שאלה בוצעו בצורה מקצועית שאינה מפריעה ופוגעת ברכושו של בעל המגרש.
- 3.3.4 **איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**
- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואן הקרוב ביותר של המבנה.
 - ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
 - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'
 - מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'
 - בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'
 - בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'
- הערה**
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
 - מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 - מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 - מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
 - המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

ארונות חשמל: ארונות החשמל ימוקמו וישולבו בגדר בנויה או קיר מבנה.
- 3.3.5 **חשמל, סלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים:** רשת החשמל במתח גבוה תהיה עילית או תת קרקעית וזאת בתיאום עם חברת חשמל. רשת חשמל במתח נמוך תהיה עילית. תחנות טרנספורמציה יהיו על עמודים. עמודי קצה ותחנות הטרנספורמציה ימוקמו בשטחים פתוחים והמבנה ישתלב בתכנית הפיתוח. חומרי הגמר למבנה יקבעו כחלק מתכנית הפיתוח ובאישור מהנדסת הועדה המקומית. תעשה הכנה בקיום תת קרקעיים לרשת טלפונים ותקשורת.
- 3.3.6 **אשפה:** סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- 3.3.7 **מבנים קיימים:** מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
- על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
 - מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

3.4.8 מבנים להריסה:

באחריות יזם התכנית לפעול להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

3.3.9 פרגולות:

יותר מרפסות גג או מרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ, ברזל, או אלומיניום והמהוות מסגרות פתוחות, הכל באישורו של מהנדס הועדה המקומית ובהתאם להנחיות תקנות התכנון והבניה.

3.3.10 גידור:

לאחר ביצוע עבודות התשתית יבוצע גידור לאתר והכללתו במסגרת גדר המערכת לישוב כל זאת באחריות היזם.

3.3.11 מעקה גג:

לכל גג שטוח תותר יציאה במדרגות ומעקה בטיחות סביב, ע"פ חוק התכנון והבניה.

3.3.12 אנטנות:

לא תורשה הקמת אנטנות נפרדות אלא אנטנה מרכזית אחת בלבד לכל בנין.

3.3.13 קולטי שמש:

ישולבו בבנין ויותקנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה כתנאי למתן היתר בניה. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג, והדוד יוצנע בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג.

3.3.14 תאורת חוץ:

תאורת הרחובות, הכיכרות, השדרות ושטחים ציבוריים פתוחים כולל עמודים ופנסים יבוצעו בתשתית תת קרקעית וע"פ תכנית הפיתוח ויאשרו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

3.4 הוראות כלליות**3.4.1 חלוקה:**

א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
ב. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

3.4.2 הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3.4.3 רישום: תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

3.4.4 תנאים לביצוע התוכנית: תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3.4.5 היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התנספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4.6 חניה: החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

3.4.7 הוראות הג"א: לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

3.4.8 כיווי אש: קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

3.4.9 סידורים לנכים: קבלת היתרי בניה, לאתר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

3.4.10 מרכיבי בטחון: מרכיבי הבטחון יוקמו ע"פ מפרט פקע"ר בלבד. גדר היקפית במרחק של לא יותר מ- 50 מ"מ מהגדר עד לבית הראשון. תאורה היקפית ודרך בטחון.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

יזם ומגיש התוכנית: קיבוץ מעלה גלבע.

עורך התוכנית: אבישי טאוב - תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ.

אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל. 06-6934977 פקס 06-6938468