

2-4545

10

חוק התכנון והבניה - 1965
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי גליל עליון

תכנית מפורטת מס' ג/11805/
 דרך מס' 918 - הגשר מעל הירדן (גשר הפקק)
 מוגשת עפ"י תיקון 37 לחוק התכנון והבניה
 והמהווה שינוי לתכניות מס' ג/4784; ג/4918; משצ/4

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס. 11805
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 24.4.02 לאשר את התכנית
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

ת ק נ ו

מדינת ישראל בעל הקרקע :

יזם ומגיש התכנית : משרד התחבורה מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי

ת.ד. 13198, ירושלים - 91131

טל' : 5847413-02

תהל מהנדסים יועצים

אבן גבירול 54, תל-אביב 64364

טל' : 6924527-03

עורך התכנית :

הודעה על אישור תכנית מס. 11805
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5104
 מיום 21.8.02

**תכנית מפורטת מס'
דרך 918 - קטע גשר הפקק**

1. **מקום התכנית** מחוז הצפון; לאורך כביש מס' 918 בין קבוץ גדות

לבין קיבוץ גונן:

קואורדינטות בציר הכביש

התחלת הפרויקט: רוחב (E) 208,898.11

אורך (N) 271,548.00

גמר הפרויקט : רוחב (E) 209,296.60

אורך (N) 272,398.25

הרשויות המקומיות: מ"א גליל עליון.

2. **הקרע הכלולה בתכנית**

גוש	חלקות מלאות	חלקי חלקות
13033		11
13047		11
13049		3,8,9,10,11,12,13,29,30,32,34

3. **שטח התכנית : 170.30 דונם**

טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	
30.12%	51.29	26.04%	44.36	שטח חקלאי
8.78%	14.95	23.50%	40.02	דרך קיימת / מאושרת
13.36%	22.75		--	דרך מוצעת
5.53%	9.42	6.18%	10.52	תעלות ונחלים
1.35%	2.30	1.35%	2.30	בריכות דגים
40.86%	69.59	42.93%	73.10	אזורי קק"ל
100 %	170.30	100%	170.30	סה"כ

4. שם וחלות
 תכנית זו תקרא דרך מס' 918, קטע הגשר מעל הירדן (גשר הפקק), תכנית מפורטת מס' ג/ 11805 המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג/ 4784, ג/ 4918, משך/ 4. התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול המהווה את גבול התכנית.
5. יוזם התכנית:
 מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 ת.ד. 13198, ירושלים - 91131,
 טל': 5847413-02.
 פקס: 5847407-02
6. עורך התכנית:
 תהל מהנדסים יועצים בע"מ
 רח' אבן גבירול 54 תל-אביב, 64364
 טל': - 6924527-03.
 פקס: 6924423-03
7. בעל הקרקע:
 מדינת ישראל.
8. מסמכי התכנית
 8.1 התכנית כוללת 5 דפים של הוראות התכנית וגליון אחד של תשריט בקני"מ 1:2,500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 8.2 מסמכים מנחים:
 נספח א' - תנוחה כללית בקני"מ 1:2,500, חתך עקרוני לאורך הדרך בקני"מ 1:250/1:2500 וחתיכים טיפוסיים, גיליון אחד.
 8.3 נספח ב' - נספח דרכים חקלאיות - קני"מ 1:1000.
9. גבולות התכנית
 קו כחול עבה על גבי התשריט המצורף מהווה את גבול התכנית.

10. מטרת התכנית התכנית מוגשת עפ"י תיקון 37 לחוק התכנון והבניה ומטרתה קביעת תוואי חדש עבור דרך מס' 918 בקטע בין קיבוץ גדות לקיבוץ גונן שיאפשר גשר קבוע דו-נתיבי במקום גשר ביילי הקיים.

11. תנאים לטיפול בגשרים כתנאי לביצוע הגשר ינתן פתרון ארכיטקטוני בתאום ועדה מקצועית של הועדה המחוזית. הגשר הישן יבוטל והשטחים בקטע המבוטל יוחזרו לייעודם הקודם. השטח ישוקם כחלק מביצוע בפועל של הפרויקט.

12. עיקרי התכנית שינוי יעוד קרקע משטחי יער נטע אדם ושטח חקלאי לדרך.

13. תשתיות בגבולות הפרויקט נמצאים קוי טלפון, חשמל ומים.

א. טלפון – עבודות סלילת הכביש חוצות כבל תת-קרקעי של חבי בזק בקטע הצפוני של הפרויקט. במקום חציית הכבלים תבנה עטיפת בטון למיגון הכבלים ושתי שוחות, אחת בכל צד של הכביש.

ב. חשמל – עבודות סלילת הכביש בקרבת קווי מתח גבוה יתואמו מראש עם חברת החשמל. בפרויקט זה אין צורך בהעתקת עמודי חשמל.

ג. מים – בקצה הדרומי של הפרויקט קיים קו מים $\phi 6''$ של קבוץ גדות, הנמצא מתחת לשול המזרחי של הכביש, על אורך של כ- 100 מטר. לפני הביצוע, קטע זה של הצינור יוגן או יועתק בתאום עם קבוץ גדות.

14. תכליות ושימושים

א. דרך כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.

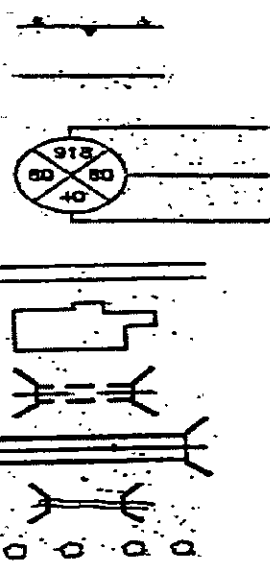
ב. מתקנים הנדסיים מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.

ג. מתקן דרך כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א / 3

- ד. קרקע חקלאית כמוגדר בתוספת ראשונה סעיף 5 בחוק התכנון והבניה.
- ה. שטחי יער בהתאם לכתוב בתמ"א 22.
- ו. תעלות ניקוז התעלות והטיפול בהן יהיו באישור רשות הניקוז.
- ז. נחלים בהתאם להגדרת רשות הניקוז.

15. באור הסימנים

- | | |
|---|-------------------------------|
| - | קו כחול עבה |
| - | קו כחול מרוסק |
| - | קווים ירוקים אלכסוניים |
| - | שטח צבוע אדום |
| - | שטח צבוע חום בהיר |
| - | קווים אדומים אלכסוניים |
| - | שטח צבוע כחול |
| - | שטח צבוע תכלת |
| - | שתי וערב בצבע ירוק |
| - | קו ירוק משונן |
| - | קו ירוק דק |
| - | מס' חלקה |
| - | גבולות תכנית / קו בנין |
| - | גבול תכניות קיימות |
| - | שטח חקלאי |
| - | דרך מוצעת/ הרחבת דרך |
| - | דרך קיימת / מאושרת |
| - | דרך לבטול |
| - | תעלות ונחלים |
| - | בריכת דגים |
| - | יער נטע אדם מוצע ע"פי תמ"א 22 |
| - | גבול גוש |
| - | גבול חלקה |
| - | מספר מוקף עיגול ירוק |



גבול גוש
 גבול תכנית
 מס' חלקה
 שני בניין מצידו הדרד
 רוחב הדרך
 גבול דרך קיימת
 בנין קיים
 גשר קיים
 גשר מהצע
 מעבר מים
 עצים

16. **יחס לתכניות אחרות** תכניות זאת מהווה שינוי לתכניות ג4918/ - חולתה והסביבה, משצ4/ - אדמות החולה והסביבה ו- ג4784/ - גדות והסביבה. על תכנית זו תחולנה ההוראות התכניות הקיימות באזור. במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות בניה. כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים להפעלת הדרך. גבול התכנית מהווה את קו איסור הבניה.

18. שמירה על הנוף

- א. בעת הבצוע יש להימנע במידה המקסימלית מפגיעה בנוף, מעבר לשטחים המיועדים לעבודות העפר של הדרך.
- ב. חפירת עפר הדרוש למילוי, תבוצע בתאום עם המפקח המקומי של האגף לשימור קרקע וניקוז ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

19. תנאי לביצוע הגשר

כתנאי לביצוע הגשר תוגשנה חלופות פתרון ארכיטקטוני בתאום עם ועדה מקצועית של הועדה המחוזית - מחוז צפון.

20. ניקוז

ניקוז מיסעת הכביש ומדרונות הסוללות והחפירה ייעשה דרך תעלות צדדיות שתוכננו לאורך שני צידי הכביש ושיובילו את הנגר העילי לערוצים הטבעיים החוצים את התוואי ודרכם אל תעלת הביטחון ולנהר הירדן. יתקבל אישור רשות הניקוז לתכנית הניקוז.

21. הפקעות

השטחים המיועדים לדרך בתכנית זאת, יופקעו עפ"י החוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

22. פיצויים

פיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.