

# מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"

## התכנית בסמכות ועדה מחוזית תחום שיפוט מוניציפלי: יפיע

12106 הודעה על אישור תכנית מס.  
 5714 מרסמה בילקוט הפרסומים נוש.  
 19.9.02 מיום

תכנית מס' 12106/ג - התוית דרך משולבת ברוחב 5 מ' לחלקה 14, המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 6249/ג.

משרד התכנון והערים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והערים תשנ"ה  
 12106 אישור תכנית מס.  
 הועדה המחוזית לתכנון וערים  
 ביום 19.6.02 לאישור תכנית  
 סימנ"ל לתכנון

תחום שיפוט מוניציפלי - יפיע

חלקי חלקות: 17,14 16882

שטח התכנית: 70 מ"ר (מדוד גרפית)

בעלי הקרקע: מ"מ יפיע טלפון: 06-657555 ופרטיים

יוזם התכנית: המועצה המקומית יפיע טלפון: 06-657555

עורך התכנית: ועדה מקומית "מבוא העמקים" רח' ציפורן 5 טלפון: 06-6468585  
 נצרת עלית - אדר' איתי זהבי - אדריכל/מתכנן הועדה (מס' רשיון 086522)

תאריך: 17.8.2000 תאריך עדכון: 5.3.01

1. - כללי:

א. שם וחלות -

תכנית זו תקרא תכנית מס' 12106/ג - "דרך משולבת לחלקה 14" ותחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והקרוי להלן "תשריט".

ב. מסמכי התכנית: לתכנית מצ"ב 1. תקנון בן 4 עמודים

2. תשריט בק"מ 1:1250 (תחום תכולת התכנית).

ג. מטרת התכנית

יצירה והתוית דרך משולבת ברוחב 5 מ' לחלקה 14 אשר נותרה ללא גישה ציבורית אליה.

2. יחס לתכניות אחרות והוראות מעבר

תכנית זו משנה את תשריט תכנית 6249/ג וחלה על תחום התכנית עפ"י התשריט, ואינה משנה את התקנון המאושר של 6249/ג בכל מקרה של סתירה בין התכניות האמורות לבין תכנית זו, הוראותיה הן שתקבענה.

3. פרוש המונחים

תכנית זו תהיה לכל מונח מן המונחים משמעות עפ"י חוק התכנון והבניה (1965).

### מקרא מילולי

- קו כחול	גבול שטח תכנית
- קו כחול מקווקו	גבול תכנית בנין ערים מאושר
- ירוק וורוד באלכסונים לסירוגין	דרך משולבת
- חום בהיר	דרך מאושרת
- כתום	מגורים א'
- ירוק כהה וירוק בהיר ובאלכסון	דרך להולכי רגל
- ירוק	ש.צ.פ.
- קו ירוק עם משולשים משוננים	גבול גוש
- קו אדום	גבול חלקה
- מספר אדום	מס' חלקה
- מספר שחור	מס' מגרש
- מס' ברביע התחתון של העיגול	רוחב דרך
- מס' ברביע העליון של העיגול	מס' דרך
- מס' ברביעים הצדדיים של העיגול	קווי בנין

#### 4. רשימת תכליות:

דרך משולבת - ישמש למעבר הולכי רגל וכלי רכב והעברת תשתיות

#### 5. היסל השבחה - יגבה כחוק.

6. הפקעות ורישום - כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י חוק התר"ב פרק ח' סעיפים 188,189 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התר"ב.

#### 7. מים:

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

#### 8. ניקוז:

תנאי להוצאת היתר לסלילת הדרך הכנת תכנית ניקוז שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.

9. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	בקו מתח נמוך עם תילים חשופים -
1.5 מטרים	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו -
11 מטרים	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') -
25 מטרים	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') -

הערה: במידה ובאזור הבניה יש קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המינימלים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

עמודים שימצאו בתחום הכבישים המוצעים בתכנית יועברו לקו הרחוב על חשבון יזמי התכנית /או מבצעי התכנית בתאום עם חברת חשמל.

טבלת איזון שטחים - קיים לעומת מוצע

מוצע		קיים		יעוד
שטח	שטח (מ"ר)	שטח	שטח (מ"ר)	
—	—	100 %	70	שטח ציבורי פתוח
100 %	70	—	—	דרך משולבת מוצעת
100 %	70	100 %	70	סה"כ

10. מועד משוער לביצוע התכנית

התכנית תמומש בתוך שלוש שנים מיום אישורה במידה ותכנית זו לא תמומש במסגרת זמן זה, תיראה התכנית כבטלה.

11. הוצאות התכנית:

הוצאות עריכת התכנית יגבו ע"י הועדה עם הוצאת היתר או מימוש זכויות. הוצאות התכנית יחושבו לפי תעריף משרד השיכון עבור תכנית דומה או לפי התשלום ששולם בפועל ע"י הועדה - לפי הגבוה שבין שניהם, ואלה יהוו ראייה מכרעת להוצאת עריכתה.

החלק היחסי בהוצאות אלה ישולם כחלק מתשלומי החיתר או כחלק מהתשלומים המתחייבים על פי חוק, לצורך מתן אישור לרשום המקרקעין בלשכת רישום המקרקעין הכל לפי הענין.

הוצאות העריכה, כאמור לעיל, ישאו הצמדה מיום הווצרם ועד ליום החזרתם כאמור. ההוצאות נגבות מכח סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה התשל"ה 1965.

12. חתימות:

בעלי הקרקע: \_\_\_\_\_  
*איתן ירבי  
אדריכל-מתכנן  
מבצע-העמקים  
28/12*

יוזם התכנית: \_\_\_\_\_

עורך התכנית: \_\_\_\_\_  
*איתן ירבי  
אדריכל-מתכנן  
מבצע-העמקים  
28/12*

תאריך: 28/12