

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס. 10497 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 2.12.01... לאשר את התכנית. סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>
--

<p>הודעה על אישור תכנית מס. 10497 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5679 מיום 21.5.02</p>
--

תקנון לתכנית מפורטת מס' ג/10497

דרך מס' 70

בקטע : צומת אחיהוד וכניסה צפונית לתמרה

ק"מ 59.9-66.1

המהווה שינוי לתכניות מתאר מקומיות

ג/129, ג/4723, ג/6637, ג/8052, ג/8649, ג/8876

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התוכנית: משרד התחבורה - מע"צ המשרד הראשי

עורך התכנית: אמ"מ-מתוס - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

מרץ 2002

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

תכנית מפורטת מס' ג/10497 - שינוי תוואי דרך מס' 70 בקטע בין צומת אחיהוד וכניסה צפונית לתמרה.
 התכנית מוגשת ע"י משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות, בהתאם לסעיף 261 (א) לחוק.

1. מקום התוכנית

התכנית היא חלק מכביש מס' 70 המשמש ככביש בין עירוני אזורי בקטע שבין הכניסה לשוב תמרה (ק"מ 59.9) ועד צומת אחיהוד (ק"מ 66.1). הכביש עובר בתחומי ועדה מקומית מטה אשר, בסמוך למושב אחיהוד, קיבוץ יסעור, תל-בירה, חוות יבור, צומת יבור, צומת כבול וצומת הכניסה הצפונית לתמרה.

2. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/10497 - שינוי תוואי דרך מס' 70 בקטע בין צומת אחיהוד וכניסה צפונית לתמרה", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

3. הקרקע הכלולה בתכנית

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18080	5	1, 2, 3, 4, 6
18081	14	9, 10, 13
18091	43	14, 18, 31, 34, 36, 37
18093		8, 15, 19, 21, 24, 29
18094		16, 20, 25, 27
18503		5
18504		12
18510	135	1, 2, 9, 41, 131
18511		11, 12, 13

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18512		28, 26, 25, 24, 18, 14
18513	23	22, 20, 18, 3, 1
18516		15, 11
18519	48	53, 52, 36, 29
18551		,22, 21, 20, 10, 9, 5, 4, 1 50, 44, 43, 42
18552	25	19, 18, 16, 7
19615		14, 13, 8
19616		16, 15, 14
19617	17, 9	6
19619	38	37, 35, 33, 31, 29

4. שטח התכנית

כ- 1,239.0 דונם.

5. מסמכי התכנית

5.1 תקנון:

כולל 7 דפים של הוראות.

5.2 תשריט:

התכנית כוללת שני גליונות בקני"מ 1:2,500 מצב קיים ומצב מוצע על רקע גושים וחלקות. התקנון והתשריט נכללים בתכנית ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

5.3 נספחים נלווים:

- ✓ נספח מס' 1 – תכנית תנועה (שלושה גליונות) – נספח מחייב.
- × נספח מס' 2 – תכנית חתך אורך עקרוני (שני גליונות) – נספח מנחה.
- × נספח מס' 3 – תכנית חתך רוחב אופייני (גליון אחד) – נספח מנחה.
- ✓ נספח מס' 4 – תשריט מיגוונים אקוסטיים – דו"ח אקוסטי (גליון אחד) – נספח מחייב.
- ✓ נספח מס' 5 – תכנית משבצות חקלאיות (גליון אחד) – נספח מנחה.
- × נספח מס' 6 – תצלום אוויר בקני"מ מקורב 1:5,000 (גליון אחד) – נספח מנחה.
- נספח מס' 7 – דו"ח הידרולוגי – נספח מחייב.
- ✓ נספח מס' 8 – דו"ח נופי – נספח מחייב.

6. יחס לתוכניות אחרות

- 6.1 תכנית מפורטת לדרך מס' 70 עפ"י תמ"א 3 הדרך מוגדרת כדרך ראשית.
- 6.2 התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:
 - א. תכנית ג/129 - קו הבנין המזרחי המקביל למושב אחיהוד נקבע בתכנית ג/129/ המאושרת מיום 5.6.52 טרם אישור תמ"א 3.

- ב. תכנית ג/4723 - קיבוץ יסעור, שאושרה בתאריך 24.6.85.
- ג. תכנית ג/6637 - מושב אחיהוד, שאושרה בתאריך 14.6.89.
- ד. תכנית ג/8052 - תחנת דלק "יסעור", שאושרה בתאריך 12.1.95.
- ה. תכנית ג/8649 - תחנת דלק תמרה, שאושרה בתאריך 26.1.99.
- ו. תכנית ג/8876 - תחנת דלק "דור" תמרה, שאושרה בתאריך 19.6.97.
- 6.3 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התוכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.
- 6.4 שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות לא יהיו שינויים לתכנית.

7. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

8. מטרות התכנית

- 8.1 תכנון מפורט לדרך מס' 70 בקטע שבין צומת אחיהוד לכניסה הצפונית לתמרה, דרך מס' 70 מוגדרת עפ"י תמ"א 3 כדרך ראשית, הרחבת התוואי ל-50 מ'. ההרחבה באה להקל בעומס התנועה הנובע בעיקר מהתנועה העוברת, שיפור צמתים קיימים תוך מתן גישה לכל הישובים ושימושי הקרקע לאורך הכביש.
- 8.2 להתיר את השטחים המיועדים להקמת גשרים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים וכן לבצע כל עבודות חפירה, מילוי, הריסה וסלילה הכרוכים בסלילת הכביש.
- 8.3 לאפשר ביצוע תעלות ניקוז לאורך הדרך.
- 8.4 שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, שטח ייעור, שטח נחל ומסילת ברזל לדרך, לדרך חקלאית ולשטח לטיפול נופי וכן שינוי יעוד מדרך לשטח חקלאי ולדרך חקלאית.

9. באור סימני התשריט

- | | |
|--|--------------------------------|
| קו כחול עבה | - גבול התכנית / קו בנין |
| קו כחול מרוסק | - גבול תכנית מאושרת |
| קו אדום מרוסק | - גבול מרחב תכנון |
| שטח צבוע כתום | - אזור מגורים א' |
| שטח צבוע תכלת | - אזור מגורים ב' |
| שטח צבוע כתום מותחם בקו כתום | - אזור מגורים מיוחד |
| שטח צבוע חום מותחם בקו חום | - שטח לבנוי ציבור |
| שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול | - שטח לשירותי דרך - תחנת תדלוק |
| שטח צבוע סגול בהיר | - אזור תעשייה |
| שטח צבוע ירוק שתי וערב צפוף | - יער |
| שטח צבוע ירוק שתי וערב פסים ירוקים אופקיים | - מוביל מים, נחל |
| שטח צבוע ירוק | - שטח ציבורי פתוח |
| שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק כהה | - שטח פרטי פתוח |
| קווים אלכסוניים ירוקים על רקע לבן | - שטח חקלאי |
| שטח צבוע אפור | - שטח מסילת ברזל |
| שטח צבוע חום בהיר | - דרך מאושרת ו/או קיימת |

- דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
- דרך חקלאית מוצעת	שטח מנוקד בעגולים אדומים על רקע קווים אלכסוניים ירוקים
- דרך קיימת לביטול	קווים אלכסוניים אדומים
- שטח לטיפול נופי	קווים אלכסוניים ירוקים על רקע אדום
- מבנה מיועד להריסה	שטח מותחם בקו צהוב
- מיגון אקוסטי מוצע	קו טורקיז מרוסק לא אחיד
- שטח לשמור עתיקות	קו שחור מרוסק
- תחום השפעת רוזטה	קו סגול
- רוזטה	עיגול בדרך מחולק ל-4 רבעים
- מספר דרך	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
- רוחב דרך, במטרים	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
- קו בנין מציר הדרך	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
- ציר כביש מתוכנן	קו שחור דק
- מספר חלקה רשומה	מספר מוקף בעיגול שחור
- גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים
- גבול חלקה רשומה	קו ירוק דק

10. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד שטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
8.00	99.15	0	0	דרך מוצעת
20.24	250.79	22.77	282.35	דרך קיימת
1.84	22.74	0	0	דרך לביטול
1.25	15.52	1.05	12.97	מסילת ברזל
4.25	52.62	4.44	55.06	יער
5.09	63.13	0	0	דרך חקלאית
55.01	681.64	68.58	849.69	שטח חקלאי
0.66	8.26	0.77	9.54	שטח פרטי פתוח
0.57	7.11	0.76	9.45	מוביל מים
1.46	18.10	0	0	שטח לטיפול נופי
1.23	15.20	1.23	15.20	שטח לשימור עתיקות
0.40	4.87	0.40	4.87	שטח לשרותי דרך - תחנת דלק
100%	1239.13	100%	1239.13	סה"כ שטח

11. קווי בנין

מרחק קווי הבנין הינו מציר רצועת הדרך כמסומן בתשריטים.

12. שימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

13. רשימת תכליות ושימושים

"דרך" - כפי שמוגדרת בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, והמסומן בתשריט בצבע אדום.

"דרך חקלאית" - תוואי דרך המיועד לצורכי חקלאות בלבד, הסלולה במצעים בלבד (ללא אספלט) והמסומן בשטח מנוקד בעיגולים אדומים על רקע אלכסוניים ירוקים.

"תעלת מים" - שטח להסדרת נחל כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.

"שטח לטיפול נופי" - שטח לשימוש באמצעים הנדסיים לרבות חציבה, סוללות תמך ואמצעים לטיפול נופי המסומן בקווים אלכסוניים ירוקים על רקע אדום.

14. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו כחוק וירשמו על שם מדינת ישראל. הדרכים החקלאיות המופיעות בתכנית יופקעו עפ"י פרק ח', סעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם הרשות המקומית.

15. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו על פי תיקון 37 לחוק.

16. מיגון אקוסטי

16.1 ינתן מיגון אקוסטי למושב אחיהוד כמסומן בתשריט "מיגונים אקוסטיים" נספח מס' 4 לתוכנית.

16.2 התכנון המפורט לביצוע של הקיר יאפשר מעבר הולכי רגל בין אחיהוד לבין הצומת.

16.3 מיגון אקוסטי כמפורט בסעיף א' לעיל יתבצע באחד משני המועדים דלהלן, המוקדם בין השניים:

- כאשר מדידות רעש שיערכו ע"י המשרד לאכ"ס (לפחות שלוש בדיקות בימים שונים) יראו חריגה ממפלס רעש של 64 דציבל - הביצוע יחל 10 חודשים מהמדידה האחרונה.

- בשנת 2015.

16.4 אם המשרד לאיכות הסביבה ימצא בבדיקות ראשוניות כי יש חשש לחריגה תבוצע בדיקה מלאה ע"י מע"צ במועד מוקדם יותר מכפי שנקבע בתכנית, הכל לפי הענין.

17. עודפי חפירה

מסמכי הביצוע יתנו מענה לעודפי חפירה בתוך גבולות התכנית.

18. מסילת ברזל

לעת ביצוע המסילה, יבחן הצורך בהפרדה מפלסית ואם זו תידרש, היא תתוכנן ותבוצע בעת ההיא.

19. היתרים והגבלות

19.1 קווי חשמל

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לתאם הסלילה עם חברת החשמל. עמודים שימצאו בתחום הכביש יועתקו על חשבון יוזמי התכנית.

19.2 מים וביוב

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור מהישובים הגובלים לגבי הצנרת הקיימת והמתוכננת. כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

19.3 תקשורת

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור חברת בזק לגבי הצנרת המתוכננת. כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר קבלת אישור הרשות הני"ל.

19.4 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

19.5 קק"ל

לפני תחילת סלילת הדרך, מע"צ תתאם עם קק"ל את התוכניות לביצוע.

19.6 שמירה על ערכי טבע ונוף

התכנון המפורט יבוצע בתאום עם אדריכל נוף במטרה לשמור על ערכי טבע ונוף יחודיים באזור זה. ביצוע העבודה בפועל יהיה תחת השגחת אדריכל נוף ובפיקוח רשות שמורות הטבע. בעת סלילת הכביש תמנע פגיעה נופית, סתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר כתוצאה מחפירה.

19.7 ניקוז

התכנון המפורט יתייחס לערוצים החוצים את תוואי הכביש בתאום עם רשות הניקוז האזורית.

תוכנית מס' ג/10497

יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות

מע"צ המשרד הראשי
 אגף תכנון מוקדם
 ת.ד. 13198, ירושלים 91131
 טל.: 5847413-02

7.3.02
 משה עובד
 מנהל אגף תכנון מוקדם

עורך התכנית: אמי-מתום, אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

w

רח' החורטים 8
 א.ת. חולון 58812
 טל.: 5500450-03

תאריך: 6 מרץ, 2002