

ת"ר  
25.3.02

ז 4568

# מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי

מחוזי, עמק הירדן וגליל מזרחי

## יער שוויץ

תכנית מתאר מקומית מס' ג/8616

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס. <u>8616/ז</u> ..עדה הממונת לתכנון ובניה החליטה ביום <u>29.10.01</u> לאשר את התכנית. סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית
---

ת ק נ ון

הודעה על אישור תכנית מס. <u>8616/ז</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>503</u> <u>8.5.02</u> מיום
---

- ספטמבר 1996
- עדכון: ינואר 1997
- עדכון: אוקטובר 1997
- עדכון: פברואר 1998
- עדכון: אפריל 1998
- עדכון: אוגוסט 2000
- עדכון: ינואר 2001

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי:  
מחוזי, עמק הירדן וגליל מזרחי  
תכנית מתאר מקומית "יער שוויץ" מס' ג/8616

המהווה פרוט לתמ"א 22 ותמ"א 8, ושינוי לתמ"א 13 מקטעים 5 וחלק מ-6  
מחוז: צפון

נפה: טבריה

חלקי גושים:

מס' גוש	חלקה	חלקי חלקות
15031	20,18,17,16,15,2,1 23	26,25,21,19
15060	1	3,2
15061	18,14,13,12,11,10	16,7
15064	22,21	23
15065	9,8,7,6,5,4,3,2,1 18,17,12	14
15066	5,4,3,1	7,6,2
15068	4,3,2	5,1
15072	2	1
15345		9,6,3
15346	8,6,5	207,7,1

שטח התכנית: 3,572.5 דונם - חישוב גרפי

בעלי קרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התכנית: קרן קיימת לישראל, אגף הייעור, צפת

ת"ד 1157, צפת

טל' 04-6972-404

פקס 04-6974-002

עורכי התכנית: דפנה גרינשטיין, גיל הר-גיל

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

טל' 04-8380-407

פקס 04-8382-536

פרק 1 - כללי

1.1 שם ותחולה:

תכנית זו תקרא "יער שוויץ" - תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8616 המהווה שינוי לת.מ.א 13 מקטעים 5 ו-6 ומהווה פרוט לת.מ.א 8 פרוט לתמ"א 22 - יער ויעור ותחול על השטחים הכלולים בתחום המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.2 מסמכי התכנית: התכנית כוללת: הוראות תכנית (11 עמודים), תשריט מצב מוצע בקני"מ 10,000:1 ומצב קיים בקני"מ 10,000:1. נספח מס' 1 - פקודת השטפון וסחף הקרקע (מניעה) 1941 (1עמוד).

1.3 יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מתבססת על הכרזת השטח כ"אזור מיוחד" לפי פקודת השטפון וסחף הקרקע (מניעה) - 1941.  
התכנית מהווה פרוט לתכנית מתאר ארצית ליער ויעור - תמ"א 22 ולתכנית מתאר ארצית לשמורות טבע וגנים לאומיים - תמ"א 8.  
התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר ארצית חלקית לחופים, מרחב כינרת וחופיה - תמ"א 13 מקטעים 5 ו-6.

1.4 באור הסימונים בתשריט:

1	גבול תכנית	קו כחול כהה רציף
2	גבול תכנית ג/287	קו כחול מקוטע
3	גבול שמורת נוף לפי ת.מ.א 8	קו סגול מקוטע
4	גבול מרחב תכנון	קו נקודה בצבע שחור
5	גבול בין מקטעים בתמ"א 13	קו שלוש נקודות קו בצבע שחור
6	צורת נוף טבעית לשימור	שטח מותחם קוים קצרים מקבילים
7	קו איסור לחסימת מראה הנוף	קו המורכב מקוים קצרים אלכסוניים
8	אי חסימה נופית	האות נ בתוך העיגול
9	נקודת תצפית	שני קוים קצרים בצורת זווית
10	אזור לנופש בחיק הטבע (נב"ט)	שטח צבוע פסים אנכיים רחבים בצבע ירוק בהיר ולבן לסרוגין
11	אזור לשימור קרקע ומים	שטח צבוע ירוק תכלת
12	דרך קיימת/ מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
13	דרך נופית מוצעת	שטח צבוע אדום
14	דרך לביטול	פסים אלכסוניים בצבע אדום

בספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	15 מספר דרך
בספרה שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	16 קו בנין מינימלי במי
בספרה שחורה ברבע התחתון של העיגול	17 רוחב דרך
מותחם בקו שחור מקוטע	18 אתר עתיקות
קו שחור ומשולשים שחורים לאורכו	19 גבול גוש
קו ורוד ומספר ורוד מוקף בעיגול	20 גבול ומספר חלקה

1.5 מטרות התכנית:

- א. שימור קרקע ומים תוך הבטחת מניעת סחף וגלישת קרקעות.
- ב. ניצול הפוטנציאל הייחודי של המשאבים הטבעיים והאחרים באזור לשם טיפוח אזורי נופש לרווחת הציבור.
- ג. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע ומיקומן בכלל שטח התכנית.
- ד. התוואית דרכי נוף.
- ה. שינוי יעוד שטחים מאזור נבי"ט לאזור שימור קרקע ומים.
- ו. הקצאת שטחים לנבי"ט (נופש בחיק הטבע).
- ז. שינוי תוואי דרך מאושרת (תמ"א 13) והצרתה.

## פרק 2 - שימושים ותכליות

### 2.1 השימת תכליות

#### 2.1.1 אזור לשימור קרקע ומים

- שטח המיועד בעיקרו למניעת סחף קרקעות ושמירה על איכות המים, עפ"י פקודת השטפון וסחף הקרקע (מניעה) - 1941. בכפוף להוראות ת.מ.א 22 לאזור "יער טבעי לשימור". באזור זה יותר:
- ביצוע עבודות למטרות מניעת סחף והסדרת נגר עילי כגון: מעבירי מים, תעלות הסדרה והטיה, אלמנטי האטה והכוונה של הזרימה. ביצוע האלמנטים יעשה בליווי של אדריכל נוף או מתכנני הקק"ל ובאישור קק"ל. בתאום עם רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת.
  - נטיעות באזורים בהם יהיה צורך בשיקום צמחי.
  - הסדרת דרכי יער.
  - מרעה - בתחומי אזור לשימור קרקע תותר פעילות רעיה מבוקרת ומתקניה. כל אלה באישור ובתאום עם רשות המרעה וקק"ל בהתאם לתכנית מרעה שנתית מאושרת, ובאישור רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת.

#### 2.1.2 אזור לנופש בחיק הטבע (נב"ט)

- שטחים המיועדים לפעילות יומית של נופש פעיל. בכפוף להוראות ת.מ.א 22 לאזור "יער נטע אדם קיים" והוראות ת.מ.א 13. באזור זה יותר:
- פיתוח אזורי פיקניק ונופש פעיל מוסדרים: הקמת מתקני פיקניק - תחנת מידע, מצפורי נוף ומתקני משחק. כל זה באישור הועדה המקומית בתאום עם קק"ל.
  - הסדרת דרכי גישה וחניה לרכב לאזורי הפיקניק והמצפורים. כל זה באישור הועדה המקומית בתאום עם קק"ל.
  - הסדרת מסלולי טיול.
  - שטחי יער - בתחומי הנב"ט תותר נטיעת חורשות יער. הנטיעה תבוצע ע"י קק"ל. פעולות הממשק ביערות קיימים בתחומי הנב"ט תבוצענה ע"י או באישור קק"ל.
  - מרעה - בתחומי אזור לנב"ט תותר פעילות רעיה מבוקרת ומתקניה. כל אלו בתאום עם רשות המרעה וקק"ל, בהתאם לתכנית מרעה שנתית מאושרת ובאישור רשות ניקוז כנרת - מינהלת כנרת.

#### 2.1.3 דרך נוף

- תותר סלילה והכשרת דרך בהתאם לתשריט.
- בתכנית מפורטת מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטייה מתוואי הדרך, רוחב הדרך וקווי הבניין של הדרך בתכנית זו, כדי להתאים את הדרך לתנאים מקומיים. הכל בהסכמת קק"ל ובאישור הועדה המחוזית.

#### 2.1.4 כללי

- א. בכל השטחים המצויינים בסעיפים 2.1.1, 2.1.2 ו- 2.1.3 יותר ביצוע פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי גישה לרכב כיבוי, פסי הפרדה, קוי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים ותחנות כיבוי, כפוף להוראות כל דין.

### 2.2 שטח עתיקות

- כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועל פי חוק העתיקות.

2.3 זכויות שימוש לחקלאות

תשמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מיס וכד') שהוקנו לחקלאים בתחומי שטח התכנית, לפני אישורה של תכנית זו. כל שינוי בזכויות אלה עבור השימושים המצויינים בתכנית זו, במידה ויתבקש, יהיה בתאום עם בעלי הזכויות החוקיים.

פרק 3 מערכות ומתקני תשתית

3.1 מערכות ומתקני תשתית

לא יעברו מערכות ומתקני תשתית בתחום התכנית.

3.2 אשפה

סילוק אשפה מאזור היער ומבני השרותים בשטח התכנית יהיה באחריות הרשות המקומית או מי שיוסמך על ידה.  
האשפה תסולק לאתרים מרכזיים, במקומות שיקבעו באשור הועדה המחוזית מתוך שמירה על איכות הסביבה ולשביעות רצונם של משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

### 3.3 ניקוז

פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו לפי חוק הניקוז תשי"ח - 1957 על תיקוניו, ובהתאם לתכניות ניקוז.

שיטת הניקוז יכולה להיות בתעלות פתוחות או סגורות, בצנרת או בכל שיטה אחרת, בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת, הכל עפ"י הנחיות הועדה המחוזית ותאום עם רשות ניקוז כנרת - מנהלת הכנרת.

### 3.4 אספקת מים

מערכת אספקת מים בתחום התכנית, תבוצע בהתאם לתכניות מים, לפי חוק המים תשי"ט 1959 ולפי כל דין אחר. בתאום עם משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. מיקומם של מתקנים לאספקת מים יבוצע תוך השתלבות בנוף ובאשור ק"ל.

## פרק 4 - שמירת הנוף ואיכות הסביבה

### 4.1 שמירת הנוף

#### 4.1.1 שיקום נופי - פגעי חציבה ומלוי

תכנית מפורטת לבצוע כל דרך תלווה בתכנית לשיקום נופי של פגעי חציבה ומילוי. מדרונות חציבה או מלוי שנוצרו מפריצת דרך או בניית מבנה, ישוקמו הנדסית וצמחית בד בבד עם ביצוע המבנה, ע"ח יזם הפרויקט.  
לא תמסר תעודת גמר אלא לאחר בצוע השיקום כנדרש ע"י תכנית השיקום הנופי.

4.1.2 בקרת שילוט  
הועדה המקומית בתאום עם קק"ל רשאית להתיר, לאסור או להגביל שלטי פרסומת ומידע מכל סוג, המותקנים בתחום התכנית.

4.2 שמירת איכות הסביבה

4.2.1 אסור הזרמת מי שופכין ושפיכת פסולת  
בתחום שטח התכנית חל איסור מוחלט על הזרמת מי שופכין בלתי מטוהרים ושפיכת פסולת כלשהי כולל גזם.

4.2.2 מניעת מטרד  
הוועדה המקומית בתאום עם קק"ל רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת כל מטרד שמקורו ברעש, רעידה, אוורור לוקי, הארה לקויה, פסולת, אבק, עשן או כל מטרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה, הבניה או השימוש, וכן לצרף תנאים כאלה לכל היתר או להעמידם כתנאי להוצאת היתר.

4.2.3 תנאים לאחזקת שטחים  
קק"ל בהסכמת הועדה המחוזית, תהיה רשאית לקבוע תנאים בדבר אחזקת השטחים הפתוחים הציבוריים והפרטיים בתחום התכנית.

4.2.4 שפכי עפר  
כל עודפי חפירה בעת ביצוע דרך, יושלכו לאתר שפיכה מורשה שיקבע ע"י קק"ל.

4.3 עצים ונטיעות

4.3.1 שמירת עצים  
קק"ל רשאית לדרוש שמירת עצים וצמחיה טבעית אחרת בתחום כל נכס פרטי או צבורי בתחום התכנית.  
לא יעקרו עצים בשטח התכנית, אלא באשור קק"ל.

4.3.2 נטיעת עצים  
קק"ל רשאית לדרוש נטיעת עצים בתחום של כל נכס פרטי או ציבורי בתחום התכנית.

פרק 5 - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

5.1 סעיף הפקעות ורישום לצרכי ציבור  
השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח'. סעיפים 189, 188, לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965 וירשמו על שם המדינה.

5.2 סעיף היטל השבחה  
היטל השבחה יוטל וישולם כחוק.

5.3 חובת הכנת תכנית מפורטת  
בשטח התכנית, בחלק מחלקיה של התכנית יותקנו תכניות מפורטות ותכניות בנוי הכל בהתאם לקביעת הועדה המחוזית ובכפוף למפורט בתקנון זה.



5.4 רמת דיוק תשריט התכנית

סטיות הנובעות מקנה המידה של התכנית הזאת והן סטיות הנובעות מהתנאים הטופוגרפיים של השטח, תהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי לתכנית זו.

11. חתימות:

קרן קיימת לישראל

עורך התכנית

ועדה מחוזית לתכנון ובניה

ועדות מקומיות לתכנון ובניה

12. תאריך:

(טבריה) - 26 \files\qtq:c