

מחוז הצפון


מרחב תכנון מקומי גליל עליון

שם התכנית: קבוץ כפר גלעדי - מתאר

תכנית מפורטת מספר ג / 10472 שינוי לתכנית מש"צ 10 וג/ 7608 .

<b>משרד הפנים מחוז הצפון</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <b>אישור תכנית מס.</b> 10472/ג	
... עדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה כיום 21.8.00 לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 10472/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5094 מיום 15.7.02
---

קיבלתי  
 כפר גלעדי  


תאריך: 1.5.97  
 עדכון: 01.02; 08.01; 11.00; 12.99  
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ - המתכנן: אבישי טאוב  
 טל': 04-6934977 פקס: 04-6938468 - כורזים ד.ג. חבל כורזים

1. **מקום התכנית:**  
מחוז: הצפון  
נפה: צפת  
ועדה מקומית: גליל עליון  
תחום מוניציפלי: מועצה אזורית גליל עליון
2. **שם ותלות:** התכנית תקרא: "כפר גלעדי - מתאר" תכנית מספר ג' / 10472 שינוי למש"צ 10 ולתכנית ג' / 7608 ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף.
3. **מסמלי התכנית:**  
3.1 תקנון התכנית ובו 9 עמודים.  
3.2 התשריט המצורף יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. **שטח התכנית:** 929.2 דונם בתחום הקו הכחול.
5. **יחם התכנית:** קיבוץ כפר גלעדי.  
ד.נ. גליל עליון, טל': 04-6946555.
6. **בעל חקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל.  
קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6558211.
7. **עורך התכנית:** אבישי טאוב - אדריכל.  
כורזים ד.נ.חבל כורזים, טל': 04-6934977.
8. **גוש: 13460**  
**חלקות בשלמות: 92; 82-70; 68-38; 35; 34; 26**  
**חלק מחלקות: 69; 36; 33; 32; 18**  
**גוש: 13461**  
**חלקות בשלמות: 32**  
**חלק מחלקות: 34; 33; 31; 30; 8; 1**
9. **מטרות התכנית:**  
9.1: תיחום שטח הפיתוח של קיבוץ כפר גלעדי.  
9.2: קביעת יעודי חקרקע.  
9.3: קביעת הוראות פיתוח.  
9.4: קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
10. **יחס לתכניות אחרות:**  
10.1: התכנית מהווה שינוי לתכנית מש"צ 10 וג' / 7608 המאושרות. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה.  
10.2: כביש מקומי מספר 90 במסגרת שינוי 11 בי מועלית רמתו לדרך אזורית לפיכך חלה על התוואי רצועה לתכנון ברוחב 300 מטר (150 מטר מציד הדרך לכל כוון).  
לפיכך, בתחומי 150 מטר מציד הדרך הקיימת הצמודה לתכנית ממזרחה לא יוצאו היתרי בניה עד לאישור תכנית לדרך מספר 90 בקטע זה.

11. ציוני התשריט:

גבול תכנית	גבול תכנית מאושרת
מגורים	מגורים א'
מגורים מיוחד	מגורים מיוחד
אכסון-תיירות	אכסון-תיירות
בית עלמין	בית עלמין
מבני משק	מבני משק
פרטי פתוח	פרטי פתוח
ציבורי פתוח	ציבורי פתוח
מבני ציבור	מבני ציבור
שטח חקלאי	שטח חקלאי
שטח ספורט ונופש	שטח ספורט ונופש
שרותי מבקרים	שרותי מבקרים
אתר הנצחה	אתר הנצחה
דרך קיימת	דרך קיימת
ודרך מוצעת	ודרך מוצעת
דרך לביטול	דרך לביטול
מספר הדרך	מספר הדרך
מרווח בניה קדמי	מרווח בניה קדמי
רוחב הדרך	רוחב הדרך
גבול גוש רשום	גבול גוש רשום
גבול ומספר חלקה רשומה - קו רצוף דק בצבע ירוק ומספר מוקף בעיגול בתוך	גבול ומספר חלקה רשומה - קו רצוף דק בצבע ירוק ומספר מוקף בעיגול בתוך
מספר מבנה לשימור	מספר מבנה לשימור
מבנים היסטוריים לשימור- קווים אנכיים בצבע אדום.	מבנים היסטוריים לשימור- קווים אנכיים בצבע אדום.
גבול אתר עתיקות מוכרז - קו שחור מקווקו.	גבול אתר עתיקות מוכרז - קו שחור מקווקו.

12. טבלת אזורים ואחוזים:

האזור	שטח בדונם קיים	% מהתכנית קיים	שטח בדונם מוצע	% מהתכנית מוצע
שטח מגורים	275.3	29.7%	230.8	25.0%
שטח מגורים א'	-	-	16.0	1.7%
שטח מגורים מיוחד	-	-	19.2	2.0%
אכסון - תיירות	56.1	6.0%	56.1	6.0%
בית עלמין	1.8	0.2%	2.3	0.2%
מבני משק	127.7	13.7%	207.3	22.3%
פרטי פתוח	15.1	1.6%	23.9	2.6%
ציבורי פתוח	5.4	0.6%	4.4	0.5%
מבני ציבור	4.1	0.4%	4.1	0.4%
שטח חקלאי	412.1	44.4%	277.4	29.9%
שטח ספורט ונופש	-	-	59.2	6.4%
שרותי מבקרים	0.9	0.1%	0.9	0.09%
אתר הנצחה	5.7	0.6%	5.7	0.6%
חניות ודרך מוצעת	-	-	0.1	0.01%
חניות ודרך קיימת	25.0	2.7%	21.8	2.3%
סה"כ	'ד 929.2	100.0%	'ד 929.2	100.0%

13

**תכליות ושימושים:**

השמוש הקיים בפועל בשטחי התכנית שלא ע"פ היעודים החדשים ימשך עד למימוש בפועל של היעוד החדש ע"פ תכנית זו. כל המבנים הקיימים שתפקודם אינו תואם את היעוד החדש יותרו כשימוש חורג עד למימוש בפועל של היעוד החדש.

**13.1 שטח למגורים:**

השטח הצבוע צהוב בתשריט יהיה שטח המיועד למגורים. שטח זה יכלול: מגורים, בתי ילדים, פעוטונים, גני ילדים, מועדונים, ביה"ס של הקיבוץ, מעבדות, מבני קהילה של הקיבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, מחסן בגדים, מכבסה, חדרי שרות טכניים, מקלטים, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני משחק וגן, מתקנים הנדסיים וכן כל הדרוש לקיום פעילות מגורים תקינה.

**13.2 שטח למגורים א':**

השטח הצבוע כתום בתשריט הינו שטח המיועד למגורים א'. שטח זה משמש היום כשטח לבית ספר "עלי גבעה". עם פינוי מלא או חלקי של ביה"ס ישמש השטח לכל פעילויות המותרות בשטח למגורים.

**13.3 שטח מגורים מיוחד:**

השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצהוב וכתום לסרוגין בתשריט יהיה שטח המיועד למגורים מיוחד. מבני המגורים בשטח זה הנמצא במערב הישוב ייבנו לאחר קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה. שטח זה יכלול: מגורים, חדר נשק, חדרי שירות טכניים, מקלטים, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני משחק וגן, מתקנים הנדסיים וכן הדרוש לקיום פעילות מגורים תקינה. תנאי למתן היתר בניה באזור מגורים מיוחד, אישור המשרד לאיכות הסביבה בדבר קירבת מגורים למחצבה קיימת. שימושים רגישים כגון גני ילדים ופעוטונים יוכלו להתקיים בשטח זה רק לאחר שהמחצבה תיסגר.

**13.4 שטח אכסון - תיירות:**

השטח הצבוע צהוב ותחום בתום כהה בתשריט יהיה שטח המיועד לאכסון תיירותי. שטח זה כולל גם את בית המלון של הקבוץ ויכלול בתוכו את כל הנדרש לפעילותו כגון: חדרי אירוח, חדרי שרות, אולמות, מסעדות, חדרי אוכל, מטבחים, לובי וקבלה, משרדים, חנויות, חדרי מכונות, מספרה וקוסמטיקה, מועדון בריאות, בריכת שחיה וחדרי כושר.

**13.5 שטח בית עלמין:**

השטח הצבוע צהוב ומרושת בקוים ירוקים הינו שטח בית העלמין הקיים של קיבוץ כפר גלעדי.

**13.6 שטח אתר הנצחה:**

השטח הצבוע צהוב ומרושת בקוים שחורים הינו שטח אתר הנצחה הקיים בקיבוץ כפר גלעדי. אתר הנצחה הינו ג אתר ביקור קבוע למטיילים ובעל חשיבות לאומית.

**13.7 שטח מבני משק:**

השטח הצבוע חום ומותחם בירוק בתשריט הינו מבני משק וישמש לפעילויות משקיות שיפורטו להלן. בשטח זה לא יותרו פעילויות הגורמות או העלולות לגרום למפגעים לסביבה אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון הרשות המקומית והגופים המוסמכים לכך.

1. מבני משק כוללים את השימושים הבאים:

1.1 מתקנים ומבנים לגידול בעלי חיים.

1.2 מבנים ומתקנים לטיפול בתוצרת חקלאית: מבני שרות וסככות, בתי אריזה,

בתי קירור, אחסון אריזות ואחסון תוצרת.

1.3 מבנים ומתקנים למלאכות: נגריה, מסגריה, נפחיה, חשמליה, מוסך

וכדומה.

1.4 מבנים לשרותים: מכבסה, מתפרה, שרותים טכניים, אחסון, משרד וכו'.

- 1.5 מתקנים נלווים: מתקנים הנדסיים – טרנספורמציה, ביוב, אנטנות, גנרטור, משאבות דלק לצרכים משקיים.
2. אזור מבני המשק יהיה מחולק למתחמים ע"פ קבוצות שימוש ובתואם למצוין בסעיף 1.2 שינויים במתחמים ובעקבות השימוש יאושר במסגרת בקשות בניה ויאושרו ע"י הועדה המקומית.
3. הבקשה להיתר בניה תכלול את הסעיפים הבאים:
- 3.1 תנאי למתן היתר בניה הינו הכנת תכנית בינוי כוללת מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- 3.2 כל בקשה להיתר בניה תציג את כל המתחם אליו שייכת הבקשה.
- 3.3 למתחם גידול בבעלי חיים תדרש פרשה טכנית הכוללת פתרונות לגבי ביוב וניקוז כולל מהמבנים ומסביבתם המיידית.
- 3.4 פתרון לסילוק אשפה ופסדים – במסגרת התכנית ו/או במסגרת אזורית.
- 3.5 פרוט השטח לשימושים השונים: מבני אחסון לבעלי חיים; מכלי מזון, שרותים סניטריים, מערכות אנרגיה, משטחי טעינה ופריקה.
- 3.6 מידע ונתונים למניעת מפגעים סביבתיים.
- ניקוז – פתרונות למניעת נגר עילי ותשטיפים.
- שפכים – תחויב תכנית שתאושר ע"י המשרדים: בריאות ואיכות הסביבה.
- פסולת מוצקה – (גושית) יש לציין את כמות הפסולת שתוצר בפרק זמן נתון לפי סוג והרכב, פתרון לסילוקה ופתרון לטיפול בפסדים, בכל מקרה יאושר אחסון זבל אלא במקום ובתנאים מאושרים לכך ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- רעש – בכל מקרה שהפעילות ביעוד קרקע זה תגרום לרעש חורג מהתקנות למניעת מפגעים יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים בדין.
- איכות אויר – תדרש עמידה בתנאי פליטה שבתוקף. כל פליטות המזהמים לאוויר יעמדו בתנאי תקני פליטה ישראלים.
- חזות ועיצוב - חזיתות המבנים, חמרי בינוי וגימור, גדרות, שילוט ותאורה.
- אחסון דלקים – משטח מאצרה בנפח של 110% או לחליפין המכלים יעמדו על משטח בטון אטום שלא יאפשר דליפה ויתנקז בשוליו. במידה ויהיה שימוש בדלק, יאסר שימוש בדלק בעל ריכוז סולפיטים העולה על 1%, בהתאם לכל דין ו/או הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד העבודה.
- 13.8 שטח פרטי פתוח: השטח הצבוע ירוק בהיר ותחום בירוק כהה בתשריט הינו שטח פרטי פתוח. השטח ישמש לגינון התקנת תשתיות, חניה ודרכים פנימיות.
- 13.9 שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע ירוק בהיר הינו שטח ציבורי פתוח ומיועד לעבודות פיתוח וגינון. לא תותר כל בניה בשטח זה.
- 13.10 שטח למבני ציבור: השטח הצבוע חום ומתוחם בחום כהה הינו שטח המיועד למוזאון "השומר". בשטח זה לא יוקמו מבנים נוספים אלא להרחבתו של המוזאון הקיים. תכניות ההרחבה ישמרו על אופיו של המבנה.
- 13.11 שטח חקלאי: השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק כהה הינו שטח חקלאי ויותר בו כל השימושים ע"פ הוראות תכנית ג / 6540.
- 13.12 שטח ספורט ונופש: השטח הצבוע ירוק כהה ותחום בחום כהה בתשריט הינו שטח למתקני ספורט ונופש ויכלול: מגרשי טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, מתקני משחק ונופש פעיל, דרכים פנימיות וחניה וכל השרותים והפעילויות הנדרשות לקיום הפעילות.

- 13.13 **שרותי מבקרים:**  
השטח הצבוע כתום ומרושת בצבע שחור בתשריט הינו שטח לשרותי מבקרים וישמש למזנון, חנות מזכרות ושרותים סניטריים למקרים באתר.
- 13.14 **דרכים:**  
השטח הצבוע חום בתשריט הינו שטח דרך קיימת, השטח הצבוע אדום בתשריט הינו דרך מוצעת, הדרך המסומנת בקווים אלכסוניים אדומים הנה דרך לביטול. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט התכנית.
14. **הוראות הבניה ועמידה בתקנים:**  
בטיחות, חוזק, איורור, הצללה, בידוד טרמי ואקוסטי של שלד ומעטפות הבנין ומערכותיו, יבוצעו על פי התקנות המפורטות בחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקן הישראלי.
15. **מבנים היסטוריים:**  
כל השימושים ועבודות הבניה כולל שיפוצים במבנים היסטוריים, טעונים אישור המועצה לשימור אתרים היסטוריים.  
**רשימת המבנים ע"פ המועצה לשימור אתרים היסטוריים:**
- |                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| בנין מספר 2          | : בנין כללי - מוזיאון.            |
| בניינים מספר 3/1-3/7 | : בתי אבן - (מגורי ותיקים).       |
| בנין מספר 4          | : הרפת של גדוד העבודה.            |
| בנין מספר 6          | : בית הספר הראשון.                |
| בנין מספר 7          | : בית עולים - "בית ראשון במולדת". |
| בנין מספר 8          | : המאפיה.                         |
| בנין מספר 9          | : גן הזכרון.                      |
| בנין מספר 10         | : הסליק של ארגון "השומר".         |
| בנין מספר 11         | : בית אמון - "האינקובטור".        |
| בנין מספר 12         | : המחלבה הראשונה.                 |
| בנין מספר 13         | : האורווה + סליק ישן.             |
16. **הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל:**
- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.
    - ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
    - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
    - בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
    - בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
  - הערה:** במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
  - אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
    - מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
    - מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
    - מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
  - המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
17. **חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים:**  
רשת מתח נמוך, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.  
רשת מתח גבוה-עלית, שנאים על עמודי מתח גבוה.

18. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות  
ובהיתרים תשנ"ב 1992.

גובה בניה מקסי'		קווי בנין (מ')			גודל מגרש בדונם	שם ואזור שימושים עיקריים
במטר	מספר קומות	קדמי	אחורי	צדדי		
12	3	5	3	3	230.8	מגורים
12	3	5	3	3	16.0	מגורים א'
12	3	5	3	3	19.2	מגורים מיוחד
16	4	5	3	3	56.1	אכסון - תיירות
12	2	0	3	3	207.3	מבני משק
4	1	5	3	3	23.9	פרטי פתוח
15	3	5	3	3	4.1	מבני ציבור
4	1	3	3	3	0.9	שרותי מבקרים
12	1	3	3	3	59.2	ספורט ונופש

אחוזי בניה/שטח בניה מכסימלי						שם ואזור
סה"כ אחוזי בניה	לכיסוי קרקע מכסימלי	שטחי שרות		שטחים עיקריים		
		מתחת מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	מתחת מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	
30%	25%	-	5%	-	25%	מגורים
30%	25%	-	5%	-	25%	מגורים א'
30%	25%	-	5%	-	25%	מגורים מיוחד
50%	30%	-	20%	-	30%	אכסון - תיירות
35%	35%	-	5%	-	30%	מבני משק
2%	2%	-	-	-	2%	פרטי פתוח
100%	45%	-	20%	-	80%	מבני ציבור
15%	15%	-	5%	-	10%	שרותי מבקרים
15%	15%	-	5%	-	10%	ספורט ונופש

שם ואזור שמושים עיקריים	צפיפות נטו מספר יח' לדונם	מספר יח' במגרש סה"כ
מגורים	2	260
מגורים א'	2	30
מגורים מיוחד	2	30

19. **ביוב:** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
20. **ניקוז:** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
21. **מים:** אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
22. **הוראות הג"א:** לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
23. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
24. **הפקעת שטחים:** מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
25. **רישום:** תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.
26. **כיבוי אש:** קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
27. **סילוק אשפה:** סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
28. **מבנים קיימים:** מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
29. **עתיקות:** בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
30. **חניה:** החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר מציעים חניה בקו אפס צידי יש לרשום בתקנון שהניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש.
31. **סידורים לנכים:** קבלת היתרי בניה, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
32. **תנאים לביצוע התכנית:** תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
33. **תקפות התכנית:** לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.




חתימות ואישורים: 34

חתימת יוזם התכנית: קיבוץ כפר גלעדי.

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

חתימת המתכנן: אבישי טאוב - אדריכל.

  
אבישי טאוב  
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ  
כורזים ד.נ. חבל כורזים  
טל. 06-6934977 פקס 06-6938468