

24584

# מחוז הצפון

## מרחב תכנון מקומי מטה אשר

תקנון לתכנית מפורטת מס' ג/11323 הנקראת:

דרך מס' 89 - שנוי תוואי הדרך

בקטע : צומת כברי

(ק"מ 4.0-6.5)

הודעה על אישור תכנית מס. 11323/ג
חודשמה בילקוט הפרסומים חק.
מוסד

המהווה שינוי לתכניות מתאר

ג/3874, ג/4306, ג/9147

מוגש עפ"י תיקון 37 לחוק

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 11323/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 5.11.01 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון

מדינת ישראל ואחרים

בעלי הקרקע:

משרד התחבורה - מע"צ המשרד הראשי

יוזם ומגיש התוכנית:

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

עורך התכנית:

ינואר 2002

## מחוז הצפון

### מרחב תכנון מקומי מטה אשר

תכנית מפורטת מס' ג/11323 - דרך מס' 89 שינוי תוואי דרך בקטע בין צומת כברי ותחנת הדלק (ק"מ 4.0-6.5).  
 התכנית מוגשת ע"י משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות, בהתאם לתיקון 37 לחוק.

#### 1. מקום התוכנית

התכנית היא חלק מכביש מס' 89 המשמש ככביש בין עירוני ראשי בין נהריה למעלות ובהמשכו לצפת וראש פינה. הכביש עובר בתחומי ועדה מקומית מטה אשר, בסמוך לקיבוץ כברי ועד לתחנת דלק.  
 התכנית כוללת שימושי קרקע ברדיוס 300 מטר בתחום צומת כברי וכן התחברות לדרך גישה חדשה לקיבוץ כברי במקום הדרך הקיימת כיום.

#### 2. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/11323 - דרך מס' 89 שינוי תוואי דרך בקטע בין צומת כברי ותחנת דלק (ק"מ 4.0-6.5)", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

#### 3. הקרקע הכלולה בתכנית

#### מרחב תכנון מקומי מטה אשר

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18369		5,6,31,39,43
18368	8,10	3,4,5,12
18367	4,18,19	2,3,5,8,12,16,17
18366	1,2,4,5,8	3,6,7
18365	20	18,19
18359	152,154,161,162	21,37,138,144,151,157,158,163, 164,166,170,172
18358		108,109

**4. שטח התכנית**

כ- 676 דונם.

**5. מסמכי התכנית****5.1 תקנון:**

כולל 7 דפים של הוראות.

**5.2 תשריט:**

התכנית כוללת תשריט בקני"מ 1:2,500 מצב קיים/מאושר ומצב מוצע על רקע גושים וחלקות.

התקנון והתשריט נכללים בתכנית ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

**5.3 נספחים מנחים:**

נספח מס' 1 – נספח תנועה (גליון אחד).

נספח מס' 2 – נספח חתך אורך עקרוני (שלושה גליונות).

נספח מס' 3 – נספח חתך רוחב אופייני (גליון אחד).

נספח מס' 4 – תצלום אוויר בקני"מ מקורב 1:5,000 (גליון אחד).

**6. גבולות התכנית**

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

**7. בעל הקרקע:**

מדינת ישראל ואחרים.

**יזום ומגיש התכנית:**

משרד התחבורה - מע"צ משרד ראשי  
אגף תכנון מוקדם  
ת.ד. 13198, ירושלים 91131

**עורך התכנית:**

אמי - מתום, אדריכלים מהנדסים יועצים ומוודדים בע"מ  
רח' החורטים 8  
א.ת. חולון 58812

**8. מטרות התכנית****8.1 הרחבת כביש קיים**

הרחבת הכביש הינה חלק מהרחבת כביש מס' 89 לרמה של כביש דו-מסלולי. ההרחבה באה להקל בעומס התנועה הנובע בעיקר מהתנועה העוברת, שיפור צמתים קיימים תוך מתן גישה לכל הישובים ושימושי הקרקע לאורך הכביש.

**8.2 לשנות את יעוד הקרקע משטח חקלאי ומשטח פרטי פתוח לשטח לדרך.****8.3 לשנות את יעוד הקרקע מדרך קיימת לדרך לביטול ביעוד חקלאי.****8.4 ליעד את הקרקע משטח לדרך חקלאית.****8.5 ליעד את הקרקע משטח חקלאי לשטח לטיפול נופי.**

**9. עיקרי התכנית**

- 9.1 ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.  
 9.2 להתיר את השטחים המיועדים להקמת גשרים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לבצע כל עבודות חפירה, מילוי, הריסה וסלילה הכרוכים בסלילת הכביש.  
 9.3 לקבוע סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.  
 9.4 תכנון הסדרי הסתעפויות וצמתים.  
 9.5 לאפשר ביצוע תעלות ניקוז לאורך הדרך.  
 9.6 לאפשר ביצוע דרכים חקלאיות ומעבר תת קרקעי חקלאי.

**10. יחס לתוכניות אחרות**

- התכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:  
 א. תכנית ג/3874 - קיבוץ כברי, קיבלה תוקף בתאריך 25.05.81.  
 ב. תכנית ג/4306 - תחנת דלק, קיבלה תוקף בתאריך 09.07.84.  
 ג. תכנית ג/9174 - קיבוץ כברי, החלטה למתן תוקף בתאריך 17.06.98.  
 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התוכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

**11. באור סימני התשריט**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| קו כחול עבה  | - גבול התכנית / קו בנין        |
| קו כחול מרוסק  | - גבול תכנית מאושרת            |
| קו ורוד רציף   | - תחום מחלף עפ"י תמ"א 3        |
| שטח צבוע כתום  | - אזור מגורים א'               |
| שטח צבוע סגול בהיר                                     | - אזור תעשייה                  |
| שטח צבוע סגול כהה                                      | - שטח למתקן הנדסי              |
| שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום                            | - שטח ספורט                    |
| שטח צבוע צהוב מותחם בקו חום כהה                        | - אזור מלונאות ותיירות         |
| שטח צבוע חום מותחם בירוק                               | - אזור מבנה משק                |
| שטח צבוע אפור מותחם בקו חום                            | - שטח לשירותי דרך - תחנת תדלוק |
| שטח צבוע ירוק שתי וערב צפוף                            | - יער                          |
| שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק כהה                       | - שטח פרטי פתוח                |
| קווים אלכסוניים ירוקים על רקע לבן                      | - שטח חקלאי                    |
| קווים אלכסוניים ירוקים על רקע אדום                     | - שטח לטיפול נופי              |
| שטח צבוע חום בהיר                                      | - דרך מאושרת ו/או קיימת        |
| שטח צבוע אדום  | - דרך מוצעת או הרחבת דרך       |
| שטח מנוקד בעגולים אדומים על רקע קווים אלכסוניים ירוקים | - דרך חקלאית מוצעת             |
| קווים אלכסוניים אדומים                                 | - דרך קיימת לביטול             |
| מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך                   | - מספר דרך                     |
| מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך                   | - רוחב דרך, במטרים             |

- מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך - קו ירוק דק.  
 מרווח קדמי (קו בנין מציר הדרך) - מספר מוקף בעיגול שחור  
 גבול חלקה רשומה - קו משונן בכיוונים הפוכים  
 מספר חלקה רשומה - קו אדום דק  
 גבול גוש -  
 ציר כביש מתוכנן -

## 12. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד שטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
21.94	148.35	24.17	163.45	דרך קיימת
3.66	24.74	-	-	דרך מוצעת
65.44	442.58	69.48	469.88	שטח חקלאי
0.11	0.76	-	-	דרך חקלאית
2.06	13.97	-	-	דרך לביטול
3.09	20.86	3.09	20.86	שטח יער
1.09	7.35	1.09	7.35	שטח פרטי פתוח
1.32	8.96	1.32	8.96	שטח ספורט
0.13	0.88	0.13	0.88	אזור מגורים א'
0.37	2.48	-	-	שטח לטיפול נופי
0.31	2.07	0.31	2.07	שטח לשרותי דרך - תחנת דלק
0.41	2.80	0.41	2.80	שטח מבנה משק
0.07	0.45	-	-	שטח למתקן הנדסי
<b>100%</b>	<b>676.25</b>	<b>100%</b>	<b>676.25</b>	<b>סה"כ שטח</b>

## 13. קווי בנין

מרחק קווי בנין הינו מציר רצועת הדרך כמסומן בתשריטים.

## 14. שימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

## 15. רשימת תכליות

"דרך" - כפי שמוגדרת בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים (מסומנת בצבע אדום בתשריט).

"דרך חקלאית" - דרך-מצעים המיועדת לתנועת רכב חקלאי אשר ממנה ניתן לגשת לחלקות החקלאיות.

"שטח חקלאי" - בשטח חקלאי בתחום הקו הכחול שיקרא שטח חקלאי מיוחד ובו מותרים רק גידולים חקלאיים, לא תותר כל בניה כולל מבנים חקלאיים.  
 "תחום מחלף" - סימון לשטח מחלף כפי שמוגדר בתמ"א 3.  
 "שטח פרטי פתוח ושטח ספורט" - בהתאם לתכלית תכנית ג/9147.  
 "שטח לטיפול נופי" - שטח מחוץ לתחום דרך ושאינו משמש לתכלית שכזו ומיועד לשיקום נופי וטיפוח.

#### 16. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי חוק וירשמו על שם מדינת ישראל.  
 השטחים המיועדים לדרכים חקלאיות ולדרך הגישה לכברי יופקעו על פי חוק וירשמו על שם המועצה האזורית מטה אשר.

#### 17. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו על פי תיקון 37 לחוק.

#### 18. דרכים לביטול

שינוי הכניסה לכברי לא תנתק דרך הכניסה לכברי, כל עוד לא תבוצע בפועל הדרך החלופית המתוכננת.

#### 19. מתקן הנדסי

כל בניה בשטח של מתקנים הנדסיים תיעשה בכפוף להכנת תכנית מפורטת.

#### 20. תשתיות

##### 20.1 קווי חשמל

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לתאם הסלילה עם חברת החשמל. עמודים שימצאו בתחום הכביש יועתקו על חשבון יוזמי התכנית.

##### 20.2 מים וביוב

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור והישובים הגובלים לגבי הצנרת הקיימת והמתוכננת. כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר קבלת אישור הרשויות הני"ל.

##### 20.3 תקשורת

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור חברת בזק לגבי הצנרת המתוכננת. כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר קבלת אישור הרשות הני"ל.

**20.4 עתיקות**

התכנון המפורט יתואם עם רשות העתיקות במטרה למנוע פגיעה באתרי עתיקות. כל החפירות באתרי עתיקות ובסמוך להם בזמן הביצוע יהיו בתיאום ובהשגחת הארכיאולוג המחוזי.

**20.5 מק"ל**

לפני תחילת סלילת הדרך, מע"צ תתאם עם קק"ל את התוכניות לביצוע.

**20.6 שמירה על ערכי טבע ונוף**

התכנון המפורט יבוצע בתאום עם אדריכל נוף במטרה לשמור על ערכי טבע ונוף יחודיים באזור זה. ביצוע העבודה בפועל יהיה תחת השגחת אדריכל נוף ובפיקוח רשות שמורות הטבע.

**20.7 ניקוז**

התכנון המפורט יתייחס לערוצים החוצים את תוואי הכביש בתאום עם רשות הניקוז האזורית.

תוכנית מס' ג/11323

דרך מס' 89

בקטע צומת כברי - תחנת דלק (ק"מ 6.5 - 4.0)

יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות

מע"צ המשרד הראשי

אגף תכנון מוקדם

ת.ד. 13198, ירושלים 91131

טל.: 02-5847413

משה טובד  
מוהל אגף תכנון מוקדם

עורך התכנית: אמי-מתוס, אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

רח' החורטים 8

א.ת. חולון 58812

טל.: 03-5500450

תאריך: 21.01.2002