

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי חבל אשר

תוכנית מפורטת מס' ח"א/מ"ק 2/2001

שבי - ציון

איחוד חלקות ושינוי קוי בניין
שינוי לתכנית מתאר מס' ג' / 6490
לפי סעיפים בחוק התכנון והבניה 62 א (א) , 62 א (א) 4

ועדה מקומית חבל - אשר

איווץ חקיקת ושינוי קו 12 נ"ן
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200111 ביום 6/11/01

סמנכ"ל תכנון
 5/2/02

ח"י הועדה

חודעה על אישור תכנית מס' ח"א/מ"ק 2/2001

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5071

מיום כ"ב באדר התשס"ב 5.5.02

20/5/02

1. הגדרות / פירוש מונחים:

- 1.1 תכנית - תכנית זו
- 1.2 חוק התכנון - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 על תיקוניו.
- 1.3 ועדה מחוזית - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון, לרבות ועדותיה המשנה הסטטוטוריות.
- 1.4 ועדה מקומית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חבל אשר, וכל ועדה מקומית אחרת העשויה להיות מוסמכת במקומה, במרוצת הזמן, בנוגע לשטח השיפוט של שבי-ציון.

2. תכולת התכנית:

שטח של 1.6 דונם בקירוב בנפת עכו, מועצה מקומית שבי-ציון, גוש 18115, חלקות 166-167, כפי שסומן בתשריט, מותחם קו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

בצפון - שצ"פ.
במזרח - חלקת 151-152.
בדרום - חלקה 165.
במערב - חוף רחצה.

4. יזם התכנית:

משפחת שילה.
ת.ד. 223 שבי ציון - טל: 04-9820953

5. עורך התכנית:

אדר. ויקטור ברקאי.
ת.ד. 896 כפר ורדים - טל: 04-9573913
פקס: 04-9573913

6. בעלי הקרקע:

משפחת שילה.
ת.ד. 223 שבי ציון - טל: 04-9820953

7. מטרות התכנית:

- א) איחוד חלקות 166 ו-167 בגוש 18115 לחלקה אחת.
ב) שינוי קו בניין
קו בניין צדדי (לכיוון מערב) יהיה 8 מ' (במקום 4 מ')
קו בניין אחורי (לכיוון דרום) יהיה 4 מ' (במקום 8 מ')
קו בניין צדדי (לכיוון מזרח) ישאר 4 מ' (ללא שינוי)
קו בניין קידמי (לכיוון צפון) ישאר 4 מ' (ללא שינוי)

8. יחס לתוכניות אחרות:

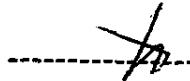
כל הוראות תכנית מפורטת ג' /6490 – שבי ציון, יחולו על תכנית זו למעט האמור לגבי קוי הבניין.

9. ציונים בתשריט:

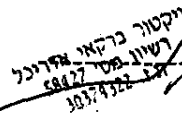
<u>הפרוש</u>	<u>הציון</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים א'	שטח צבוע צהוב
שצ"פ	שטח צבוע ירוק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום
חוף רחצה	שטח צבוע ירוק מפוספס כתול
מבנה להריסה	קו כתום
קו בניין	קו מרוסק

יזם התכנית:

אריאל אלון 052835143



עורך הבקשה:


רישיון מס' 58427
רישיון מס' 3037922

יולי 2001