

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה מקומית אעבלין

מרחב תכנון מקומי "גבעות אלונים"

תכנית מתאר מפורטת מס' ג/12532

אתר לסילוק ולטיפול בפסולת ביתית
"אבליים"

תקנון (הוראות התכנית)

מאי 2002

יוזם ומגיש התכנית : סמיר נאסר דאוד

בעלי הקרקע : סמיר נאסר דאוד

עורך התכנית : אברהם יעקב, א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

נפת עכו

מרחב תכנון מקומי "גבעות אלונים"

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה מקומית אעבלין

"אתר לסילוק ולטיפול בפסולת ביתית "אבליים" "

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' ג/ 12532 "אתר לסילוק ולטיפול בפסולת ביתית "אבליים" ".
התכנית תחול על שטח כמסומן בתשריט.

1.2 מקום התכנית

המקום הידוע כמטמנת "אבליים" בתחום המועצה המקומית אעבלין.

נ.צ.מ : 216.5/749.3.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
12198	31,73	59,71,124

1.3 שטח התכנית:

כ- 93.1 דונם.

1.4 בעלי עניין:

יוזם ומגיש התכנית:

סמיר נאסר דאוד, ת.ד. 164 קרית אתא 28000, טל': 04 - 9504004, פקס': 04 - 9504010.

בעל הקרקע:

סמיר נאסר דאוד, ת.ד. 164 קרית אתא 28000, טל': 04 - 9504004, פקס': 04 - 9504010.

עורך התכנית:

אברהם יעקב, מהנדס (MSc) מס' רשיון 30271, חברת א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ (2002)
בע"מ, רח' בונה אליעזר 9, חיפה (ת.ד. 25087, חיפה 31250) טל': 04 - 8408411/2 - 04
פקס': 04 - 8408413.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

- תואמת ת/מ/א 16 לפי סעיפים 9, 16 ו-17 בפרק ב'.
 - שינוי לתכנית ג/ 6954 "אתר לסילוק פסולת ביתית - אס"פ אבליים", מאושרת.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 13 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1,000 ובקני"מ 1:10,000 (תרשים סביבה) - מסמכים מחייבים.
- ג. סקר סביבתי - מסמך מחייב.
- ד. נספח א': תכנית בינוי בקני"מ 1:1,000 - מסמך מנחה.
- ה. נספח ב': תכנית בינוי בקני"מ 1:250 - מסמך מנחה.

ההוראות לתכנית, התשריט והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 תאריך הכנת התכנית

תאריך	הכנה
מאי 2001	עדכון מס' 1
ינואר 2002	עדכון מס' 2
אפריל 2002	עדכון מס' 3

1.8 הגדרות ומונחים

- "החוק"

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

- "מפעיל האתר"

יוזם התכנית או מי שיבוא במקומו, בהסכמתו.

- "סגירה"

ביצוע כל עבודות השיקום כאמור בסעיף 3.3.3, להלן.

משמעותם של יתר המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 ביאור סימני התשריט:

- א. קו עבה בצבע כחול - גבול התכנית
- ב. קו, נקודה לסירוגין, בצבע שחור - קו בניין
- ג. שטח בצבע ירוק תחום בקו בצבע חום - רצועת הפרדה
- ד. שטח בצבע ירוק תחום בקו בצבע ירוק כהה - שטח פרטי פתוח
- ה. שטח בצבע סגול מטויח פסים אפורים אלכסוניים - אזור לסילוק ולטיפול בפסולת
- ו. שטח בצבע סגול - אזור להטמנת פסולת
- ז. שטח בצבע סגול תחום בקו בצבע סגול כהה - אזור מבנים ומתקנים הנדסיים
- ח. שטח בצבע סגול תחום בקו בצבע חום - שטח לפיתוח בעתיד
- ט. שטח בצבע חום - דרך מאושרת או דרך קיימת
- י. שטח בצבע אדום - דרך מוצעת
- יא. קו מקוטע בצבע כחול - נחל (אבליים)
- יב. שטח מטויח קווים אדומים אלכסוניים תחום בקו בצבע אדום - דרך לביטול

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		היעוד
שטח ב - %	שטח בדונם	שטח ב - %	שטח בדונם	
60.8	56.6	76.0	70.8	אזור להטמנת פסולת
		1.3	1.2	אזור מבנים ומתקנים הנדסיים
		4.5	4.2	שטח לפיתוח בעתיד
		12.4	11.5	רצועת הפרדה
0.4	0.4	2.2	2.0	דרך קיימת/מאושרת
20.6	19.2	3.6	3.4	שטח פרטי פתוח
18.2	16.9			אזור לסילוק ולטיפול בפסולת
100%	93.1	100%	93.1	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

1. שינוי ייעודי שטחים בתחום האתר על מנת שיוכל לשמש בנוסף להטמנת פסולת, גם לטיפול מתקדם בפסולת לרבות מיון, הפרדה, מיחזור וכן מתקן להדגמת טיפול תרמי מתקדם.
2. קביעת תנאים להקמה והפעלה של המתקנים המיועדים לטיפול בפסולת, הסדרת פעולתם עפ"י דרישות המשרד לאיהס"ב, קביעת התהליכים והשימושים המותרים באתר, כל זאת בנוסף לתנאים להקמה ושיקום האתר לסילוק פסולת עפ"י תכנית ג/ 6954 שאושרה.
3. מתן הוראות לעבודה בקרקע לרבות פירוט שיטות העבודה והפעילויות.
4. קביעת התכליות המותרות.
5. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתרי בנייה.
6. הנחיות והוראות לשמירת איכות הסביבה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעודי שטחים בתחום האתר.
- קביעת תוקף התכנית.
- קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.
- קביעת הוראות ושיטות עבודה בקרקע והוראות בניה.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים

כללי: לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום מטרה שהיא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
לא יוצאו היתרי בנייה בשטח התכנית אלא בכפוף למילוי כל הוראותיה.

3.1.1 אזור לסילוק ולטיפול בפסולת

אזור זה מיועד להטמנת פסולת מוצקה, למתקן מיון והפרדת פסולת למיחזור, למשטחי קומפוסטציה (מיחזור), למתקן להדגמת טיפול תרמי בפסולת, למתקני טיפול בתשטיפים ואגירת קולחין ולמבני מנהלה ושרותים ובו יותרו השימושים הבאים:

א. הטמנת פסולת מוצקה, למעט פסולת מסוכנת, בדרך של הטמנה תברואית תוך הידוק וכיסוי מדי יום בעפר או בחומרים שווי ערך מאושרים ע"י המשרד לאיהס"ב.

ב. הצבת מתקנים ומערכות להובלה, אגירה, איסוף ולטיפול בתשטיפים ובגאז.

ג. מערכת לניקוז והגנה מפני חדירת מי נגר עילי.

ד. משטחים לייצור קומפוסט לרבות על פני שטחי הטמנה שנסגרו, משטחי אספלט ומשטחי בטון.

ה. מבנים, מתקנים ומערכות לצורך הדגמת טיפול תרמי מתקדם בפסולת כולל מערכת הפקת אנרגיה, מערכת טיפול וניקוי גאזים, ריאקטורים מערכות בקרה וניטור. המתקן יוזן בפסולת בכמות שאינה עולה על 9 טון/יום.

ו. מתקנים ומערכות למיון פסולת, הכוללים מתקני ניפוי, דחסנים, מכבשים, מגרסות, מסועים, מבנים סגורים וסככות סגורות או מפולשות למתקנים ומערכות אלה.

ז. מבני משרדים, שרותים, מרכז מבקרים, מעבדות ומבנים לאחסנה ומוסך לכלים ולציוד המכני.

ח. משטחים ומתקנים לשטיפת רכבים וציוד ומשטח לביקורת תכולת משאיות.

ט. מבנה לבקרת כניסה.

י. דרכים, דרכי שרות, מגרשי חניה למשאיות, לציוד מכני לרבות דרכים ומשטחים הסלולים באספלט או בטון.

יא. מאזניים לשקילת משאיות.

- יב. גידור, שילוט, תאורה ונטיעות.
- יג. מתקנים ומערכות לאספקת מים.
- יד. מתקנים ומערכות לאספקת חשמל.
- טו. מתקנים ומערכות לניטור מזהמים ומפגעים.

3.1.2 אזור הטמנת פסולת

אזור זה מיועד להטמנת פסולת מוצקה, למשטחי קומפוסטציה (מיחזור), למתקני אגירה וטיפול בתשטיפים ובו יותרו השימושים הבאים:

- א. הטמנת פסולת מוצקה, למעט פסולת מסוכנת, בדרך של הטמנה תברואית תוך הידוק וכיסוי מדי יום בעפר או בחומרים שווי ערך מאושרים ע"י המשרד לאיח"ב.
- ב. הצבת מתקנים ומערכות להובלה, אגירה, איסוף ולטיפול בתשטיפים ובגז.
- ג. משטחים לייצור קומפוסט לרבות על פני שטחי הטמנה שנסגרו, משטחי אספלט ומשטחי בטון.

3.1.3 שטח פרטי פתוח

אזור זה מיועד ל:

- א. דרכי גישה, שרות ותחזוקה פנימיות לרבות דרכים סלולות באספלט ומאזניים לשקילת משאיות בתחומן.
- ב. משטחים ומתקנים לשטיפת רכבים וציוד ומשטח לביקורת תכולת משאיות.
- ג. תעלות ומתקנים לנגר עילי.
- ד. גידור, שילוט, תאורה ונטיעות.
- ה. סוללות לשם הסתרה ונטיעות.

3.2 טבלת זכויות בנייה

לא יינתנו היתרי בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטות בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה

גובה מקסימלי		אחוזי בנייה				קו בניין	שטח מגרש (דונם)	אזור
		סה"כ	שטחי שירות	שטחים עיקריים	תכנית			
במטרים	מספר קומות							
עד 25.0 מ'	עד 5 קומות	125.0%	25.0%	100.0%	25.0%	כמסומן בתשריט	16.9	אזור לסילוק ולטיפול בפסולת

3.3 הוראות ושיטות עבודה בקרקע והוראות בנייה

3.3.1 הכשרת השטח

לצורך הקמת המתקנים ותפעול תאי ההטמנה תבוצע הכשרה של השטח אשר תכלול עבודות עפר כולל הפירה או חציבה ליישור משטחי עבודה, מערכת איטום וניקוז תשטיפים, סלילת רמפות ודרכי גישה אליהם וכן הכשרת משטחים להצבת מבנים ומתקנים.

הכשרת מתקנים לייצור קומפוסט תבוצע על פי נספחי ביצוע הטעונים אישור המשרד לאיכות הסביבה.

3.3.2 אופן מילוי תאי ההטמנה

הביצוע יהיה לפי הפעילויות המפורטות להלן:

- שקילה וביקורת תכולה בכניסה.
- פריקת הפסולת על פני משטח העבודה.
- פיזור והידוק הפסולת באמצעות ציוד הנדסי בתדירות ושיטות על פי תקנון ההפעלה.

אין למלא באתר פסולת אחרת פרט לפסולת מוצקה אלא באישור ועל פי הנחיות משרד לאיכות הסביבה.

שלבי המילוי יהיו כמפורט בנספחי הביצוע, בסעיף 3.4 (א) להלן.

3.3.3 סגירה ושיקום נופי של שטחים שבהם הוטמנה פסולת

3.3.3.1 לא יאוחר מתום חצי שנה ממועד הפסקת הטמנה בתא שטח, תושלמנה כל פעולות הסגירה. הסגירה תכלול בין השאר, כיסוי עפר, התקנת מערכות למניעת חלחול, התקנת מערכות לאיסוף והולכת ביוגז ופעולות להסדרת הניקוז וייצוב המדרונות, ככפוף לנספחי הביצוע.

3.3.3.2 בתא שטח עליון, היינו כזה שלא מתוכנן מעליו תא שטח נוסף להטמנה, תבצע פעולת שיקום לאחר פעולת הסגירה. פעולת השיקום, תבוצע בהתאם לנספחי הביצוע ותסתיים לא יאוחר מתום שנה וחצי מסיום ההטמנה באותו תא שטח.

3.3.3.3 מעל תאי ההטמנה, הצמחיה תוגבל לשתילים שעומק שורשיהם רדוד, על מנת שלא לפגוע בשכבות האיטום העילי. כמו כן לא תותר באתר פעולת כלים חקלאיים העלולים לפגוע בשכבות הנ"ל.

3.4 הוראות נוספות

א. הוראות והנחיות נוספות

נספחי ביצוע

נספחי ביצוע יפרטו את כל הפעילויות והמתקנים לסילוק ולטיפול בפסולת שיוקמו והפעולות שיינקטו בשטח האתר, בקנה מידה וברמת הפירוט כפי שיידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

נספחי הביצוע יוגשו כנספח לבקשה להיתר בנייה ויהוו חלק ממנה.

נספחי הביצוע יוכנו, בין היתר, לנושאים הבאים:

- א. פירוט תכנית בינוי למתקנים השונים לטיפול בפסולת בקנה מידה 1:500 או מפורט יותר.
- ב. פירוט תכנית חלוקה לתאי שטח.
- ג. איטום תאי ההטמנה באתר.
- ד. מערכת לאיסוף, טיפול וסילוק של גזים, תשטיפים, שפכים, קולחים ונגר עילי.
- ה. תכנית נטיעות וגינון.
- ו. מערכות לניטור אוויר, קרקע ומי תהום.
- ז. תכנית לסגירה ושיקום של תאי שטח להטמנת פסולת ושיקום האתר כולו לרבות להיבט הנופי.
- ח. נוהלי ההפעלה של האתר על כל הפעילויות בו ועל כל מתקניו, כמפורט לעיל בסעיף 3.1.
- ט. פירוט תכניות המתקנים השונים המתוכננים באתר לטיפול בפסולת.

גידור ושילוט

סביב האתר והמתקנים בו תותקן גדר ובכניסה שער. בכניסה לאתר ולמתקנים השונים לאורך הגדר יותקנו שלטים המגבילים כניסת זרים ומציינים את מפעילי האתר ושעות פתיחתו.

כביש גישה

הגישה אל האתר תהיה ע"ג דרכים חקלאיות מאושרות, המחברות את האתר לכביש מסי' 70. תנאי לאישור התכנית תהיה הגשת תכנית לדרך גישה התואי זה, בכפוף להחלטות הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה.

ב. תשתיות:

מפעיל האתר יבצע, יתפעל ויתחזק את כל מערכות התשתית הנדרשות, לרבות אמצעים למיזעור מפגעים סביבתיים הנדרשים להפעלת האתר, עפ"י נספחי הביצוע כאמור לעיל.

מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

אספקת המים תבצע בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו.

ניקוז וטיעול

ניקוז כל השטח בתחום התכנית יובטח כפי שייקבע בנספחי הביצוע להזרמה מוסדרת של הנגר העילי ולמניעת אירוזיה ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ביוב

הטיפול בביוב ייעשה באמצעות מתקן מקומי לסילוק שפכים או ייאגר ויסולק למתקן מאושר לטיהור שפכים כפי שייקבע בתכנית נספח ביצוע לטיפול בשפכים.

מערכת ביוב תהיה כפי שייקבע בנספחי הביצוע וטעונה אישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור המשרד לאיכות הסביבה.

מערכות תשתית נוספות

- דרכי גישה ודרכי שרות.
- מערכות אספקת חשמל, תאורה ותקשורת.
- מערכות ואמצעים לניטור ומיזעור מפגעים סביבתיים.

איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:
 - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים: 2.0 מ'.
 - ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים: 1.5 מ'.
 - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו: 5 מ'.
 - בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ'): 11 מ'.
 - בקו מתח גבוה עד 400 (עם שדות עד 500 מ'): 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן :
 מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הצפון.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות חברת החשמל.

ג. הנחיות סביבתיות

זיהום מי תהום

השטחים המיועדים להטמנת פסולת יהיו אטומים למניעת חלחול למי תהום. מערכות האיטום תהיינה משולבות ותכלולנה יריעות איטום עשויות מ - H.D.P.E (HIGH DENSITY POLYETHYLENE) ושכבה סינתטית או טבעית (חרסית) אחרת. עובי ופרטי האיטום יובאו בנספחי הביצוע. השטחים והמשטחים המיועדים לטיפול בפסולת ייאטמו ע"י סלילתם באספלט ו/או בבטון למניעת חלחול למי תהום.

דרכים

דרכי הגישה אל האתר ובתחומו (הדרכים הקבועות) תהיינה סלולות אספלט. דרכי הגישה אשר אינן מכוסות באספלט יורטבו לפחות פעם ביום בעונות יבשות, ובמידת הצורך בעונות אחרות.

נגר עילי

הנגר העילי שמקורו מחוץ לשטח האתר וכן מאזורים בתוך האתר - ייאסף בצינורות וינוקז למתקן לאיסוף תשטיפים.

תשטיפים

כל התשטיפים ממתקני סילוק וטיפול בפסולת ירוכזו לטיפול וסילוק. שיטת הטיפול והסילוק טעונה אישור המשרד לאיכות הסביבה.

הטמנת פסולת

שטח תאי ההטמנה יופעל על פי נוהל תפעול, שעיקריו הם :

- א. בתום יום עבודה לא תיוותר פסולת בלתי מהודקת ובלתי מכוסה בעפר או חומר כיסוי אחר, שווה ערך.
- ב. הפסולת תוטמן ללא פגיעה במערכות האיטום והניקוז או ביתר המרכיבים ההנדסיים שהותקנו באתר.
- ג. הפסולת תוטמן בדרך שתמנע סכנת פגיעה בעובדים.
- ד. באתר לא תוטמן פסולת החשודה כפסולת חומרים מסוכנים.
- ה. על גבי הכיסוי הסופי של גוף הפסולת המוטמנת ינועו כלי רכב קלים בלבד.
- ו. ביצוע פעולות לשעת חירום יהיה כמפורט בנוהל הביצוע שיאושר.

פסדים

הטיפול בפסדים שיובאו לאתר ייעשה מיידית, על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

הבערת אש

תאסר הדלקת אש בשטח תאי ההטמנה, לבד ממבער הגז וכן יינקטו האמצעים למניעת התלקחויות.

אבק

במידה וריכוזי האבק המרחף כתוצאה מעבודות העפר באתר (הן בזמן ההקמה והן בזמן התפעול) יחרגו מהתקן – המפעיל ינקוט בכל האמצעים הסבירים לצימצום המפגע.

האמצעים שיינקטו למניעת אבק: הרטבת משטחים ואזור פעילות, מניעת התייבשות של ערימות קומפוסט, שמירה על נקיון המשטחים ופנים המתקנים באתר.

ריח

במידה וביישובים הסמוכים יהיו מטרדי ריח מעל לתקן שמקורם באתר "אבליים" ינקוט המפעיל מיידית בכל האמצעים לביטול מטרדים אלה.

גזים

באתר יבוצע איסוף, ניטור וסילוק גז מטמנות וכן טיפול בגזים ממתקנים אחרים לסילוק ולטיפול בפסולת שיקומו באתר וזאת כפי שיקבע בנספחי הביצוע.

דיגום פליטות ייעשה על פי תכנית הניטור שתועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה. במידה ויתגלו חריגות, תבוצע תכנית ניטור גם ביישובים הקרובים.

רעש

שימוש באמצעי הפחדה למניעת חדירת ציפורים כגון רמקולים לשם השמעת קולות מצוקה וקולות נפץ, יבוצעו באישור המשרד לאיכות הסביבה.

האתר ומתקניו לא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים ("רעש בלתי סביר"), התשי"ן 1990, בעת ההקמה ובזמן ההפעלה.

מפלס הרעש הנגרם מצידוד העבודה לרבות מתקניו השונים באתר לא יעלו על מפלסי הרעש הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשלי"ט 1979.

בזמן פעולות ההקמה ובזמן הפעלת האתר לא יבוצעו כל פיצוצים.

חזות האתר

יינקטו האמצעים להפחתת ההשפעה החזותית של האתר למינימום. האמצעים כוללים: גידור, סוללת הסתרה ונטיעות סביב גבולות האתר.

שיקום האתר

שיקום האתר יבוצע ע"פ המפורט בסעיף 3.3.3 לעיל ועל פי נספחי הביצוע.

בע"ח ומזיקים

יינקטו האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות בע"ח ומזיקים בשטח האתר, לרבות פעולות הדברה, בכפוף לדרישת המשרד לאיה"סב.

כללי

יישמר מרחק שלא יקטן מ- 10 מ' בין גבול האתר החיצוני לבין תאי הטמנה ו/או מתקני הטיפול בפסולת הקרובים אליו.

ד. הוראות כלליות**היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

פרק 4 - מימוש התכנית**4.1 שלבי ביצוע**

שלבי הביצוע יהיו כפי שייקבע בנספחי הביצוע ועל פי תאים כמסומן בנספח א'. הסגירה תבוצע לאחר המילוי ושיקום בתאי השטח בכפוף ללוח הזמנים כאמור בסעיף 3.3.3 לעיל.

4.2 תקפות התכנית

א. לא התחיל ביצוע התכנית תוך שנה אחת, יפקע תוקף התכנית והיא תיחשב כמבוטלת.

ב. תקופת תוקף התכנית היא עד מילוי השטח לפי הנספחים המתייבים של התכנית. עם סיום המילוי או תום פרק זמן של 15 שנים לפי המועד המוקדם יש לראות את התכנית כמבוטלת.

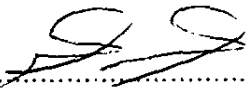
במידה ולאחר פרק זמן של 15 שנים עדיין האתר איננו מלא, רשאית הועדה המקומית להאריך את תוקף התכנית לתקופה של 5 שנים נוספות. עם פקיעת תוקף התכנית, ייעוד השטח יוחזר לקדמותו, דהיינו, לשטח חקלאי.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

.......... סמיר נאסר דאוד

יוזם ומגיש התכנית:

.......... סמיר נאסר דאוד

עורך התכנית:

א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ
 ח"פ 51318463
 אברהם יעקב, חב' א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ
 (2002) הנדסה

משרד הפנים מהוז הצפון
חוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 12532
הועדה המחוזית לתכנון וכ"ל החליטה
ביום 24.4.67 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

12532 הודעה על אישור תכנית מס.
5099 פורסמה בילקוט המרסומים מס.
4.8.67 מיום

העתקות הצפון

לב העסקים - התעשייה 47, תל חנן

טל: 04 - 8210654