

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
תחום שיפוט מוניציפלי מועצה אזורית מטה אשר

שינוי תכנית מיתאר מס' ג/ 8396 - דרך פרברית מהירה עוקף קריות, קטע מחלף אפק עד מפעל הקומפוסט, המהווה שינוי לתכנית מס' ג/ 1356 - "אזור תעשיה מזרח נעמן" שבתוקף ולתכנית מס' ג/ 4901 - "תכנית מפורטת לצרכי הסדר רישום אפק" שבתוקף. התכנית הוגשה ע"י משרד התשתיות הלאומיות מחלקת עבודות ציבוריות, בהתאם לסעיף 261 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר "תכנית מס' ג/ 8396 - דרך פרברית מהירה עוקף קריות קטע מחלף אפק עד מפעל הקומפוסט", המהווה שינוי לתכנית מס' ג/ 1356 - "אזור תעשיה מזרח נעמן שבתוקף ולתכנית מס' ג/ 4901 - "תכנית מפורטת לצרכי הסדר רישום אפק" שבתוקף. (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים (להלן: התשריטים).
התשריטים ערוכים בקנה מידה 1:2500 והם מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
הקטעים המשלימים את הדרך נמצאים במחוז חיפה והוגשו שם כתכנית מס' ג/ד/ 991א- דרך פרברית מהירה, עוקף קריות.

2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית על 7 עמודים.
- ב. שני תשריטים בקנ"מ 1:2500 קטע מחלף אפק עד מפעל הקומפוסט - מצב קיים ומצב מוצע.
- ג. נספח דרכים - תשריט מס' 1 - מערך דרכים ומחלפים.
תשריט מס' 2 - חתך לאורך.
- ד. תסקיר השפעה על הסביבה (2 חוברות) (נספח מחייב).
- ה. נספח מיגוון אקוסטי: תשריט מס' 1 - קטע מחלף ק. אתא עד מחלף אפק (נספח מחייב).
תשריט מס' 2 - קטע מחלף אפק עד מפעל הקומפוסט (נספח מחייב)

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
תכנית מס' ג/ 1356 - השטח המזרחי בתעשיה החקלאית נעמן-מילואות, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 1933 מיום 12.7.73.
תכנית מס' ג/ 4901 - תכנית מפורטת לצרכי הסדרי רישום אפק, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 3394 מיום 30.10.86.
תכנית מס' ג/ 2788 - מפעל אחסון דגים, שדבר הפקדתה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2426 מיום 30.3.78.
תכנית מס' ג/ 7770 - הרחבת אזור תעשיה קרית ביאליק, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4257 מיום 30.10.94.
התכנית קבלה הקלה מתמ"א 3 בועדת משנה לקווי בנין של המועצה הארצית, בישיבתה מיום 7.9.00, כפי שמצויין בטבלת הקלות בקווי בנין שבתשריט.
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

תואי הדרך מתחיל בצומת הל"ט (צומת וולקן) בחיפה, עובר באזור התעשיה של קרית אתא, עוקף ממזרח את כפר ביאליק וקרית ביאליק ומתחבר לכביש חיפה-עכו ליד מפעל הקומפוסט.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הכולל הינו כ-149.8 דונם.

6. הקרע הכלולה בתכנית

גוש 10160	חלקי חלקות : 7, 8, 9, 10, 11
גוש 10416	חלק מחלקה : 4
גוש 10440	חלק מחלקה : 1
גוש 10441	חלקי חלקות : 3, 6
גוש 10442	חלקי חלקות : 3, 12, 21
גוש 18076	חלק מחלקה : 3

7. בעלי הקרקע

בעלי קרקע שונים.

8. יוזם התכנית

מדינת ישראל.

9. מגישי התכנית

משרד התשתיות הלאומיות, מחלקת עבודות ציבוריות.
ר"ח קלרמון גנו ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טל. 02-5847211 פקס : 02-5823532

10. עורך התכנית

יפה נוף - תחבורה ותשתיות בע"מ.
ר"ח ארלוזורוב 120 חיפה
טל. 04-8671849 פקס : 04-8665717

11. מטרת התכנית

להתוות דרך פרברית מהירה, בהתאם לתכנית מיתאר ארצית לדרכים, בקטעים שבמרחבי התכנון המקומיים: חיפה, קרית אתא, מקומי-מחוזי מחוז חיפה, זבולון, קרית חבל אשר. דרך זו תשמש קשר בין חיפה ואזור התעשייה במפרץ, לבין הקריות ומישור החוף הצפוני. היא תנקז תנועה פנימית של הקריות ותקל על התנועה הזורמת בשד' ההסתדרות (דרך חיפה-עכו).

12. עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד של שטחים חקלאיים, שטח לתעשייה ושטח ציבורי פתוח לדרך פרברית מהירה.
- קביעת מערך מחלפים ומעברים בין השטחים שממערב ומזרח לדרך.
- קביעת הוראות לגבי השימוש בקרקע, והוראות אחרות הנוגעות לביצוע הדרך.

13. באור סימני התשריט

- | | |
|--|---|
| א. קו כחול עבה | - גבול התכנית. |
| ב. קו מקוטע עם שתי נקודות בצבע שחור | - גבול מרחב תכנון מקומי. |
| ג. קו מקוטע בצבע כחול | - גבול תכנית מאושרת (במצב מאושר). |
| ד. שטח צבוע חום בהיר | - דרך קיימת ו/או מאושרת. |
| ה. שטח צבוע אדום | - דרך מוצעת או הרחבת דרך. |
| ו. פסים אלכסוניים בצבע ירוק ולבן לסרוגין | - שטח חקלאי (במצב מאושר). |
| ז. שטח צבוע סגול | - אזור תעשייה (במצב מאושר). |
| ח. שטח צבוע ירוק | - שטח ציבורי פתוח (במצב מאושר). |
| ט. שטח צבוע ירוק עם קוים מצתלבים בצבע ירוק | - שטח לשמורת טבע בתמ"א 31 (במצב מאושר). |

- י. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה - אתר לבנין ציבורי (במצב מאושר).
- יא. שטח צבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק וורוד לסרוגין - חניה ציבורית משולבת בגינזון (במצב מאושר).
- יב. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך - מספר הדרך.
- יג. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך - קו בנין במטרים (מדוד מציר הדרך).
- יד. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך - רוחב הדרך במטרים.
- טו. קו אדום דק - קו רחוב.
- טז. קו ירוק דק - גבול חלקה רשומה (במצב מאושר).
- יז. קו מקוטע בצבע ירוק - גבול חלקה רשומה לביטול.
- יח. מספר בצבע ירוק - מס' חלקה רשומה.
- יט. קו נקודותיים קו בצבע אדום - קו חשמל.
- כ. קו בצבע שחור עם משולשים הפוכים - גבול גוש.
- כא. שני קווים שחורים עבים מקבילים - גשר.
- כב. שטח מותחם בקו צהוב - מבנה להריסה.
- כג. אות בצבע שחור - מספר מבנה שקיבל הקלה בקו בנין.

14. שמוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

15. רשימת תכליות

דרך - כפי שמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לרבות גשרים, קירות תומכים, מסלעות, שטחי גינזון ותאורה.

16. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרך מס' 2, יופקעו כחוק ויירשמו על-שם מדינת ישראל.

17. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין ישולמו על ידי מע"צ, על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

18. תשריט חלוקה

עם אישור התכנית יערך תשריט חלוקה ואיחוד, ערוך על ידי מודד מוסמך, שיכלול כל השטחים הכלולים בתחום הדרך כמוראה בתשריט. התשריט יוגש לאישור הועדה המקומית.

19. מבנים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה, וכל המבנים המצויים בתוואי הדרך, יהרסו לאחר פרסום הודעה ברשומות על-פי סעיף מס' 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (1943) ולאחר מתן הודעה, לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה, לבעלים ולמחזיקים של המבנים הנ"ל.

20. הגבלת הגישה אל דרך מס' 2

א. דרך מס' 2, בהיותה דרך פרברית מהירה לפי תכנית המתאר הארצית לדרכים, תהיה מגודרת לכל אורכה, ולא תותר גישה ממנה אל המגרשים הגובלים בה.

ב. לא תותרנה התחברויות אל דרך מס' 2 אלא באמצעות מחלפים כמוצג בתשריט ובנספח הדרכים והתנועה.

21. מעברים לכלי רכב וכלים חקלאיים

- א. כביש עוקף קריות יבוצע באופן שלא יפגע במעבר כלי רכב אל שטח הקומפוסט, וכלים חקלאיים אל השדות ובריכות הדגים של קיבוץ לוחמי הגטאות. גובה הגשר ופרטים נוספים הנוגעים למעבר כלי רכב אלו יקבע בתאום עם קיבוץ לוחמי הגטאות ומפעל הקומפוסט.
- ב. בתכניות מפורטות לביצוע, על יוזמי התכנית לדאוג להבטחת מעברים לכלים חקלאיים, במפלס שונה מכביש עוקף קריות. המעברים הנ"ל יעשו בתאום עם הרשויות המקומיות הרלוונטיות והם יבוצעו ע"י יוזמי התכנית.

22. תאום פעולות ביצוע

א. חשמל

קוי החשמל ועמודי החשמל, הכלולים בתחום תכנית זו, יובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ, ואלה שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תאום עם חברת החשמל ועל-חשבון יוזמי התכנית. לפני ביצוע כל קטע וקטע של כביש, יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תאום וקבלת הוראות בקשר לחפירה בקרבת עמודי החשמל ולמרחקי הבטיחות האנכיים מתיילי הקו אל הכביש.

ב. ניקוז

1. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז מטה אשר ועם רשות הניקוז עמק זבולון בכל הנוגע לשינויים בתעלות הניקוז הקיימות.
2. אם יתחייב מסלילת הדרך, תעלת ניקוז מסי' 42, בין קוי רוחב 250-251, תוסדר מחוץ לתחום הדרך על חשבון יוזמי התכנית.
3. בקטע הדרומי של הדרך באזור נחל גדורה יהיה תאום תכנוני, בשלב התכנון המפורט, בין מתכנני הדרך למתכנני הניקוז, כולל התייחסות לפתרון הנדסי של חדירת רצועת הדרך לתוואי ההסדרה המיועד של נחל גדורה.
4. בשלב הכנת תכניות לביצוע לכביש יוגש נספח ניקוז המראה את אופן שמירת מעבר מי הנגר העילי ומי התהום אל תוך שטח שמורת כרי נעמן כולל מעבר המים מתחת לכביש. נספח הניקוז הנוגע לשמורה יתואם עם רשות שמורות הטבע.
5. העבודות באזור צומת הל"ט (וולקן) יתואמו עם רשות הניקוז.
6. תכניות ביצוע הדרך תכלולנה את פתרון הניקוז (בתחום השטח המגודר "כשטח דרך") ותאושרנה ע"י רשות הניקוז הרלוונטית.

ג. פרוזדור נפט

סלילת הדרך בחציית פרוזדורי נפט קיימים תבוצע בתאום עם בתי-הזיקוק לנפט בע"מ.

ד. מים וביו

שינויים במתקני מים וביו ובקיימים, המתחייבים מביצוע תכנית זו, יעשו על חשבון יוזמי התכנית ובתאום עם הגופים האחראיים למתקנים אלה.

ה. מערכת הדרכים בצפון התכנית, באזור מפעל הקומפוסט, תואמה עם תכנית "דרך ראשית מסי' 2 בקטע כרי נעמן-עין המפרץ", וביצוע הסלילה יעשה בהתאם לתכנית זו ולתכנית הנ"ל.

23. קטע הכביש בשמורה

א. קטע הכביש העובר בתוך השמורה יעבור על גבי סוללה, בה יהיו שני פתחים מגושרים בעלי רוחב משמעותי, שמיקומם יקבע בתכנית הביצוע בתאום עם רשות שמורות הטבע.

ב. עבודות הביצוע בשטח יהיו בפיקוח צמוד של רשות שמורות הטבע.

24. הקמת מחלף נוסף

קיימת אפשרות להקמת מחלף נוסף בין מחלף רח' העמקים למחלף אפק. המיקום המדויק וסוג המחלף יקבע במסגרת תכנית מפורטת שתאושר כחוק.

25. צנרת חומרים מסוכנים

בשלב התכנון המפורט יוגש לוועדה המחוזית, מפרט טכני אשר יקבע את הפעולות שינקטו בעת חציית שני הפרוזדורים של צנרת חמ"ס (חומרים מסוכנים) שלאורך תוואי הכביש. המפרט יכלול מידע בדבר הפתרונות ההנדסיים המתוכננים כדי לענות על הצרכים הבאים:

1. מניעת פגיעה בצנרת והבטחת שלמותה ושמישותה.
2. הפתרונות המתוכננים יראו אפשרויות להעברת צנרת נוספת בצורה נוחה ובטוחה (וכן אפשרויות לביקורת שוטפת של הצנרת).
3. המפרטים ילוו בתנחות וחתכים בקנה מידה מתאים.

המפרט יתואם עם בעלי הקווים ויאושר ע"י הוועדה המחוזית בהתייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה.

26. זיהום אויר בזמן העבודות

בזמן העבודות להקמת הכביש יינקטו האמצעים הבאים למניעת מפגעי זיהום אויר:

1. הרטבת הדרכים וערמות חומרי הגלם.
2. כיסוי המשאיות.
3. הגבלת המהירות המקסימלית ל-20 קמ"ש.

27. הוראות למיגון אקוסטי

א. בשלב התכנון המפורט יתוכנן המיגון האקוסטי כך שמפלט הרעש באזורים הרגישים יהיה בהתאם לקריטריונים שיהיו מקובלים באותה עת על הגופים המוסמכים.

ב. לפני כל שלב ושלב של ביצוע הכביש, יוכן נספח לביצוע מיגון אקוסטי. הנספח לביצוע מיגון אקוסטי, יתבסס על תחזיות תנועה לעשר שנים לאחר ביצוע קטע הדרך ויכלול:

1. תשריט מדויק על גבי רקע של מדידה טופוגרפית מעודכנת (בקני"מ 1:2500) של הכביש, המחלף והמחסומים האקוסטיים ומיקומם.
2. בתשריט יסומנו הבניינים הגובלים בדרך, קיימים ומתוכננים כולל גובהם ויעודם.
3. חתכים בקני"מ 1:100, שיכללו את גבהי המחסומים בהתייחס לכביש ולבתים, גובה המחסומים האקוסטיים המדויק יתייחס לגובהם מעל מפלס ציר המסלול הקרוב.
4. פרטים ותשריטים המייצגים נאמנה את המיגון המתוכנן - יעילות הפחתת רעש (ביחידות (dB (A), מיקומו, גובהו, המבנה ההנדסי, החומרים והעיצוב הארכיטקטוני שלו וכן לוח זמנים להקמתו.

ג. הנספח לביצוע מיגון אקוסטי, יכלול הוראות לטיפול נופי במחסומים, על מנת למנוע יצירת רצף מונוטוני של סוללות שעליהן קירות בטון. הטיפול הנופי יתייחס בין השאר לצורה ולחומרים של הקירות והסוללות ולרכיך המחסום והסתרתו בעזרת שתילת צמחיה ועצים על הסוללות.

בקטעי הדרך שבהם יש צורך במיגון אקוסטי, תוקם סוללת עפר עד לגובה מירבי של 3.5 מ' במסגרת השטח שבין שולי הדרך לגבול זכויות הדרך והשצ"פ שלידם. על מנת להשלים את המחסום האקוסטי לגובה הדרוש, יוקם קיר אקוסטי במרכז הסוללה, אך מומלץ שגובהו לא יעלה על 4.5 מ'. במקרים בהם גובה המחסום הדרוש עולה על 8 מ' יש לבדוק אפשרות להגבהת הסוללה במקום הגבהת הקיר.

ד. נספח הביצוע יאושר ע"י הוועדה המחוזית בהתייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה לפני תחילת ביצוע כל שלב.

ה. פתיחת הכביש לתנועה מוטורית תותנה בהשלמת המיגון האקוסטי.

ו. לאחר ביצוע המיגון יבצע יזם התכנית מדידות רעש בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, כיד להבטיח התאמת המיגון לקריטריונים שנקבעו.

התכנון המפורט של הכביש יכלול נספח נופי שיוגש לוועדה המקומית חבל אשר. הנספח יוכן ע"י אדריכל נוף ויתיחס לעקרונות הבאים:

- א. טיפול במחלפים.
 - יינתנו פתרונות ארכיטקטוניים לקירות התומכים במחלפים, בשילוב עם אזורי הגיגון שבין רמפות העליה והירידה. כמו כן יינתנו פרטים עיצוביים למרכיבי הגשר כחלק מעיצוב המחלף כולו, במסגרת התכנון המפורט.
- ב. יערך טיפול מיוחד בקטע הכביש שבשמורה.
- ג. שימור עצים ושיקום שדרות עצים קיימות.
 - לפני תחילת התכנון המפורט, בשלב הכנת תכנית מדידה, יש למפות את כל העצים הקיימים לאורך תוואי הדרך ולצידו.
 - העצים המיועדים לשימור ע"י אדריכל הנוף, יאותרו בשטח ויסומנו על גבי תכנית מפורטת לשימור עצים, שתוכן במסגרת התכנון המפורט, בהתבסס על תכניות מדידה. לפני תחילת העבודות ובהתאם לתכנית לשימור עצים, יסומנו העצים באופן בולט (ע"י סרטים צבעוניים, למשל) ויגודרו בגדר יציבה, שעליה יוצב שילוט מתאים. הגדר תמוקם במרחק 5 מ' מהגזעים הקיצוניים ביותר וזאת על מנת למנוע פגיעה במערכת השורשים במהלך עבודות ההקמה.
 - במסגרת התכנון המפורט לכביש יש להקפיד על כך שהגבהים בקרבת העצים המיועדים לשימור, לא יהיו יותר מ-60 ס"מ מהגבהים הקיימים, על מנת שצואר השורש לא ייחזף או יכוסה יתר על המידה ויציבות העץ לא תפגע. במקומות שבהם תהיה פגיעה בשדרות עצים קיימות, תבוצע השלמה ועיבוי על מנת לשקם את הקיים. ההשלמה תעשה ע"י סוג עצים ובצפיפות זהים לקיים.
- ד. הסתרת אזורי תעשייה ובית הקברות מהדרך.
 - יש ליצור גדר להפרדה ויזואלית וטיפול נופי בין אזורי התעשייה לדרך, במקומות שבהם המפעלים סמוכים לכביש וכן בין הכביש לבין בית הקברות.
- ה. הנספח הנופי יפרט את אופן סילוק עודפי קרקע חפורה.
- ו. הנספח הנופי יתיחס ויפרט את אופן שיקום שולי הכביש.
- ז. הנספח הנופי לטיפול נופי יכלול לוח זמנים לביצוע.
- ח. פתיחת הכביש לתנועה מוטורית תותנה בביצוע הטיפול הנופי.
- ט. בתכנית לביצוע יקבע הפיתרון לסוללה הזמנית לאחר השימוש בה.

29. טבלת שטחים

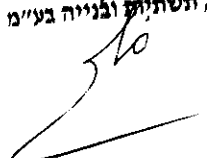
מצב מוצע		מצב מאושר		האזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
-	-	48.59	72.81	שטח חקלאי
-	-	17.69	26.50	שטח תעשייה
-	-	2.55	3.82	שטח ציבורי פתוח
-	-	29.07	43.57	שטח לשמורת טבע
100.00	149.84	2.10	3.14	דרכים
100.00	149.84	100.00	149.84	סה"כ

30. חתימות וחותמות

משרד התכנון והתחבורה
 מחלקת תכנון ופיקוח
 מנהל תכנון ופיקוח
 מ. גולדברג
 מנהל תכנון ופיקוח
 משרד התכנון והתחבורה
 תל אביב-יפו
 בנין גוריון 1
 04-8548327

מגיש התכנית: משרד התשתיות הלאומיות
 עורך התכנית: יפה נוף - תחבורה ותשתיות בע"מ.

"יפה נוף"
 תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ



מספרנו: 11/ד/3/א(3/D/3)
 תאריך: 8.5.94
 תאריך עידכון להפקדה: 24.3.98
 תאריך עדכון למתן תוקף: 25.2.01