



17.2.00
יס-99-70

2-4656

מחוז הצפון - נפת צפת

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז הגליל העליון

תכנית מפורטת מס' גע/מק 019 בסמכות ועדה מקומית

עפ"י סעיף 62 א' (א) סעיף קטן (1), (6)

תכנית מפורטת קיבוץ שמיר

שינוי יעוד ממבני משק למגורים וממגורים למבני משק

שינוי לתכניות:

גע / מק / 019 איחוד וחלוקה מחדש של חלקות

ג / 8424 תכנית מפורטת לקיבוץ שמיר

היוזם: קיבוץ שמיר טל' 06-6947811 פקס 06-69473929

אדרי' יהודה סיני, א.ב. תכנון עמק הירדן צמח
טל' 06-6751808 פקס 06-6751166

המתכנן:

1. תכנית מפורטת מסי גנ'מס/ 019 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון.

2. מחוז: מחוז הצפון.

3. הנפה: נפת צפת.

4. הרשות המקומית: מ.א. הגליל העליון.

5. המקום: קיבוץ שמיר.

6. נצ. 35 / 285 / 212.00

7. שטח התכנית: 1315940 מ"ר כמסומן בקו הכחול של התשריט.

8. גושים וחלקות מצב קיים.

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
13414	15, 17 א', 17 ב', 4 א', 4 ב'	14, 16, 10
13419	-	3, 5, 6

9. מסמכי התכנית.

א. תשריט בקנ"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ב. תכנית גושים וחלקות בקנ"מ 1:10000.

ג. תקנון ובו 4 דפים.

10. בעל הזכות בקרקע: קיבוץ שמיר בחכירה לדורות ממנהל מקרקעי ישראל.

11. יוזם ומגיש התכנית: קיבוץ שמיר טל' 06-6947811 פקס 06-69473929.

12. המתכנן: אדרי' יהודה סיני, א.ב. תכנון עמק הירדן צמח
טל' 06-6751308 פקס 06-6751166

13. מטרת התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות בהסכמה.
ב. שינוי יעוד מחקלאות לתעשייה ומתעשייה לחקלאות.

13.א. יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה את התכניות הבאות :

ג/ 8424 תכנית מפורטת לקיבוץ שמיר.

גע/ מק/ 019 תכנית מפורטת לקיבוץ שמיר.

14. תכליות ומגבלות בניה ושימושים יהיו כפופים להוראות תכנית ג/ 8424 כולל זכויות והגבלות. כל שימוש ופיתוח בתחום תכנית זו יאושר על פי הוראות תכנית מפורטת ג/ 8424 .

15. הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם לתשריטים המצורפים לתכנית זו.

16. תשתיות - חשמל, ביוב, מים ותקשורת, דרכים וחניות ע"פ תכנית ג/ 8424 .

17. טבלת איזורים ושטחים :

טבלת שימושי קרקע מוצע			טבלת שמושי קרקע קיים		
%	שטח / ד'	יעוד	%	שטח / ד'	יעוד
		מבני משק			מבני משק
		מגורים			מגורים
100%		סה"כ השטח	100%		סה"כ השטח

18. ציונים בתשריט:

גבול תכנית קיים	- קו כחול מקווקו
גבול תכנית מוצע	- קו כחול רצוף
גבול חלקה ומספרה	- קו ירוק ומספר
גבול גוש	- קו ירוק עם משולשים

ספרה ברבע העליון של עיגול מס' הדרך

ספרה ברבע צידי של עיגול קו בניין

ספרה ברבע תחתון של עיגול רוחב הדרך

מבני משק	חום בהיר מסגרת ירוקה
מגורים	צהוב
תעשייה	סגול
חקלאות	ירוק בפסים אלכסוניים
דרך קיימת	חום
דרך מוצעת	אדום
מבני ציבור	חום תחום בחום

חתימות ואישורים:

חתימת בייל הקרקע:

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת המתכנן:

תאריך:

