

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תכנית מפורטת מס' מק/יז/01/140

שינוי נקודתי בקוי בנין מגרש 133 - הושעיה

שינוי לג/במ 140

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א)(4)

מיכה טיסר - הושעיה

יזם התכנית

אדריכל ערן מבל

עורך התכנית

רח' הבונים 19, ק.טבעון, טל': 04-9835146

ינואר 2002

להפקדה : אפריל 2002

לתוקף ינואר 2003

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: "זרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז עמק יזרעאל

נפה: יזרעאל

פרק א' - התכנית

1. שם וחלות בתכנית
תכנית מפורטת מק/ז/01/140 - שינוי נקודתי בקוי בנין מגרש 133 - הושעיה.
התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט, מותחם בקו כחול.
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א)(4).
2. מסמכי התכנית
הוראות התכנית 4 עמודים ותשריט בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מיקום
ישוב קהילתי הושעיה, מגרש 133.
4. שטח התכנית
כ- 0.520 דונם (מחושב גרפית).
5. יחס לתכניות אחרות
התכנית מהווה שנוי לתכנית מתאר ג/במ 140
בכל מקרה של סתירה בין התכניות הללו לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.
6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקה	חלק חלקה
17624		24
17667		105

7. היזום
מיכה טיסר - הושעיה טל': 058-313500
8. עורך התכנית
ארכיטקטורה ובינוי ערים - אדריכל ערן מבל, רח' קק"ל 4, ק. טבעון
טל': 04-9835146, פקס': 04-9833704.

מינהל מקרקעי ישראל - מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון
 קרית הממשלה נצרת - עלית
 טל': 04-6558211
 בחכירה למיכה טיסר.

10. מטרת התכנית

* שינוי קוי בנין במגרש 133, ללא שינוי יתר זכויות הבניה הקיימות עפ"י גב/מ 140

פרק ב' - באור סימני התשריט

חלוקת האזורים וצבעם בהשריט

1. גבול התכנית -- קו כחול
2. אזור מגורים א' - שטח צבוע כחום
3. דרך קיימת/מאושרת - שטח צבוע חום
4. שטח ציבורי פתוח - שטח צבוע ירוק
5. גבול גוש - קו שחור ועליו משולשים
6. מס' דרך - מספר במשולש עליון ברוזטה בדרך
7. קו בנין - מספר במשולש צדדי ברוזטה בדרך
8. רוחב זכות דרך - מספר במשולש תחתון ברוזטה בדרך
9. גבול ומספר חלקה רשומה/לביטול - קו ירוק רציף/מקווקו ועגול

טבלת שטחים

מצב קיים/מוצע		י ע ר ד
שטח בדונם	שטח (%)	
0.520	100	אזור מגורים א'

הוראות בדבר קוי בנין

- קו בנין אחורי יהיה 1.15 מ' (במקום 4 מ').
- קו בנין לצד מגרש 131 יהיה 2.70 מ' (במקום 3 מ').
- קו בנין לצד מגרש 135 ישאר 3 מ'
- וקו בנין קדמי יהיה 6 מ' (קודם היה 5 מ')

תכליות, הוראות בניה ותשתיות

כל ההוראות הנוגעות לסעיפים הנ"ל - עפ"י גב/מ 140.

חתימות:



יוזמי התכנית

בעל הקרקע

עו"ד מבל
אדו"קטורה אבנר ערים בע"מ
51-228190-0
רח' קקיל 4 ק. טבעון
04-9835146

המתכנן

הכנה: 21/01/02

D:\DOCS\eranmeb\hoshaya\שינוי לוג במ 140 - שינוי נקודתי בקרי בנין.azf

חוק לתכנון ובניה 1965
הועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים וירטואלים
הועדה דנה בבקשה מס' 01/140/א
בשיבתה מיום 5.11.02
וחלטה להסכים/לאשר את התכנית
מחוזית/הועדה 01/140/א

077

הודעה	י	חוק התכנון	01/140/א
פורסמה	בילקוט	המפורסמים	מס' 5169
עמוד	1910	מיום	24.3.03