

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - נצרת

2-4737

משרד הפנים מחוז הצפון  
 שירות תכנון ובנייה חש"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. 1269017  
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה החליטה  
 ביום 26.8.02 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

תוכנית מפורטת מס' ג/12690 "הגדלת שטחי שכונת שנלר" המהווה שינוי לג/במ/202

1. שם ותחולה  
 תוכנית זו תקרא: תוכנית מפורטת מס' ג/12690 הגדלת שטחי שירות שכונת שנלר המהווה שינוי לג/במ/202.  
 התוכנית תחול על כל השטח הנכלל בתוכנית ג/במ/202.

2. מסמכי התוכנית  
 התוכנית כוללת הוראות תוכנית בלבד.  
 הוראות התוכנית (תקנון) כולל 3 דפים מודפסים.

3. יחס לתוכניות אחרות  
 תוכנית זו חלה על תחום תשריט ג/במ/202 המאושרת ומהווה שינוי לתקנון ג/במ/202 בנושא שטחי שירות, כפי שפורטו בטבלא 16 בתקנון ג/במ/202.  
 תוכנית זו כפופה לכל הוראותיה ותשריטה של ג/במ/202 - מלבד השינוי ביטחי שירות.  
 בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכניות אחרות, תוכנית זו עדיפה.

4. תחום שיפוט מוניציפלי  
 עיריית נצרת.

הודעה על אישור תכנית מס. 1269017  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 517  
 מיום 6.4.02

5. מקום התוכנית  
 שכונת שנלר נצרת

6. שטח התכנית  
 שטח התוכנית 256.35 דונם (תחום תוכנית ג/במ/202).

7. גושים וחלקות  
 גוש 16533 חלקות: 7,21,13,5,4,2,1  
 ח"ח: 20,19,12,11,10,9,8,3

גוש 16531 חלקות: 109,2  
 ח"ח: 1

8. בעל הקרקע  
 מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון טל. 04-6558211  
 עיריית נצרת - ת.ד. 31, נצרת טל. 04-6459200

9. יוזם התוכנית  
עיריית נצרת ת.ד. 31 נצרת טל. 04-6459200

10. עורך התוכנית  
דינה אמר - קוריאל אברהם, אדריכלים  
דרך הים 67 חיפה, טל. 04-8371190

11. מטרת התוכנית  
1. תיקון טעות טכנית בקביעת שטחי שירות לחדרי מדרגות בבנייני מגורים.  
2. תוספת שטחי שירות למסחר במגרש 10.  
3. עדכון כללי לשטחי שירות במגרש 6 ובמגרש 9.

12. תכליות  
התכליות של האזורים השונים, כפי שמופיע בתשריט ג/במ/202 יהיו בהתאם להוראות ג/במ/202.

13. טבלת הוראות בניה מתחם C  
א. שטחי הבניה לשימושים השונים נשארים כפי שפורטו בתקנון ג/במ/202 מלבד השינויים בשטחי השירות עבור חדר מדרגות שבטבלא 16.

מס.מגרש	שטח מגרש במ"ר	מספר יח"ד	שטח בניה שטח שירות - ח"מ
1	2130	28	230
2	2440	28	230
3	4580	42	340
4	5200	48	385
5	4000	32	260
* 6	3060	32	625
7	4400	48	385
8	4600	48	385
* 9	9655	136	2000
10	3170	27 + מסחר	220
11	2795	36	290
12	1720+310	28	230
13	1605+315	28	230
14	1550+340	28	230
15	1710	28	230
16	1740	28	230
17	1680	28	230
סה"כ		673	6730 מ"ר

ב. מגרש 10 - מיועד ליעודים משולבים - מגורים ומסחר.  
יותר לשטח המסחר להוסיף גלריה בנפת הבנין הקיים.  
שטח הגלריה יחשב לשטח שירות בהיקף של 400 מ"ר.

ג. מגרש 9 - מיועד ל-136 יחידות מגורים. שטחי השירות יהיו לפי הפירוט הבא: ממ"ד - 1080 מ"ר

- ח"מ - בהתאם לאמור לעיל - 2000 מ"ר.
- אחסנה, מעברים וקומת עמודים - 1900 מ"ר.
- חדר מכונות ומתקנים טכניים - 500 מ"ר.

ד. מגרש 6 - מיועד למגורים בבנין מדורג.  
שטחי השירות יהיו לפי הפירוט הבא:

מ"ד	240	מ"ר
מדרגות (בהתאם לאמור לעיל)	625	מ"ר
מתקנים ומערכות טכניות	134	מ"ר
אחסנה	90	מ"ר
חניה מקורה	400	מ"ר
קומת עמודים מפולשת	347	מ"ר

14. תוקף תוכנית ג/במ/202  
פרט לתיקון שנרשם בסעיף 13 להלן, אין שינוי בכל הוראות, זכויות ומגבלות הבניה כפי שפורטו בתוכנית ג/במ/202 והתוכנית נשארת בתוקפה.

15. היטל השבחה  
היטל השבחה יוטל גם על תוספת שטחי השירות ויהיה בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

16. חתימות  
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש היתר מתאמת

התכנון המוסמכות.  
התוכנית הוגשה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות גיוס התכנית או לנהל מעל ענין אחר בשטח דבר זה. עוד לא הוקמה השטח ונחתם ענין זה. מתאים בדין התייחסו זו באה במקום הסכמת כל בעלי היחיד בשטח הנידון, ואם לא הייתה מוסמכת, לפי כל הוראת שטח.  
המורה המוסמכת בזה כי היתר הוגשה לא יעשה על ידינו הסכם בניה או תוכנית, אין בניה או הדרה או הודעה בעל הקרקע כלשהו לנסות או לתבוע על זכויות של האבגל הפרטני ע"י קבלת תוכנית זו על מנת זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת או על זכות אחרת כמפורט בהודעה זו.  
היתר זה יעשה אף יוקף מנקודת מבט תכנונית.

2.1.03

משרד מלגות ופיקוח הבניה חשב"ה 1965  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة  
הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית נצרת

מחאתة رقم  
تاريخ 12690/1  
اللجنة المحلية  
التصميم والبناء  
قررت التوجه للجنة  
المهندسين  
مיום  
للمفكر منقون توكف

رئيس اللجنة  
مهندس اللجنة  
24.12.02

ד"ר אפרת קוריאט אבוהם  
אדריכלות  
חתימה  
4744  
04-8371100  
04-8371269

יוזם התוכנית  
עורך התוכנית

עדכון 29.08.01  
דיון להפקדה 28.11.01  
להפקדה 12.01  
למתן תוקף 18.12.02