

מחלקת המס' 2634
 הנקראת: סניף יעור קרקע מחקלאי לבניה - נצרת
 קנה מדה: 1:5000

1. שם החלוקה : חכניה זו היקרא: "חכניה מס' 2634 הנקראת סניף יעור קרקע מחקלאי לבניה - נצרת על השטח הסמוך בקו כחול רצוף בתשרים המצויף לחכניה זו והמהדה חלק בלתי נפרד מס' 2634
2. מטרת החכניה : סניף יעור קרקע החקלאית הנכללת בחחוס שימוש עיריה נצרת לשנת 1973 מאזור חקלאי לאזור בניה.
3. יחס לתכניות אחרות : א. חכניה זו מתוח סניף לחכניה מס' 194/ג הנקראת חכניה מתאר גלילית - סחוז הצפון ולחכניה מס' 50/42 RP המאושרת.
 ב. כל הוראות חכניה מתאר נצרת תחולנה על חכניה זו.
 ג. חכניה זו תהינה כפופה לחכניה המתאר הארצית לכבישים.
4. יזום החכניה : עיריית נצרת
5. בעלי הקרקע : בעלים פרטיים ומינהל מקרקעי ישראל
6. עורך החכניה : ארכ' אילי נח'לה - נצרת
7. שטח החכניה : כ-7500 דונם.
8. הקרקעות הכלולות : כל הקרקעות הנכללות בחחוס שטח עיריה נצרת אשר נרשמו בקובץ החקנות מס' 2407 פיוס 19.6.69. יושימו: 16501 עד 16529, 16531, 16532, 16533, 16543, 16544, 16578 עד 16581, 16583 בשלמות ויושימו: 16530, 16534, 16535, 16536, 16538, 16539, 16541, 16542, 16544, 16556, 16557, 16558, 16561, 16562, 16564, 16577, 17511, 17512 חלקים.

9. המימונים בתשרים :
 - זו ירוק רצוף
 - קו כחול רצוף
 - טו מקוטע אדום
 - שטח מקרוקו כאדום באלכסון
 - שטח בצבע התשרים הכלול בחחוס החכניה
 - רמיה אלכסוניים בירוק
 - צבע אדום
 - צבע שחור
 - סס אדום מקוטע
 - צבע כחום
 - צבע צהוב

10. טבלת השימושים

האזור	צבע בתשרים	שטח מבוטא מינימלי	אחוז בניה מקסימלי	בונה בניה מקסימלית	ס' ר' ג' - ש' - א' חתומים
אזור בניה מוצע	צבע התשרים	500 מ"ר	36%	3 קומות + קומת מרתף וכתבאי שלא יעלה הגובה על 13 מ'	3
אזור חקלאי	פסים בירוק	אסור לבניה			

1. מחוץ ללול חקלאי מס' 100 - היחידה חכניה יוצאו לפי חכניות ספורטות או באזור הועדה המחוזית.
2. אזור בניה קיים : כשטח חכניה מתאר נצרת והחכניות הספורטות החלות על השטח נשארוה כל הוראות בתוקפן.

./.

- לאשר:
1. כניני מגורים
 2. מוסכים לרכב פרטי וכניני עזר למגורים, ומקלטים צבוריים.
 3. מרשי משקום לילדים.
 4. מועדוני נוער ומפעולי פרטיים.
 5. בנינים לפולחן דתי.
 6. בנינים לחנוך ותרבות.
 7. בני ילדים ומעוטנים.
 8. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים.
 9. תבניות מוזן כגון מכלה, איטליז, דגים ויוקום.
 10. בתי מרקחת, בתי קפה מסעדות, קונדיטוריות וקניונים.
 11. חנויות, ספרים, סנדלרים, חיימים, ספרים, פרחים, צלום ומכססה.
- ב. בניני צבור שלא נזכרו מסעיף א' יותרו רק בהמלצת הוועדה המקומית ואשר הועדה המחוזית.
- ג. בניני העשיה ומלאכה יותרו רק על פי הכניח המפורטת.
12. איסור בניה בקרבתו: קרי חשמל
- א. לא ינתן היתר בניה או חלק מסגו סתחה לקרי חשמל בקרבת קרי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחק המפורטים טח, סקר אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל והקרוב ביותר של קרי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או ביותר של המבנה:
- | | |
|----------------------|----------|
| ברשת מח נמוך | 2 מטרים |
| בקר מח בנח 22 ק"ו | 5 מטרים |
| בקר מח עליון 110 ק"ו | 8 מטרים |
| בקר מח עליון 150 ק"ו | 10 מטרים |
- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל ח-קרקעיים ולא כפי חשן כ-2 מטרים אלו, ואין להגזיר מעל ובקרבת כבלי ח-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכם מחברת החשמל.
13. אספקת המים : חהיה מרשה אספקת המים של עיריית נצרה.
14. כ ל ו ב : א. באזוריים שקלים בהם כירוב צבורי יחובר הכנין לקו העירוני לפי שביעת רצונו של מהנדס העיר, ב. באזוריים שאין בהם כירוב ציבורי יגישו כעלי המגורים פתרון לכירוב החואסות אח דרישור לשכת הכריאות המחוזית.

עורך התכנית
 אילי בחילה - אדריכל
 מ. הגליל המסחרי - רח 004
 נצרת - טל. 065-55792

יזום התכנית
 قانون التنظيم والبناء سنة 1965
 اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרה
 26.7.71
 16.7.80
 قرار اللجنة القروية بالاجماع / باطلاع حضور
 المهندس البلدية / لمصلحة البلدية
 مهندسة البلدية
 مهندسة البلدية

חתימות
 חאיר:

מסדר העניינים

חוק בתכנון והכניה חשביה-1965

מחוז 2632

מרחב הבנון מקומי 231

חכנית 2634 מס' 2634

תועדה המחוזית ביישובתה ה 5781

מיום 22.6.81 החליטה לתת תוקף

לתכנית (חומרת לעיל)

מנכ"ל המחוז 2

ישוב 2

תכנית מס' 2632 - מועדון סניף ביישוב ירוק

מס' 2634 מס' 2634 - 1459