



מחוז הצפון - נפה צפת

מרחב תכנון מקומי - הגליל העליון

תחום שיפוט מונציפלי : מבואות הרמון

תכנית מפורטת מס' ג/10536

דרך מס' 90 - מחלף כח - הרחבת התוואי הקיים

המהווה שינוי לתכניות מפורטות: ג/7557, ג/46587, ג/46607, ג/60667

תקנון לתשריט - ג/10536

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>10536 אישור תכנית מט. הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ביום 26.8.02 לאשר את התכנית.</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p>	<p>תאריך עדכון : 25.12.02</p>
---	-------------------------------

בעל הקרקע : מדינת ישראל

יוזם ומגיש התוכנית : משרד התשתיות הלאומיות

מע"צ משרד ראשי

רח קרלמן גנו

ירושלים ת.ד. 13198

טל': 02-5842211 פקס: 02-5823532

עורך התכנית :

חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

רח' הירדן 29, רמת-גן 52333

טל' 03-6772001 פקס 03-6776661

<p>10536 הודעה על אישור תכנית מט.</p> <p>5218</p> <p>26.8.03</p>
--

הוראות התוכנית

1. התוכנית

א. המקום :

התוכנית חלה על שטח באזור צומת כח על כביש מע"צ מס' 90 מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון. תחום שיפוט מוניציפלי: מבואות חרמון

ב. רשימת גושים וחלקות :

גוש 13490 : ח"ח 10,4

גוש 13495 : ח"ח 114,27,26,25,24,23,22,21

גוש 13498 : ח"ח 5

גוש 13499 : ח"ח 5,3,2

גוש 13503 : ח"ח 32,29,28,26,25

גוש 13504 : ח"ח 23,17

ג. שם התוכנית :

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ג / 10536, דרך מס' 90- מחלף כח הרחבת תוואי קיים. התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג / 755, ג / 4658, ג / 4660, ג / 6066, הנקראת: דרך מס' 90 - מחלף כח - הרחבת תוואי קיים.

ד. גבולות התוכנית :

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

ה. מסמכי התוכנית :

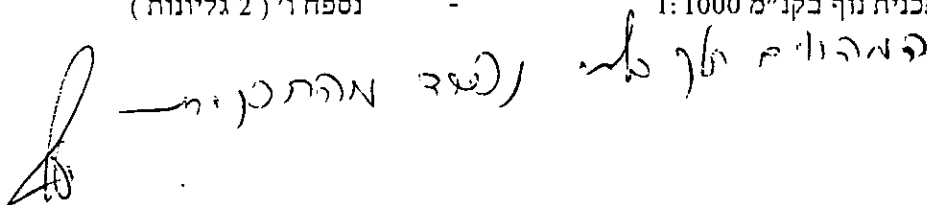
1. תוכנית זו כוללת:

- הוראות התוכנית (7 עמודים) - תקנון.
- תשריט הערוך בקנה מידה 1:2500.
- המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מסמכים מנחים:

- תכנית תנועה בקנ"מ 1:2500 - נספח א'
- חתכים לאורך בקנ"מ 1:250/2500 - נספח ב'
- חתכים לרוחב כביש 899 בקנ"מ 1:200 - נספח ג' (2 גליונות)
- חתכים לרוחב רמפה מערבית בקנ"מ 1:200 - נספח ד' (2 גליונות)
- חתכים לרוחב רמפה מזרחית בקנ"מ 1:200 - נספח ה' (3 גליונות)
- תכנית נוף בקנ"מ 1:1000 - נספח ו' (2 גליונות)

פירושונים י"א ב"ה (נספח) מהתכנית



ו. שטח התכנית: 370 דונם (מדירה ממוחשבת)

מוצע		קיים		יעוד השטח
באהוזים	שטח בדונם	באהוזים	שטח בדונם	
16.53%	61.15	16.76%	62.00	דרך קיימת
28.38%	105	-	-	דרך מוצעת
44.98%	166.44	72.80%	269.38	שטח חקלאי
5.63%	20.84	5.64%	20.84	אזור מלאכה ותעשייה
1.47%	5.44	2.02%	7.5	ש.פ.פ.
1.76%	6.50	1.76%	6.5	שמורת הטבע
1.02%	3.78	1.02%	3.78	ת. דלק ושרותי דרך
0.23%	0.85	---	---	דרך לכיטול עם יעוד שצ"פ
100%	370	100%	370	סה"כ שטח

ז. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי להכניות מפורטות, ג/755, ג/4658, ג/4660, ג/6066. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.

ח. מטרות התכנית:

1. שדרוג דרך מס' 90 על ידי בטול הפניות שמאלה בצומת באמצעות מהלפון.
2. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לשפור הצומת עם כביש 899 על ידי כביש חדש שיהווה חלק ממהלפון.
3. ליעד השטח המותחם בקו הכחול לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
4. ליעד השטח המותחם בקו כחול להקמת מתקני דרך, הכל לפי סעיף 10 א' (3) לתיקון מס' 7 לתמ"א/3.
5. ליעד שטחים בתחום התוכנית לטיפול נופי.
6. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התוכנית.
7. הסדר הסתעפויות וצמתים.
8. טיפול בהסדר ניקוז.

2. ביאור סימני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תכניות מאושרות	קו כחול עבה מרוסק
קו בניין	קו אדום עבה מרוסק
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
שטח חקלאי	שטח מסומן בפסים ירוקים אלכסוניים
אזור מלאכה ותעשייה	שטח צבוע סגול בהיר
שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק דשא
שטח לתחנת טרנספורמציה	שטח סגול כהה תחום בקו שחור
שטח לשמורת הטבע	קווי רשת אלכסוניים אדומים על רקע ירוק בהיר
שטח לתחנת דלק ושירותי דרך	שטח צבוע אפור תחום בקו סגול
דרך לביטול עם יעוד ש.צ.פ.	שטח בקוים אדומים דקים על רקע ירוק בהיר
פרוודור הכרת חשמל	שטח צבוע ירוק בהיר עם פסים שחורים אלכסוניים
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים
מספר גוש	מספר שחור עבה
גבול חלקה רשומה	קו ירוק דק
מספר חלקה רשומה	מספר ירוק דק
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של העגול בדרך
קו בנין מציר הדרך	מספר שחור ברביע הצדדי של העגול בדרך
רוחב הדרך במטרים	מספר שחור ברביע התחתון של העגול בדרך

3. תכליות ושימושים:

שימושים בקרקע יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור היא מצויה:

- א. דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
- ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתוכנית זו.
- ג. מתקנים הנדסיים - מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.
- ד. מתקן דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3/.
- ה. שטח חקלאי לפי תוספת ה' 1 לחוק התכנון והבניה. 1965
- ו. אזור מלאכה ותעשייה לפי תכנית ג/6066
- ז. שפ"פ לפי תכנית ג/6066
- ח. שמורת טבע לפי תכנית ג/755
- ט. תחנת דלק ושירותי דרך לפי תוכנית ג/6066
- י. דרך לביטול עם יעוד שצ"פ, בקטע ההיבור של כביש 90 הישן לכביש 90 החדש, לא יתאפשר מעבר לכלי רכב.

4. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו עפ"י החוק וירשמו על שם מדינת ישראל. הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישלמו לפי תיקון 37 לחוק.

5. זמן ביצוע

התוכנית תבוצע בתוך כ-10 שנים מיום אישורה.

6. שטח עתיקות:

- א. הגבלת פעילות בשטח עתיקות: על פי סעיף 29 א' להוק העתיקות תשל"ה, אין לבצע באתר כל פעולה ללא היתר מרשות העתיקות. ובכלל זה זריקת אשפה, סיקול והרישה לרבות עבודות פתוח ובניה.
- ב. במקומות שבהם קיימות עתיקות ואשר יפותחו, יבוצעו, לפני הפתוח, הפירות הצלה על פי הנחיות רשות העתיקות. אתרי עתיקות יסומנו ויוגדרו.

7. תשתיות

העתקה כל קווי התשתיות הקיימים בשטח של קבוץ כפר גלעדי יהיו על חשבון מע"צ ובתאום עם בעלי התשתיות.

8. דרכים ומעברים חקלאיים

לא ינותקו דרכים חקלאיות קיימות ללא מתן פתרון נגישות חלופי בתאום עם הנהלת קיבוץ כפר גלעדי.

9. הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל

9.1 קווי חשמל

א. "לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט / ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים השופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ' ולפחות 20 מ' מציר הקו.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קוי מתח עליון בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ: :
- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 - 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
- אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המינימליים מקו חשמל עד לגובה כביש סופי יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני-דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות חשמל, אלא לאחר אישור הגורמים המוסכמים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות עפ"י כל דין.

9.2 "רשימת התכליות המותרות בפרוזדור השמל"

- א. בשטח הפרוזדור מותר להקים עמודי השמל וקוי השמל עיליים ותת-קרקעיים בכל המתחים.
- ב. מותר להשתמש במעבר לגנים לאומיים, שמורת טבע, עיבודים חקלאיים, הניה ואחסנה פתוחה.
- ג. מותר לחצות ועפ"י הענין לעבור לאורך המעבר, לקווי מים, כיוכ, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, הכל לפי הנחיות בטיחותיות של חברת החשמל ובאישורה.
- ד. במעבר ניתן להתיר הקמתם של ביתני שדותים ומבנים חקלאיים בלתי רצופים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ'.
- ה. לא ינתן היתר לבניה או לשימוש ולא ישמש שטח הכלול בפרוזדור לתכלית כלשהי אלא לאחר שניתן תחילה אישור לכך בכתב מחברת החשמל.
- ו. היתר לבניה או שימוש שאינם מפורטים לעיל טעון אישור הגורמים המוסמכים בחברת החשמל.

9.3 מתן היתר

תנאי למתן היתר ולביצוע עבודות בשטח הפרוזדור או בשטח הגובל במתקני התחמ"ש מחייב תיאום מוקדם של תוכניות העבודה עם הח"י. כל העתקת תשתית, מתקן או מבנה של הח"י יבוצעו באישור חח"י בלבד. מגישי התוכניות יתקנו על חשבונם ובאופן מידי כל נזק למבנים, גדרות, תשתיות, תיילים עמודים וכל מתקן אחר הקיים בשטח ומשרת את תחנת הטרינספורמציה ומערכת החשמל.

10 ניקוז:

מתן היתר בניה בתחום התכנית יהא כרוך בתכנון ובצוע פתרונות נאותים להפיסת מי נגר עילי והרחקתם אל מערכות ניקוז תת קרקעיות או הרחקה אל תוואי זרימה טבעיים עפ"י הנחיות מהנדס המועצה.

11 שמורת טבע:

השטח המסומן בתשריט בקוי רשת אלכסוני ירוקים על רקע ירוק בהיר הוא שטח של שמורת טבע ותלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים של שמורת טבע.

12 נוף הוראת התכנית:

הנספח הנופי הינו מסמך עקרוני המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית. עבודות העפר והשיקום הנופי יהיו בפיקוח רשות הטבע והגנים.

12.1 עבודות הכנה

לפני תחילת הביצוע יבוצעו העבודות הבאות:

- א. איתור, סימון ומדידה של תוואי הכביש (נקודות הדיקור) ושל השטחים וערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור והגנה. (עצים ואזורים אלו יגודרו לפני תחילת העבודה בכביש. עצים בתחום עבודות העפר יועתקו במידת האפשר לצורך נטיעה במקום אחר).

ב. גיזום מקצועי של עצים (הרמת נוף) למניעת פגיעה בהם בתחום עבודות העפר. פעולות סימון עצים לשימור/העתקה וגיזום עצים יעשו בתאום ובשיתוף עם פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים.

ג. הודעה לרשויות המקומיות בתחומן נמצא הכביש.

12.1.2 רק אחרי ביצוע סעיפים א, ב ו-ג ניתן להתחיל בעבודות העפר.

12.1.3 נקודות דיקור של עבודות העפר יסומנו היטב באמצעים בולטים בכל מהלך ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו בתכניות המפורטות לעבודות חפירה ומילוי.

12.1.4 למרות האמור לעיל, חריגה מקווי דיקור מותרת רק לאחר תאום עם אדריכל הנוף ורק עקב אילוצי ביצוע המחייבים חריגה, וכן בכדי למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים.

12.2 צמחיה קיימת

12.2.1 במסגרת עבודות התכנון יעשה נסיון לשמור על מירב העצים הקיימים. העצים שלא בתחום קוי הדיקור יגודרו ולא תתאפשר גישה אליהם. עצים שנמצאים בתוך תחום עבודות העפר יועתקו במידת האפשר ובהתאם להוראות רשטג"ל/אדריכל הנוף וישולבו בשיקום הצמחי בהתאם לתכניות צמחיה במסגרת התכנון המפורט.

12.2.2 שטח מוגן נופי סביב שמורת הטבע עין תאו

סביב שמורת הטבע עין-תאו מצוי שטח של צמחיה טבעית בעלת אופי של צמחית אחו לחה. לצמחיה זו ערך נופי רב וכן ערך אקולוגי הנובע גם מקירבתה לשמורת הטבע שהינה בית גידול לח ויחודי. את השטח המוגדר כשטח מוגן הסובב את שמורת הטבע (והמכיל חלק ממנה) יש לגדר בגדר רשת בגובה 1.20 מ'. יש למנוע פגיעה בצמחיה במהלך העבודות ובכלל. כמו כן יש למנוע זרימת תשטיפים מזוהמים מהכביש לכיוון השמורה והשטח המוגן וכן למנוע ניקוז וייבוש של הקרקע הלחה כדי למנוע השמדת בית הגידול הלח והצמחיה הטבעית.

12.3 חישוב עליון וחיפוי

לאורך התוואי בין קווי הדיקור יבוצע חישוב עליון. החישוב כולל: סילוק שכבת קרקע עליונה עם הצמחיה שבתוכה, ושמירתה בערמות לאורך התוואי, בתחום קווי הדיקור, במיקום מאושר מראש ע"י פקח תשתיות של רשטג"ל ובאישור אדריכל נוף. האדמה תשמש לחיפוי מדרונות המילוי, לברמות החציבה ולמדרונות חציבה/חפירה. עובי שכבת החיפוי 20 ס"מ. בנוסף ישמרו פקעות ובצלים מהשטחים שבתחום עבודות העפר של הכביש, והם יוטמנו בשטחים המשוקמים כחלק מעבודות השיקום הנופי.

12.4 דרכי גישה ושרות ומחנות עבודה

12.4.1 דרכי הגישה והשרות יהיו, בתחום רצועת הדרך אך לא בתחום השטח המוגן נופית הסובב את שמורת הטבע המוכרזת עין תאו. אולם, תתאפשר התנועה בדרכים קיימות תוך הימנעות מוחלטת מפגיעה בצומח הטבעי, הרחבה או חציבה. אם יוצרה הכרח בפריצת דרכים, מחמת אילוצי הביצוע, יעשה הדבר רק לאחר תאום מראש עם רשות הטבע והגנים. מיד עם תום השימוש בדרכים זמניות יבוצע בהן טשטוש וחיפוי באדמה בהתאם להוראות אדריכל הנוף.

12.4.2 מחנה עבודה לא ימוקם בתחום השטח המוגן הסובב את שמורת הטבע עין תאו. עם תום השימוש במחנה העבודה, ינוקה כל השטח וסביבתו מכל פסולת, שאריות חומרי בניה וסלילה, ויסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו. בשטח המחנה שאינו מיועד לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה והאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמה פוריה בעובי 20 ס"מ לפחות.

12.5 דרכים קיימות

במסגרת עבודות בניית המחלף והכביש החדש יבוטלו דרכים סלולות קיימות במסגרת גבולות התכנית. בדרכים אלו יפורק האספלט והמצעים, יבוצע תיחוח קרקע ותפוזר אדמת חישוף.

12.6 נטיעות

נטיעות יבוצעו עם גמר סלילת הכביש והמחלף לפי התכנית המצורפת והתכניות המפורטות.

תכנית מס' ג/10536

חתימת מגישי התכנית:

11.06.03 
לתכנון מוקדם

מע"צ: אגף תכנון מוקדם, ת.ד. 13198 ירושלים 91131.

טל: 02-5847211

חתימת המתכנן:



חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

רח' הירדן 29, רמת גן, 52333

טל': 03-6772001

תאריך: 08.06.03