

19

מחוז הצפון

נפה : כנרת

מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי

תחום שיפוט מוניציפלי : מו"מ מגדל

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

תכנית מפורטת מס' ג/ 12274 - מגדל - איחוד וחלוקה בית כנסת, המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/ 727 ולתכניות מפורטות ג/ 5216, ג/ 8674 ו-ג/ 6069 (מאושרות) ומתייחסת לתכנית ג/ 11194 (לפני הפקדה).

1.1 שם התכנית:

1.2 מקום התכנית:

נ.צ. מרכזי : מזרח : 247,920 (198,920) צפון : (749,320) (249,320)		
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
15513	129, 130, 131, 132, 133, 142, 164, 188,	162,165,202
15517		175

7.42 דונם (עפ"י מדידה ממוחשבת)

1.3 שטח התכנית:

8

1.4 מספר יח"ד:

מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 580, נצרת עילית 17105
טל.: 04-6558211, פקס: 04-6560521
ואחרים

בעל הקרקע:

מועצה מקומית מגדל
מגדל 14950
טל.: 04-6720659, פקס: 04-6724343

יום ומגיש התכנית:

אדריכלית דפנה נבו, רשיון מס' 27022,
מוסמכת לארכיטקטורה ובינוי ערים
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155
טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990

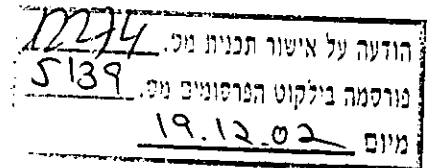
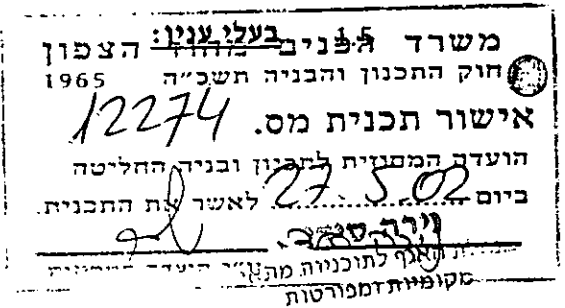
עורך התכנית:

התכנית תואמת לתמ"א 31 - תשריט ייעודי קרקע: שטח עירוני בנוי.
הגדרה עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות: אין.

1.6 יחס לתכניות אחרות: תמ"א 31 -

תכניות מתאר ארציות אחרות:

התכנית מהווה הקלה מתמ"א 13.



ת.מ.מ.2 - התכנית תואמת לת.מ.מ.2.
יעוד לפי תשריט יעודי הקרקע:
שטח ישוב עירוני.

תכנית אב: אין.

תכנית מתאר מקומית: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ג/ 727 (מאושרת).

תכנית מפורטת מקומית: התכנית מהווה שינוי לתכניות מס' ג/5216, ג/ 8674 ו-ג/ 6069 (מאושרות) ומתייחסת לתכנית ג/ 11194 (לפני הפקדה).

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.7 מסמכי התכנית:
א. תקנון בן 13 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.8 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	הכנה
דצמבר 1999 - ו. מקומית	הכנה
ינואר 2000 - לאישור	עדכון 1
אוגוסט 2000 - ו. מקומית	עדכון 2
נובמבר 2000 - ו. מקומית	עדכון 3
ינואר 2001 - ו. מחוזית	עדכון 4
יולי 2001 - לאישור	עדכון 5
יולי 2001 - ו. מחוזית	עדכון 6
יולי 2002 - מתן תוקף	עדכון 7

1.9 הגדרות ומונחים:
משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי הועדה הרשות המקומית: מו"מ מגדל

1.10 באור סימני התשריט:
אזור מגורים ב': תכלת
אזור מגורים ג': צהוב
אזור מגורים מיוחד
אזור למבני ציבור: חום תחום בחום
דרך קיימת / מאושרת: חום
דרך חדשה / מוצעת: אדום
דרך גישה: פסים אלכסוניים ירוקים
דרך לביטול: קווים אדומים אלכסוניים.
קווי בנין: מרחק בניה מינימלי מגבול
מבנה קיים: מסומן בקו שחור רציף

מסומן בקו שחור רציף	מבנה קיים :
מצוין ברבע עליון של עיגול.	מספר הדרך :
מצוין ברבע שמאלי של עיגול.	קו בנין מינימלי משמאל לגבול רצועת הדרך :
מצוין ברבע ימני של עיגול.	קו בנין מינימלי מימין לגבול רצועת הדרך :
מצוין ברבע תחתון של עיגול.	רוחב הדרך :
קו ירוק ומס' החלקה בתוך עיגול מקווקו בירוק	גבול חלקה ומספרה :
קו ומשולשים לסירוגין באדום ומספר בצבע אדום	גבול גוש ומספרו :
קו שחור ומספר בתוך אליפסה בשחור	גבול מגרש ומספרו :
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת :
קו כחול עבה	גבול התכנית המוצעת :

1.11 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
7.10	0.53	14.52	1.08	אזור מגורים ב'
—	—	34.36	2.55	אזור מגורים ג'
45.09	3.35	—	—	אזור מגורים מיוחד ומסחר
15.31	1.14	9.24	0.69	אזור למבני ציבור
27.92	2.07	34.15	2.53	דרך קיימת/מאושרת
1.02	0.07	—	—	דרך חדשה / מוצעת
3.56	0.26	7.73	0.57	דרך גישה
100.00	7.42	100.00	7.42	סה"כ

מוצע			קיים				
שטח בדונם	יעוד השטח	מס' מגרש	שטח בדונם	יעוד השטח	מס' מגרש	שטח בדונם	מס' חלקה
						גוש 15513	
0.66	מגורים מיוחד ומסחר	1129	0.66	מגורים ג'	129	0.900	129
0.78	מגורים מיוחד ומסחר	1130	0.78	מגורים ג'	130	1.073	130
0.90	מגורים מיוחד ומסחר	1131	0.66	מגורים ג'	131	1.026	131
1.14	מבני צבור	1132	0.69	מבני צבור	132	0.834	132
0.51	מגורים מיוחד ומסחר	1133	0.45	מגורים ג'	133	0.451	133
0.50	מגורים מיוחד ומסחר	1142	0.54	מגורים ב'	142	0.906	142
0.53	מגורים ב'	1188	0.54	מגורים ב'	188	0.884	188
0.13	דרך גישה	1164	0.11	דרך גישה	164	0.104	164
			0.46	דרך גישה מס' 201			
0.13	דרך גישה	1134	--	דרך גישה מס' 203			
2.07	דרך קיימת		2.53	דרך קיימת		0.676	162 ח"ח
							165 ח"ח
							202 ח"ח
0.07	דרך מוצעת					גוש 15517	
						0.566	175 ח"ח
7.42			7.42			7.42	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית :

- 2.1.1 הגדלת השטח למבני ציבור - בית כנסת.
- 2.1.2 ביטול דרך הגישה מדרום לבית הכנסת.
- 2.1.3 גישה למגרש 133 במנותק מבית הכנסת.
- 2.1.4 התאמת גבולות המגרשים והדרכים לביצוע בפועל.
- 2.1.5 שינוי יעוד של מגרשי מגורים לאורך ציר התיירות לאזור מגורים מיוחד ומסחר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית :

- 2.2.1 קביעת הוראות בניה.
- 2.2.2 קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- 2.2.3 קביעת תנאים לביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים :

מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	יעוד הקרקע
8	כ- 1700	מגורים
--	כ- 850	מבני ציבור

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1 אזור מגורים ב': עפ"י תכנית ג/ 5216

3.1.2 אזור מגורים מיוחד ומסחר:

א. תכליות ושימושים:

1. מגורים.
2. תעסוקה כדלהלן: אמנות, משרדים ומקצועות חופשיים, מוסדות חינוך פרטיים לגילאי טרום חובה, כל אלה בתנאי שימשו לפרנסתם של אלה הגרים פיזית בבית שבמגרש ובתנאי שיקבע ע"י הרשות המקומית ורשויות המדינה המוסמכות שאינם מהווים מטריד סביבתי.
3. כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלווה בהסבר ותיאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה.
4. יחידות אירוח כפרי (ראה סעיף 3.3 א 2 להלן).
5. מסחר קמעונאי.
6. בתי קפה, מסעדות, פאבים.
7. מוסדות חינוך ותרבות, מועדונים, בתי נכות, גלריות לאומנות, בתי קולנוע.
8. בטחון ובטיחות.
9. מערכות טכניות ומתקני שרות המשמשים את השימושים לעיל.
10. אחסנה.
11. חניה מקורה.

ב. הוראות מיוחדות

1. גנות: יש לתכנן את החזית החמישית לשביעות רצון הועדה המקומית והרשות המקומית.
2. חזיתות: לשמירת עיצוב ארכיטקטוני אחיד תוך הצמדת המבנים לקרקע, תאסר יצירת קומות עמודים.
3. מרתפים: מרתפים לאחסנה ביתית עבור דיירי אותו בית, חללים למעליות או קומות למתקני אויר, קירור או חימום, מותר לבנותם תחת כל חלק של הבית ולא יספרו במנין הקומות.
4. חניה: במקרה של הקמת סככות רכב לכיוון הנוף, תותר הקמת גגון בלבד ולא תותר סגירת קירות על מנת לא לפגוע במבט לנוף.

3.1.3 אזור למבני ציבור: עפ"י תכנית ג/ 727

3.1.4 דרכים: עפ"י תכנית ג/ 6069

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

צפיפות נטו/ מס' יחיד למגרש	גובה בניה מקסימלי (***)		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						קווי בנין (*)			גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	שם האזור (שימושים עיקריים)
	במטרים	מס' קומות	סה"כ	לכסוי קרקע	שטחי שרות	שמושים עיקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	אחורי	צדדי	קדמי (גובל ברחוב)		
3 יח' לדונם (מבנה + מבנה עזר)	7.5	2	52%	32%	5%	47%	(**)	52%	4 מ' או לפי תשריט	4 מ' או לפי תשריט	5 מ' או לפי תשריט	500	מגורים ב
3 יח' לדונם	8.5	2	55%	30%	10%	45%	(**)	מגורים	4 מ' או לפי תשריט	4 מ' או לפי תשריט	5 מ' או לפי תשריט	750 או כפי שקיים או מאושר	מגורים מיוחד ומסחר
								מסחר					
	10	2	80%	50%	5%	75%	(**)	80%	3 מ'	3 מ' 0- מ' בגבול דרך הגישה	5 מ' או לפי תשריט	1100	מבני צבור

הערות:

- (*) ניתן לבנות סככה למכונית בקו בניה צידי 0 ובקו בניה בחזית המגרש 1 מ'.
- (**) ניתן להעביר שטחים מעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובלבד שסכומם לא יעלה על הסך המותר.
- (***) הגובה נמדד בצורה אנכית בין חלק המבנה הגבוה ביותר בכל חתך וחתך של הבנין ובין מפלס פני הקרקע הסופיים באותו חתך.

טבלת זכויות והגבלות בניה בתכנית ג/ 727 (בתוקף)

צפיפות נטו/ מס' יחיד לדונם	מרווחים			גובה בנין מקסי ב'מ'	מס' קומות מקסי	שטח נספחים מקסי ב- %	שטח בנין מקסי בקומה ב- %	שטח מגרש מינימלי (במ"ר)	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי						
3	4 מ'	4 מ'	5 מ' או לפי תשריט	8.5 בכל נקודה בשטח הבית	2	7%	25% בקומת קרקע ו- 15% בקומה ראשונה	500 או כפי שקיים	מגורים ג

טבלת זכויות והגבלות בניה בתכנית ג/ 5216

צפיפות בניה מסי יחיד לדונם או מיטות מלונאות	מרווחים מינימליים במ'			מסי המבנים במגרש	מסי קומות מקסי וגובה בנין מקסי במ'	שטח בניה לנספחים ב- %	שטח בניה מקסי בקומת קרקע ב- %	שטח בנין מקסי ב- %	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אזור
	קדמי	צדדי	אחורי							
3 יח' לדונם	4 מ'	4 מ'	5 מ' או לפי תשריט	1 ומבנה עזר	2 קומות 7.5 מ'	5%	30%	45%	750 או כפי שקיים ומאושר	מגורים ב'

3.3 הוראות נוספות:

א. הוראות והנחיות נוספות:

1. אופן ביצועה של תכנית מפורטת:

כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

(1) תוכן, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות התכנית, תכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח.

(2) כל תיק הגשה (בקשה להיתר) חייב להכיל:

- א. פתרון לחניה בתחום המגרש.
- ב. תכנית פיתוח סופי של המגרש.
- ג. סימון כל הגדרות והקירות התומכים (סוג, צורה וחומר).
- ד. פתרון אדריכלי להסתרת דודי שמש.
- ה. פתרון למקלט או מרחב מוגן כחלק מהבית ובאישור הג"א.
- ו. מיקום מתקני אשפה לפי דרישות הרשות המקומית והסתרתם ע"י קירות בנויים מאבני בזלת.
- ז. פתרון אדריכלי להסתרת מתלה כביסה ובלוני גז.

(3) לא יותקנו צינורות גז, מים, ביוב, או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים. הם יהיו תת-קרקעיים.

(4) לא יותקנו חוטי טלפון וחשמל גלויים ע"ג קירות חיצוניים של הבניינים בתחום המגרש. הם יהיו תת-קרקעיים.

(5) לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבניינים. מכלי דלק יותקנו במקומות שיאושרו ע"י הועדה המקומית.

(6) רשת החשמל, הטלפונים, התקשורת והזנות לחיבורי אנטנות טלוויזיה יהיו תת-קרקעיות בכל התקנה חדשה.

(7) ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

8) גדרות וקירות תומכים :
כל הגדרות וקירות התומכים בתחום תכנית זו ייבנו או יצופו אבן בזלת וגובהם המירבי יהיה כך שלא תפגע אפשרות ההולכים לאורך הרחובות במבט אל הנוף.

9) השטחים הפנויים מסביב לבית :
א. בעלי הבתים יחויבו בהסרת וסילוק המפגעים אשר נותרו כתוצאה מעבודות בניה בתחום המגרש, כמו שפכי מילוי, חציבות וערימות פסולת.
כמו כן יחויבו בעלי הבתים בשמירה על ניקיון החזית והחצרות, סילוק פסולת, גרוטאות מבנים ישנים, מכונות וציוד שאין בהם שימוש וכו'.
ב. בפיתוח החצרות יש להתחשב בגבהי הקרקע הטבעית. לא תותרנה עבודות עפר חריגות שתוצאותיהן עלולות לגרום למטרד לשכנים או לציבור, הכל לפי שיקול דעת הועדה המקומית. כמו כן יש לדאוג לניקוז כך שלא ייגרם נזק או מטרד למגרשים שכנים.

2. אירוח כפרי:

הקמת יחידות אירוח כפרי באזורי מגורים תהיה עפ"י הוראות תכנית ג/ 8619, שענינה מתן פתרונות לאירוח כפרי במו"מ מגדל, ובמגבלות זמן בצוע של 5 שנים מיום אישור תכנית זו או קיבולת של 500 חדרי נופש בתחום תכנית זו. עם השגת הראשונה מבין המטרות הנ"ל תראה התכנית שמצתה את עצמה ובטלה לצורך בניה נוספת על פיה.

ב. תשתיות:

כללי:
הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, קווי מים, יסודות או עוגנים לעמודי חשמל, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול, מים, חשמל ותקשורת. מודגש כאן כי מתקנים אלו עשויים להיות בתחום החלקות למגורים. על הדיירים לאפשר גישה נוחה לטיפול ואתזקה ולא להקים על המערכות הנ"ל כל מבנה קבוע שימנע פעולה זו.

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

- (1) לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11 מ'
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מ'
הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- (2) אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

- (3) המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות

1. חלוקה:

- (1) תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
(2) חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות:

- (1) כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
(2) מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
(3) כל ההוצאות בגין פיצויים מהפקעות או פגיעה של תכנית זו יחולו על היזם.

3. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

(1) על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.

(2) מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

5. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

6. תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

8. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

9. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

10. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

11. כּיבּוּי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרֹת הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

12. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים למבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

פרק 4 - מימוש התכנית

4.1 שלב ביצוע:

התכנית תבוצע בשלב אחד.

4.2 תקפות התכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

התאגדות זו היא חברה בע"מ
 המנוהלת לפי חוק החברות.
 כל החלטות החברה יתקבלו ברוב
 של שני שלישים מכלל בעלי עניין
 בהתאם לחוק החברות ופירוט הסכמ
 בין היתר על ידי בעל זכות בטט
 של כל בעל עניין של כל דיון.
 מטעמי חברה זו יועברו בזה כי אם נג
 דיון השטח החדש בתכניה אין בחתימ
 החדש בלתי חתום הנוגעים לאו ויתור
 מן הבעלים מאתנו על כל זכויות
 אחרות או על חלק מהן.
 כל בעל עניין המצטרף לחברה כא
 מן הבעלים יודע וקובע בנקודת ניבט תכניה:

1410804

מינהל
 מחוז תל-אביב

בעל הקרקע

מלגוזה מקומית מגדל
 מיקוד 14950
 טל: 06-720659

ז"ס ומגיש התכנית

יעד אדריכלים
 ומתכנני ערים ונוף
 בע"מ

עורך התכנית