

מח  
3.02

2-4814

12

מחוז הצפון

מהחבי תכנון מקומיים: מקומי מחוזי, "מעלה נפתלי" ו-"מרום הגליל"

תכנית מפורטת מס' ג/8253

"דרך חקלאית מבית ג'ו לעין אל אסד"

המפרטת תכנית ג/400 "שמורת טבע הר מירון"

י.ז.מ. התכנית:

המועצה המקומית בית ג'ו. טל: 04-9802220, פקס: 04-9802240

עורכי התכנית:

אליאס דפא - מהנדסת ומודדת מוסמכת, כפר יסוף, טלפקס: 04-9968590  
צבי שקולניק - אדריכל מתכנן ערים השרון 22 א' חיפה. טל: 8514085  
פקס: 8522388

16 ביולי 2001

עדכון 20 בפברואר 2002 לחתן תוקף

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים: מקומי מחוזי, "מעלה נפתלי" ו-"מרום הגליל".

תכנית מפורטת מס' ג/8253

"דרך חקלאית מבית ג'ו לעין אל אסד"

המפרטת תכנית ג/400 "שמורת טבע הר מירון".

יזום התכנית:

המועצה המקומית בית ג'ו: טל: 04-9802220, פקס: 04-9802240.

עורכי התכנית:

אליאס ופא - מהנדסת ומוודדת מוסמכת. כפר יסיף, טלפקס: 04-9968590.  
צבי שקולניק - אדריכל מתכנן ערים השרון 22 א' חיפה. טל: 8514085  
פקס: 8522388

16 ביולי 2001

עדכון 20 בפברואר 2002 למתן תוקף

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים: מקומי מחוזי, "מעלה נפתלי" ו-"חרום הגליל".

מועצה מקומית בית ג'ן / עין אל אסד.

תכנית מס' ג/8253

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית.

1.1 שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/8253 - דרך חקלאית מבית ג'ן לעין אל אסד (להלן: התכנית). מפרטת תכנית ג/400 - שמורת טבע הר מירון - והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול ע"ג התשריט.

1.2 מקום התכנית: בשטח שמורת הר מירון. בין בית ג'ן לעין אל אסד.

1.3 מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

1.3.1 - תקנון הוראות התכנית מחייב. (5 עמודים, חוברת זו)

1.3.2 - תשריט מחייב בק.מ. 1:2500. גיליון אחד הערוך בעזרת מחשב.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

1.4 יחס לתכניות אחרות:

התכנית מפרטת תכנית ג/400 - שמורת טבע הר מירון ומתחברת לתכניות המתאר של בית ג'ן-ג/7682 לפני מתן תוקף ועין אל אסד-ג/5957 לפני מתן תוקף. במקרה של סתירה בין הוראות תכניות אחרות להוראות תכנית ג/8253 זו, תקבענה ההוראות שבתכנית זו.

1.5 שטח התכנית: כ- 33 דונם. מדוד גרפית.

1.6 הקרקע: גוש: 19533, חלקי חלקות: 23, 25, 60, 63, 64.  
גוש: 19544, חלקי חלקות: 73-75, 93, 94, 97-100, 102, 103, 105, 107-125.  
גוש: 19551, חלקי חלקות: 1, 4-7, 28.  
גוש: 19552, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 10-13, 34, 35, 37-42.  
גוש: 19556, חלק מחלקה 1.  
גוש: 19557, חלקי חלקות: 8 - 15, 53, 55, 57-59.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשריט.

1.7 יזום התכנית: המועצה המקומית של בית ג'ן. טל: 04-9802220, פקס: 04-9802240

1.8 בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון. טל: 06-6558211 ופרטיים.

1.9 עורכי התכנית:

אליאס ופא - מהנדסת ומודדת מוסמכת. כפר יסיף, טלפקס פקס: 04-9968590  
צבי שקולניק - אדריכל מתכנן ערים. השרון 22א' חיפה. טל: 8514085,  
פקס: 8522388

1.10 הגדרות: כל ההגדרות תואמות את המונחים מתוך חוק התכנון והבניה.

גבול שיפוט מוניציפלי	- קו אדום עבה רציף.
גבול תכנית קיימת.	- קו כחול עבה מרוסק.
גבול התכנית המוצעת.	- קו כחול עבה רציף.
גבול גוש	- קו בצבע התשריט משונן בשני הכיוונים.
גבול חלקה קיימת	- קו דק בצבע שחור.
מספר חלקה קיימת	- סיפרה בצבע שחור.
קו גובה טופוגרפי	- קו דק מפותל.
שטח שמורת טבע	- שטח מכוסה רשת קווים ירוקים באלכסון
דרך מאושרת.	- שטח דרך בצבע חום.
דרך מוצעת	- שטח דרך בצבע אדום
מבנה קיים	- צורת מבנה בצבע התשריט עם נקודות.

פרק 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית.

- 2.2 מטרות התכנית: א. התווית דרך חקלאית בתחום שטח שמורת טבע הר מירון שתחבר את בית ג'ן עם חלקות חקלאיות של אנשי בית ג'ן אשר נמצאות ליד עין אל אסד.
- ב. מתן הוראות פריצה וסלילה לקביעת תנאים להבטחת שמירה על חזות דרך נופית. בתחום הדרך תנתן התיחסות לטיפול הנופי ושיקום סביבתי.

2.2 טבלת שטחים ואזורים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
% משטח כללי	גודל השטח במ"ר	% משטח כללי	גודל השטח במ"ר	
-	-	95.45	31,500	שטח שמורה
100	33,000	4.55	1,500	שטח דרך
100	33,000	100	33,000	סה"כ

פרק 3. הוראות התכנית.

תכליות.

- 3.1 שימושי הדרך: הדרך תשמש לרכב חקלאי. דרך חקלאית, ברובה תוכשר כדרך עפר. לצורך תחזוקת הדרך ניתן יהיה לרפד באספלט קטעי דרך קצרים בשיפועים גבוהים ובסיבובים חדים ומסוכנים.
- 3.2 רוחב רצועת הדרך. רוחב רצועת הדרך לא יעלה על 10 מטר.
- 3.3 עתיקות: תכנית זו אינה גורעת מהגבלות רשות העתיקות - התשל"ח-1978.

פרק 4. מימוש התכנית.

4.1 הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים ע"פ התכנית לצרכי ציבור יופקעו בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, פרק ח' סעיפים 188 ו-189 וירשמו ע"ש המדינה.

4.2 שמירה על נוף ונחלים:

תיאסר חריגה מתחום קווי הדיקור המתוכננים. לא תורשה פתיחת בורות לשאילת עפר ולא יורשה פיזור עודפי חפירה בתחומי שמורת הטבע. בקטעי הדרך הסמוכים לאפיק נחל הארי, יוקמו קירות תומכים לשימור האפיק הטבעי ולמניעת סתימתו. הכביש יקבל טיפול נופי כגון: - שיקום צמחיה, הסדרת מדרונות, כיסוי חפירות עקב מפגעים שיגרמו לאורך תוואי הדרך כתוצאה מביצועה.

4.3 סילוק עודפי חפירה:

עודפי קרקע חפורה יועמסו על משאיות ויסולקו אל מחוץ לגבולות שמורת הטבע לפינוי לאתרים מאושרים לכך.

4.4 אחזקת הדרך: המועצה המקומית בית ג'אן תתחייב לשאת באחריות אחזקת הדרך.

4.5 תכניות ביצוע: כולל חתכים לרוחב של כל התכנית יאושרו על ידי רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים.

4.6 פיקוח ומימון: העבודה בשטח תהא בפיקוח הרשות הטבע והגנים ובמימון היזם.



משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 815314  
הועדה המהודית לתכנון ובנייה החליטה  
ביום 23.1.02 לאישר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
לד"ר הועדה המהודית

הודעה על אישור תכנית מס. 815314  
מורטמה בלוקס הפרסומים מס.  
מיום