

2-4822

תאריך עדכון : 14/07/2002

25

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 9385/7
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 לאשר את התכנית.
 מנהל האזורי
 מקומיות ומפורטות
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

תחום שיפוט מונציפאלי : מועצה אזורית

תכנית מפורטת מס' מא/מח/9385

הרחבת מחצבת הגליל (כברי)

המהווה שינוי לתכנית מס' ג/1453

9385/7

.....

.....

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
תחום שיפוט מוניציפאלי מועצה אזורית מטה אשר
תכנית מתאר מקומית מס' מא/מח/ 9385
הרחבת מחצבת הגליל (כברי)

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מא/מח/ 9385 – הרחבת מחצבת הגליל (כברי) (להלן התכנית) ותחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט).
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 1453 בעלת תוקף.

1.2. מקום התכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בצמוד לצומת כברי, מזרחית לה, בין כביש 89 לכביש 8833 וכן בתחום של כ- 500 מ' מסביב לכבישים אלו.

נ.צ. מרכזי ע"פ רשת ישראל החדשה – 216875/769000		
מס' גוש	חלקות	חלקי חלקות
18359		13,96,148,157,160
18362	3,8,16,20,27-29,35,39,45,47	4,7,31,41,44,46
18363	2-9,29,37,39-41,43,46 48,49,51-53,55,56	10,54
18365	6,17	3-5,9-11,14,15,18,19
18426	34	3,15,30,40
18427		10-13
18669		2,4
18670	6-67	1-5,68,73,74

1.3. שטח התכנית:

שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא 2,422.80 דונם, תחום בקו כחול בתשריט, נמדד במחשב ב- 14.07.2002.

1.4. בעלי עניין:

- א. בעל הקרקע (בתחום המחצבה) – מנהל מקרקעי ישראל.
 ת.ד. 580, קריית הממשלה, נצרת עילית.
 טל': 04-6558211, פקס: 04-6560521.
- ב. מגיש התכנית – תעשית אבן וסיד בע"מ.
 רח' משה לוי 11, ראשל"צ 75658.
 טל': 03-9434519, פקס: 03-9624947.
- ג. עורך התכנית – גיא-פרוספקט בע"מ/
 ת.ד. 3720 ירושלים 91036.
 אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.
 טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

1.5. יחס לתכניות אחרות:

ת/מ/א 14 – התכנית קיבלה הקלה מתמ"א 14 עפ"י סעי' 8.1.1 – ייעוד שטחים נוספים לכריה וחציבה

ת/מ/א 3 – התכנית מהווה הקלה מת/מ/א 3.

תכנית מס' ג/1453 – מחצבת הגליל (כברי) שבתוקף - התכנית מהווה שינוי לתכנית זו.

תכנית מס' ג/3874 – מש"צ כברי שבתוקף - התכנית מהווה שינוי לתכנית זו.

תכנית מס' ג/1028 – יעוד שטחים בגוש 18669 שבתוקף - התכנית תואמת לתכנית זו.

תכנית מס' ג/4947 – מש"צ יחיעם וגעתון שבתוקף - התכנית תואמת לתכנית זו.

תכנית מס' ג/11856 – דרך מס' 8833 קטע נחל געתון שבהפקדה - התכנית תואמת לתכנית זו.

תכנית מס' ג/במ/39 – ישוב קהילתי - נוה זיו שבתוקף - התכנית תואמת לתכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על שטח המחצבה, תכנית זו עדיפה. התכנית אינה משנה את התכליות המסומנות בשטח ההשפעה וההוראות לגבי תכניות אלו יהיו בהתאם לתכניות מאושרות.

1.6. מסמכי התכנית:

א. תקנון בן 12 עמודים – מסמך מחייב.

ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 – מסמך מחייב.

נספחים:

נספח מס' 1 - תכנית חישוב בקנ"מ 1:1,250, כולל חתכים בקנ"מ 1:1,250 (3 גליונות – מצב קיים, שלב א' ושלב ב') – מסמך מחייב.

נספח מס' 2 - תכנית הסדרת השטח בקנ"מ 1:1,250, כולל חתכים בקנ"מ 1:1,250 – מסמך מחייב.

נספח מס' 3 - תכנית נטיעות בקנ"מ 1:1,250 – מסמך מנחה.

נספח מס' 4 - מערכת מי שתייה, ביוב ומים ממוחזרים במחצבת יחיעם – פרשה טכנית (נספח סניטרי) – מסמך מנחה.

נספח מס' 5 - תשריט תשתיות – מסמך מנחה.

סקרים:

- סקר סביבתי למחצבת יחיעם, כולל שטח להרחבת החציבה – אפריל 1997, הוכן ע"י א.ב. שרותי הנדסה סביבתית בע"מ.
- השלמות למסמך סביבתי - תכנית הרחבה מחצבת הגליל – אפריל 1999, הוכן ע"י א.ב. שרותי הנדסה סביבתית בע"מ.
- סקר גיאולוגי – מרץ 1997, הוכן ע"י גיאופרוספקט 1986 י-ם בע"מ.
- חוות דעת גיאולוגית – "אפשרות כרייה מתחת למפלס 130 מ" – מאי 1998, הוכן ע"י גיאופרוספקט 1986 י-ם בע"מ.

• חוות דעת להשפעת הפיצוצים במחצבה על כביש מס' 89 – ד"ר אבנר ארוז, אוקטובר

1996.

1.7. תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
15.10.00	הכנה
15.04.01	עדכון 1
09.07.01	עדכון 2
18.11.01	עדכון 3
23.12.01	עדכון 4
27.01.02	עדכון 5
14.07.02	עדכון נוכחי

1.8. הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

1.9. באור ציוני התשריט:

יעוד השטח	ציון בתשריט
גבול התכנית (תחום השפעה)	א. קו כחול עבה
גבול שטח המחצבה	ב. קו שחור עבה
גבול תכנית מאושרת	ג. קו כחול מקווקו
שטח חקלאי	ד. שטח צבוע ירוק מקווקו
שטח חציבה	ה. שטח צבוע סגול
שטח איחסון	ו. שטח צבוע סגול מקווקו ירוק זית
שטח מתקנים ומיפעלים לתוצרים	ז. שטח צבוע צהוב
שטח פרטי פתוח	ח. שטח צבוע ירוק זית
שטח לשיקום מיידי	ט. שטח צבוע ירוק
שטח לשיקום	י. שטח צבוע ירוק בהיר
מבנים או מתקנים קיימים	יא. שטח צבוע סגול כהה
דרך קיימת	יב. שטח צבוע חום
דרך מוצעת	יג. שטח צבוע אדום
דרך לביטול	יד. שטח מפוספס בקווים אדומים
שביל פנימי ארעי	טו. שטח צבוע חום בהיר
גבול גוש	טז. קו ירוק עם משולשים לאורכו
גבול חלקה	יז. קו ירוק
שטח נחל, תעלת ניקוז אזורית	יח. שטח צבוע תכלת
שטח ציבורי פתוח	יט. שטח צבוע ירוק כהה תחום בקו חום
שטח לתעשייה	כ. שטח צבוע ברודו
שטח לבית קברות	כא. שטח צבוע צהוב עם סימון שתי וערב שחור
שטח מסחרי (תח' דלק)	כב. שטח צבוע צהוב-חרדל
שטח ייעור	כג. שטח צבוע ירוק ונקודות שחורות
גבול שטח עתיקות	כד. קו שחור מקוקו

1.10. טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד השטח
שטח ב- %	דונם	שטח ב- %	דונם	
68.86	1668.42	75.32	1824.96	שטח חקלאי
8.54	206.86	4.41	106.86	שטח חציבה
0.25	6.09	-	-	שטח איחסון
1.15	27.75	0.83	20.02	שטח מתקנים ומפעלים לתוצרים
-	-	0.18	4.43	שטח פרטי פתוח
0.03	0.64	-	-	שטח לשיקום מיידי
1.46	35.60	-	-	שטח לשיקום
7.00	169.68	7.15	173.18	דרך קיימת
0.45	10.91	-	-	דרך מוצעת
0.3	7.18	0.15	3.68	דרך לביטול
1.69	41.00	1.69	41.00	נחל, תעלת ניקוז אזורית
3.76	91.15	3.76	91.15	שטח ציבורי פתוח
4.26	103.31	4.26	103.31	שטח לתעשייה
1.09	26.44	1.09	26.44	שטח לבית קברות
0.25	6.00	0.25	6.00	שטח מסחרי(תח' דלק)
0.9	21.77	0.9	21.77	שטח ייעור
100	2,422.80	100	2,422.80	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1. מטרות התכנית:

הרחבה ופיתוח של המחצבה הקיימת.

2.2. עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח חציבה ולשטחים המיועדים לשיקום ולשיקום מיידי.
- ב. שינוי ייעוד משטח חציבה לשטח מתקנים ושטח איחסון.
- ג. שינוי ייעוד משטח מתקנים ודרך קיימת לשטח לשיקום ולשיקום מיידי.
- ד. קביעת אופן ביצוע התכנית:
 - דרך הוצאת ההיתרים.
 - תפעול המחצבה (כולל הוראות לשמירה על איכות הסביבה).
 - אמצעי בקרה ופיקוח.

פרק 3 - חזרות התכנית**3.1 שימת התכליות ושימושים:**

- כללי:** לא ינתן היתר להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
- א. שטח חציבה** – שטח מיועד להוצאת חומרי גלם באמצעות חומרי נפץ, לצורך הפקת אגרגטים בגדלים הדרושים לשימושים השונים בענפי הבניה והסלילה. שטח בו מותרות הפעולות הבאות: כרייה, חציבה, קידוח, שינוע, אחסון, הובלה, ניפוי וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי הגלם שלשמשם הוקמה המחצבה, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים ו/או על ידי שימוש בחומר נפץ.
- ב. שטח למתקנים ומפעלים לתוצרים** – שטח מיועד למתקנים המשמשים להפקת חומרי הגלם, לרבות מערכי גריסה וניפוי, ולמפעלים לתוצרים (ע"פ הגדרתם בת/מ/א 14) המשמשים לבנייה ולסלילה. בשטח זה יותרו הפעולות הבאות: כרייה, חציבה ועבודות עפר להכשרת השטח למתקנים, גריסה, ניפוי, שינוע, אחסון של חומר מינרלי ועיבוד. תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים לקיום מטרות המחצבה והמפעלים לתוצרים וכן הקמת מבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה המשמשים להפעלת האתר.
- ג. שטח אחסון** – שטח מיועד לאחסון חומרי הגלם, הטפל ותוצרים. החומר הטפל ישמש כתשתית ומצע לנטיעות לשיקום מדרגות החציבה. בשטח זה יותר עירום.
- ד. שטח לשיקום** – שטח שבו יתבצע שיקום תוך כדי פעילות המחצבה, לאורך הגבול הצפוני והדרומי של המחצבה, כמצויין בנספח 3. בשטח זה יותרו עבודות עפר לצורך השיקום ונטיעות. תותר העברת קווי תשתית ודרכים.
- ה. שטח לשיקום מיידי** – בשטחים אלה יבוצע שיקום מיידי (שטח בגבול הצפון-מערב), כמצויין בנספח 3. יסולקו מפגעים בחזיתות התכנית. בשטח זה יותרו עבודות עפר לצורך השיקום ונטיעות. תותר העברת קווי תשתית.
- ו. דרך קיימת** – הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גיטון וחנייה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
- ז. דרך מוצעת** – הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גיטון וחנייה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
- ח. תחום ההשפעה של המחצבה** – שטח הנמצא בין גבול שטח המחצבה לבין גבול התכנית. בתחום שטח ההשפעה של המחצבה לא יותר כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר, לרבות מגורים, מלונאות ובנייני ציבור, למעט פעולות הדרושות לטיפול במפגעים בטיחותיים, סביבתיים ונופיים ומעבר דרך גישה ותשתיות הדרושים להפעלת האתר.

התכנית אינה משנה את התכליות המסומנות בשטח ההשפעה והחזרות לגבי תכניות אלו יהיו בהתאם לתכניות מאושרות.
כל האמור לעיל, בכפוף לחזרות ולמגבלות איכות הסביבה.

3.2. טבלת זכויות והגבלות בנייה:

לא יינתנו היתרי בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטות בטבלת הזכויות.

גובה בניה מקסימלי		שטח בנייה מקסימלי (במ"ר)						קווי בנין			גודל מגרש (במ"ר)	שם האזור
מ' קומות	מס' קומות	סה"כ	תכסית קרקע	שטחי שרות	שטחים עיקריים	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	קדמי מדרג 8833	קדמי מדרג 89 ***	צידי מזרחי (גבול מגרש)		
22	-	3000	-	600	2400	**	3000	5	0 מ' לשטח לשיקום 50 מ' מציר דרך 89	0	27.75 ינמדד באלפי מטרים	שטח מתקנים ומפעלים לתוצרים

** תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.
 *** קו הבניין מדרג מס' 89 יהיה 50 מ' מציר הדרך.

3.3. הוראות נוספות:

א. הוראות והנחיות נוספות-

1. תנאים סביבתיים (פרק ד' של הסקר הסביבתי)

- מפעיל המחצבה יינקוט בכל האמצעים המתחייבים מתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה, התשנ"ח 1998).
- בשטח לשיקום שלאורך כביש מס' 89 יינטעו עצים שיחסמו את קו הראיה בין הכביש למחצבה.
- יינקטו כל האמצעים המפורטים בתסקיר ההשפעה על הסביבה, למניעה וצמצום ההשלכות לסביבה ובכלל זה:
 - יותקן מתקן לשאיבת אבק במכונת הקידוח - תוך 6 חודשים ממתן התוקף.
 - תושלם התקנת והפעלת אמצעים להרטבת החומר במתקני הגריסה ובמסועים.
 - מהירות הנסיעה במחצבה תהיה: 20 קמ"ש. יוצבו במחצבה שלטים המתריעים על מהירות הנסיעה המותרת במחצבה.
 - הדרכים למחצבה יורבצו עד ל- 1 ביוני בכל שנה, באמצעות חומר הגורם לייצוב קרקע, ובנוסף ע"פ הצורך.
 - יינקטו אמצעים להרטבה שוטפת של משטחי העבודה והדרכים הפנימיות, באמצעות מים, במשך כל השנה.
 - יותקנו ממטרות להרטבת ערמות האגרגטים, המיועדות למפעל הבטון.
 - יותקן ויופעל במחצבה מתקן להרטבת החומרים המובלים במשאיות.
 - ערמות החול יאוחסנו באופן שיהיו מוגנות מרוחות.
 - הובלת החומרים למחצבה וממנה, העמסה, קידוחים ופיצוצים יבוצעו בשעות היום בלבד.
- ייקבעו נהלים פנימיים שיבטיחו תחזוקה נאותה ובקרת האמצעים למניעת אבק.

- פיצוצים יבוצעו בהתאם להוראות משו"ד העבודה וע"פ חוות דעתו של ד"ר ארזי (המהווה חלק מתסקיר ההשפעה על הסביבה).
- הפיצוצים במחצבה יבוצעו בקידוחים של 4.5 אינטש, בעומק של 16 מטר, בכמות של עד 120 ק"ג להשהייה ובמרחק של לפחות 25 מ' מהכביש.
- שיקום המחצבה יבוצע כנקבע בפקודת המכרות, פרק 122, חלק י"ג "שיקום מחצבות" ובתקנות המכרות (הקרן לשיקום מחצבות), התשל"ח 1978.

2. הוראות חיצוב

- גובה מדרגות החיצוב לא יעלה על 15 מ' ורוחבן לא יקטן מ-5 מ', וזאת בין השאר כדי לאפשר שימוש במיכון ממונע לצורך הסדרה, שיקום ושימוש עתידי במחצבה. החציבה תבצע באופן שימנע התמוטטות של קירות החיצוב.
- תנאי ההפעלה/הכרייה/החציבה בשטח התכנית יעשו באופן שיבטיח את המפלסים המתוכננים כפי שהם מופיעים בתכניות החיצוב.
- השימוש בחומר נפץ והובלתו אל המחצבה יהיו בהתאם להוראות "חוק חומרי נפץ תשי"ד – 1954", תקנות חומרי הנפץ התשמ"ד – 1984, ובפיקוח משרד העבודה, וע"פ חוות דעתו של ד"ר ארזי (המהווה חלק מתסקיר ההשפעה על הסביבה).
- עירום חומרי הגלם, החומר הטפל והמוצרים יהיה בשטח המיועד לאיחסון ע"פ תכנית זו ובשטח המתקנים, באופן שימנע התמוטטות וסחף של הערמות.
- הכרייה והפעילות במחצבה, כולל שילוט, גידור, סימון ותיחום, יהיו בהתאם לתקנות ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי של משרד העבודה.
- תחום אתר החציבה בכל שלב ושלב יסומן ע"י מודד מוסמך, כאמור בת/מ/א 14 ובאופן שייקבע עם הועדה המקומית, למניעת חריגה בשוגג מתחום החציבה המותר ע"פ תכנית זו.
- מפלס החציבה התחתון נקבע מעל למפלס מי התהום המירבי במקום. חל איסור על העמקת החציבה אל מפלס מי התהום.
- אין לפגוע בנוף או לבצע חציבת אבן בשטחים שאינם מוגדרים כשטחי חיצוב. חל איסור על שפיכת חומר ודרזור אבנים אל מעבר לתחום אזור החציבה.

3. היתרים והגבלות:

- תותר הנחת קוי מים, חשמל וטלפון בשטח האתר, בתיאום עם היזם.
- בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצועה של העבודה בתאם לתכניות, לתקנות מניעת מפגעים (זיהום אוויר ורעש ממחצבה) ולתנאים נוספים לרשיון עסק.
- הסדרה של הכניסה למחצבה - הכניסה למחצבה תסלל באספלט עד הכניסה למפעל הבטון ועד המשקל. יבוצע שיקום נופי של הכניסה הקיימת, משני צידי הכניסה למחצבה.

026781351

9

- ביצוע בפועל של הצומת החדש יתאפשר רק לאחר הסלילה בפועל של דרך מסי 8833 בתוואי שמוצע ע"פי תכנית ג/ 11856 – עם ביצוע הצומת החדש ייסגרו החיבורים הקיימים למחצבה. כמו כן, יהיה צורך באישור מע"צ לפני הביצוע.
- כביש 89 ינותק פיסיית מהמחצבה, כך שלא תהיה גישה מהדרך למחצבה.
- כל פסולת קיימת תפונה מחזית כביש 89, ובכלל זה: גרוטאות, צמיגים, מיכלים משומשים וחלקי מכוונות.

העתקת עצים קיימים:

- במידה וניתן יהיה, יועתקו העצים הגדלים בשטח הרחבת החציבה, ויישתלו לאורך כביש מסי 89, בתיאום עם תכנית הנטיעות, נספח 3.
- בצלי נרקיסים ופקעות רקפות, שיוסרו משטח ההרחבה יישתלו מחדש, במידת האפשר, באופק אקראי בין העצים שינטעו מחדש.
- העתקת העצים תבוצע בתיאום וע"פ הנחיות מפקח קק"ל באזור.

מפעל בטון:

- מפעל הבטון יופעל ע"פ תנאי התפעול ברשיון העסק למפעלי בטון כפי שנקבעו ע"י המשרד לאיכה"ס ובכלל זה:
 - יותקן מתקן למיחזור מים.
 - יותקן פילטר על סילו מלט.
 - תסגר עמדת העמסת המערבלים.
 - יותקן תא יעודי לאיסוף שיירי בטון.

מאצרות

- מיכלי הדלק במחצבה ימוקמו בתוך מאצרות תקניות.

משטח טיפול בשמנים

- משטח הבטון יהיה בגודל מתאים לפעילות העסק. המשטח יחובר למיכל אטום בגודל שיאפשר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. התשטיפים מהמיכל יפזרו לאתר מאושר.

ב. תשתיות

לא תותר חציבה או פעילות אחרת שיפגעו בתשתיות עיליות או תחתיות סביב המחצבה. בכל מקרה של חשש לנזק לתשתיות כתוצאה מפעילות המחצבה, יש להפסיק את העבודה במקום ולהודיע לגורמים המוסמכים.

1. מים

אספקת מים תהיה מרשות המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בנייה, אישור תכנית הסדרת פני השטח ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב

תכנית הביוב תהיה בהתאם לנספח הסניטרי (נספח מס' 4) שקיבל את אישור משרד הבריאות.

4. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי מתח

א. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר

תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות**1. חלוקה**

חלוקה חדשה תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

2. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

3. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

4. חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

5. עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6. כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות בהתאם לחוק, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

פרק 4 - מימוש התכנית**4.1. שלבי ביצוע**

שלבי הביצוע יהיו בהתאם לתכנית החיצוב ההנדסית (נספח מס' 1), ע"פ דרישות ת/מ/א 14.

4.2. תקפות התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 3 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת. מועד סיום הפעילות באתר - 30 שנה מיום אישורה. בעל רשיון החציבה מחוייב לסיים את הסדרת האתר בהתאם לתכנית הסדרת פני השטח (נספח מס' 2), לא יאוחר מתום שנה ממועד הסיום. אחסון חומרי הגלם, הטפל ותוצרים והקמת מבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה המשמשים אך ורק להפעלת האתר יותרו עד תום שנתיים מסיום פעולת הכרייה ו/או החציבה באתר.

חתימות:בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

ת.ד. 580, קרית הממשלה, נצרת עילית.

טל': 04-6558211, פקס: 04-6560521.

תעשית אבן וסיד בע"מ
 משה לוי 11
 ראשון לציון 75658

מגיש התכנית - תעשית אבן וסיד בע"מ.

רח' משה לוי 11, ראשל"צ, 75658.

טל': 03-9434519, פקס': 03-9624975.

עורך התכנית - גיאון פרוספקט בע"מ.

ת.ד. 3720, ירושלים, 91036.

אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.

טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

גיאון פרוספקט בע"מ
