

8

מחוז הצפון

הכניית מס' 3615 בתנ"ס, בריכת שחיה ופרכז ספורט בשלופי

המהורה מיקון לתכנית מהאר בקומית מס' 512 .

נושא התכנית : בתנ"ס ובריכת שחיה ופרכז ספורט בשלופי.

פגיש התכנית : כפרד השיכון.

בעל הקרקע : בנהל מקרקעי ישראל.

מחבר התכנית : יעקב ספור-אדריכל בע"מ.

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 3615/7
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 כיום 5-5-79 לאשר את התכנית.
 מנהלת האגף לתכנון כיתאר יו"ר הועדה המחוזית
 מקומיות ומפורטות

הודעה על אישור תכנית מס. 3615/7
 כורסמה בילקוט הפרסומי מס. _____
 מיום _____

חיפה, אפריל 1979.

מחוז הצפון והבניה תשכ"ה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הגליל המרכזי
 תנ"ס מס' 3615/7
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 7/79
 סיום מס' 5/79 החליטה להסלין
 על הפקדת התכנית במקובה לעיל.
 יו"ר הועדה המחוזית

תכנית זו תקרא "תכנית מס' 3615 מתנ"ס, כריכת שחיה, ומרכז ספורט שלומי" ותחול על השטח הפותחם בקו עבה בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן "התשריט") והפהורה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היקף לתכנית אחרונה :

תכנית זו פהורה חיקון לתכנית פהאר פקומיה מס' 512 בעלה חוקף (ילקום פרסומים מס' 1692 פיוס 21.1.71 על-פי המספר היסון ח/2/52/1).

3. גבול התכנית :

מסופנים בקו כחול עבה בתשריט.

4. שטח התכנית :

שטח התכנית 23.691 דונם (מדוד ברפיה).

5. טבלת התכנית ושיפוטית קרקע :

תאור השטח	צבע האיזור	השטח בדונם	השטח באחוזים
שטח ספורט	ירוק פותחם כירוק כהה	15.085	63.67%
שטח לבנין ציבורי	חום כוקף כחום כהה	3.552	14.99%
דרך פאוסרת	חום בהיר	2.178	9.20%
דרך חדשה	אדום	656	2.77%
דרך קיימת לביטול	קוקו אדום	2.220	9.37%
סה"כ שטח התכנית		23,691	100%

6. שטח התכנית :

שטח התכנית הוא 23.691 דונם.

7. משרת התכנית :

- א. הקפת פחנ"ס וכריכה שחיה מכוסה.
- ב. הקמת ברכז ספורט הכולל אולם ספורט ופגרט ספורט הקשורים עם הפחנ"ס.
- ג. התויתן של דרכים חדשות, פאוסרות כפי שמסומן בתשריט, ביטולן של דרכים פיוחרות.
- ד. קביעת שטח פרטי פתוח המיועד לברכז הספורט הכולל אולם ספורט, פגרט ספורט, חניות, שבילית, רחבות ובן.

בבול החכנית	קו עבה בצבע כחול
בבול גוש	קו בצבע התכנית עם פגולשים עיליים ותחתיים
בבול ומספר חלקה	קו כרוסק בצבע החשיריט שמספר קטן.
דרך קיימת או פאושרת	שטח צבוע בצבע חום בהיר
דרך קיימת לביטול	קיוקו בצבע אדום
פורשי ספורט קיימים	שטח ירוק פטויט בירוק כהה
אולם ספורט להקפה	קו כרוסק עבה בצבע התשריט
קו בנין	קו אדום כרוסק
שטח ספורט	שטח צבוע בצבע ירוק ופוחיט בירוק כהה
שטח לבנין ציבורי	חום פוקף בחום כהה
דרך חדשה	אדום

9. פחבר התכנית :

יעקב סטולר - אדריכל בע"מ.

10. בעל התקע : בינהל מקרקעי ישראל

11. פגיש התכנית : נהרד השיכון

12. השימוש בקרקע ובבניינים :

לא ישמשו קרקע או בנין בחחום התכנית, אלא לתכלית המפורשת בתכנית זו, הקרקע תשמט לפחנ"ס (מרכז חרבות נוער וספורט), כריכת שחיה בכוסה, פורשי ספורט ואולם ספורט כמפורט בסעיף 8.

13. שטח ספורט :

שטח ספורט פיועד לבריכת שחיה בכוסה, למרכז ספורט, שביליט, תניות ופגשחים מרוצפים, בהקני פשחק לילדים וספורט, פצבות זכרון ואנדרטאות, ספסלי גן וסככות זל בעיצוב גנניט.

14. שטח לבנין ציבורי :

שטח לבנין ציבורי הפיועד לפחנ"ס

15. דרכים :

הדרכים תסללנה כרוחב מלא לפי המסומן בתשריט ע"י פגיש התכנית.

16. חניה פרשית :

החניה תהיה כרחבת לפני הפחנ"ס ובחחום מרכז הספורט לפי פיסומן בתכנית שחוגש לקבלת היתר בניה.

17. הפקעות :
- השטחים המיועדים לצרכי בנין ציבורי, מרכז הספורט ובריכת שחיה בתכנית זו בהתאם לאמור בסעיף 188 ב' באוץ התכנון והבניה השכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית.
18. בניה בקרבת קווי חשמל :
- לא תותר בניה בקרבת קווי חשמל, אלא בהתאם לתקנות הקבועות ע"י חברת החשמל לישראל בע"מ.
19. ניקוז מי גשם :
- הניקוז יהיה בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית ורשות הניקוז.
20. אספקת מים :
- אספקת המים לשחיה תהיה מרשת המים של הרשות המקומית.
21. סלילת דרכים :
- הדרכים ושפחי התניה יסללו ברוחב המלא ע"י סניפי החכנית.
22. בנין :
- כל הבנינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית.
23. בניני עזר :
- לא תותר הקמת בניני עזר שמחוץ לבבנה העקרי ולמבנים המופיעים בתכנית.
24. מקלטים :
- כל הדראות הבי"א בדבר התקנת מקלטים תתולנה על הבנינים שיוקמו בתחום התכנית.
25. מקלטים ובתקני פרט :
- לא תותר התקנת מקלטים ובתקני פרט על חזיתות הבנינים, לפעם מספר נואר ושילוט ברחובות.
26. דודי שמש :
- לא תותר התקנת דודי שמש, פניכלי אבידה מים ודלק על גגות ו/או חזיתות הבנינים ו/או על בתקנים מיוחדים לכך.
27. מתקנים להרחקת אשפה :
- מתקנים להרחקת אשפה יקבעו במקום, במספר ובצורה בהתאם להנהיגות המועצה המקומית.

28. עיצוב ארכיטקטוני :

הכנינים הכלולים בתחום התכנית יהיו בעלי אופי ארכיטקטוני גבוש, לא תותר כל פעולה שתהיה בה כדי לפרוע בצורת הבנינים.

29. בינון ונשיעות בפרוטים בין הבנינים :

בינון ונשיעות במרכז הספורט יבוצעו ע"י מבישי התכנית בסמוך להשלפת פעולות הבניה בשטח.

30. גדרות :

הגדרות יהיו בעצוב ארכיטקטוני אחיד ותכופנה לאורך הדלכים ושטחי החניה. לא תותר הקמת גדרות בתחום התכנית, אלא בהסכמת בעל הקרקע ומבישי התכנית.

משרד הביטחון והשכונות
הרמת השרון
ת"ת
149541

פּוֹדֵשׁ הַתְּכִינִית: _____ בְּעַל הַקְּרָע: _____

מ. ג. ג. ג.
מ. ג. ג. ג.
מ. ג. ג. ג.
מ. ג. ג. ג.

אישורי ועדות: