

34  
9.0305

2-4892

מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

תחום שיפוט מוניציפלי - מ.מ. גוש חלב

נפת - צפת

משרד הסנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והעניין תשס"ה 1965

14732 אישור תכנית מס.  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 14.2.05 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

14732 הודעה על אישור תכנית נ"ס.  
 5397 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 18.5.05 מיום

תכנית ג/14732  
 חלוקה למגרשים ללא הסכמת בעלי הקרקע  
 שינוי לתכנית מס' ג/12796  
 גוש - חלב

מתכנן : חדד ג'ורג' מהנדס אזרחי  
 גוש חלב, ת.ד. 697 טל : 04-6989079 פקס : 04-6987296

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי – מעלה נפתלי**  
**תחום שיפוט מוניציפלי – מ.מ.גוש חלב**  
**נ פ ת - צ פ ת**

**תכנית מס' ג/14732**  
**חלוקה למגרשים ללא הסכמה בעלי קרקע**  
**שינוי תכנית ג/12796 – גוש חלב**

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/14732 חלוקה למגרשים ללא הסכמת בעלי הקרקע. שינוי תכנית מס' ג/12796 - גוש חלב.
2. **מסמכי התכנית** :
- 2.1 תשריט – בקנה מידה 1:1250  
 2.2 תקנון – כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית כולל 4 דפים.  
 2.3 טבלאות איזון, מסמך מחייב – שהוכן ע"י שמאי מקרקעין מר חירי מאהר.
3. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על השטח תחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. **מקום** : צפון מערב לכפר
5. **רשימת חלקות וגושים** :
- | מס' גוש | החלקות | חלק מהחלקות    |
|---------|--------|----------------|
| 14097   | 52,53  | 20,56,84,85,86 |
6. **שטח התכנית** : 18.152 (חישוב גרפי)
7. **מספר יחידות דיור** : 12 יח"ד
8. **בעלי הקרקע** : מדינת ישראל ופרטיים
9. **יוזמי התכנית** : חנא ומארון האשול  
 טל' 04-6989037
10. **עורך התכנית** : חדד ג'ורגי - מהנדס אזרחי  
 גוש חלב ת.ד. 697 טל 04-6989079 פקס : 04-6987296
11. **מטרת התכנית** : 11.1 חלוקה למגרשים ללא הסכמת בעלי הקרקע.
12. **יחס לתכניות אחרות** :
- 12.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/12796 בתוקף.

12.2 עם אישור תכנית זו, הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

### 13. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט :

<u>פרוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	א. קו כחול רציף
גבול תכנית מתאר מאושרת ג/912	ב. קו כחול מרוסק
גבול תכניות מס' ג/3286 ו- ג/10781	ג. קו נקודה בצבע כחול
גבול תכנית מס' ג/12796	ד. קו מרוסק בצבע תכלת
גבול גוש	ה. קו משונן בשני הכוונים בצבע התשריט
גבול חלקה	ו. קו ירוק
גבול מגרש	ז. קו שחור
דרך קיימת-מאושרת ו/או רשומה	ח. שטח צבוע חום
דרך להלכי רגל	ט. שטח צבוע בירוק ואדום
דרך מוצעת	י. שטח צבוע באדום
מגורים א'	יא. שטח צבוע בכתום
מגורים ב'	יב. שטח צבוע תכלת
שטח מבני ציבור משולב עם שצ"פ	יג. שטח צבוע בפסים ירוק וחום
שטח ציבורי פתוח	יד. שטח צבוע בירוק
שטח חקלאי	טו. שטח צבוע בפסים ירוקים באלכסון



### 14. שימוש בקרקע או בבניינים :

לא יינתן היתר בניה לשימוש בקרקע או במבנים פרט לתכליות המפורטות בתכנית זו לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

### 15. רשימת התכליות :

#### 15.1 אזור מגורים ב' :

בהתאם לתכנית ג/12796

#### 15.2 שטח מבני ציבורי משולב עם שצ"פ :

בהתאם לתכנית ג/12796

#### 15.3 דרך להלכי רגל :

בהתאם לתכנית ג/12796

#### 15.4 דרך :

בהתאם לתכנית ג/12796

### 16. תנאי למתן היתרי בניה אישור רשות העתיקות.

**17. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה  
חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים**

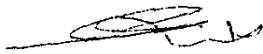
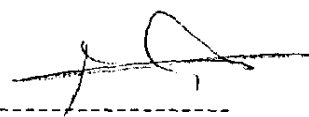
כל זכויות הבניה הן בהתאם לתכנית מפורטת ג/12796

**18. טבלת שטחים ויעודים :**

מצב מתוכנן		מצב קיים		ייעוד קרקע
אחוז %	שטח בדונם	אחוז %	שטח בדונם	
13.89 %	2.521	13.89 %	2.521	דרך מאושרת
0.65 %	0.118	0.65 %	0.118	דרך להלכי רגל
15.19 %	2.758	15.19 %	2.758	מגורים ב'
3.65 %	0.662	3.65 %	0.662	שטח מבנה ציבורמשולב עם שצ"פ
66.62 %	12.093	66.62 %	12.093	שטח חקלאי
<b>100%</b>	<b>18.152</b>	<b>100%</b>	<b>18.152</b>	<b>סה"כ</b>

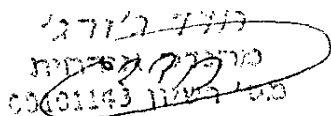
**19. שאר הסעיפים נשארו ללא שינויים ובהתאם לתכנית ג/12796 .**


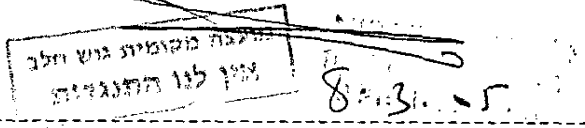
חתימות:

  
  
 -----  
 יוזם התכנית

  
  
 -----  
 בעל הקרקע

תאריך

  
 עורך הבקשה

  
  
 -----  
 חותמת המועצה המקומית עם החתימה