

25/2/04  
תק-מה-04-426

מחוז הצפון

נפת כנרת

מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

תחום שיפוט מונציפאלי - מוא"ז הגליל התחתון

תכנית מפורטת מס' מאמץ 8094 / 3

**גבעת אבני**

שינוי לתוכנית מס' ג/ 8094 המאושרת

התכנית בסמכות ועדה מקומית  
ע"פ סעיף 62 א (א) 5  
לחוק התכנון והבניה

1. זיהוי וסווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ – שינוי הוראות בדבר תשמל ותקשורת - גבעת אבני. שינוי לתכניות מפורטת מס' ג / 8094 המאושרת.

3/8094/ג

1.2. מקום התכנית :

גבעת אבני – כל השטח הכלול בתחום תוכנית ג/8094.

1.3. שטח הקרקע :

743 דונם מדוד במדידה גרפית.

1.4. בעלי עינין :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה נצרת עילית בחכירה לגבעת אבני.  
טל : 04-6558211 פקס : 04-6552799

יזם התכנית :

עמותת גבעת אבני שלב ג'

מגיש התכנית :

עמותת גבעת אבני שלב ג'

עורך התכנית :

מיכל הלוי, א.ב. תכנון צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132  
טל : 04-6751808 פקס : 04-6751166

1.5. יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה את התכנית המפורטת ג/ 8094 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

א. תקנון בן 5 דפים - מסמך מחייב.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
2/2004	
	עדכון 1
	עדכון 2

2. מטרות התכנית ועיקרי התכנית :2.1 מטרות התכנית

שינוי הוראות בדבר חשמל ותקשורת עפ"י סעיף 62 א (א) (5)

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוראות למיקום שנאים, ארונות חשמל ומונים, קווי הזנות לחשמל ותקשורת ואנטנות.

2.3 עדכון מגבלות בניה מתחת ומעל כבלי חשמל.3. הוראות התכנית :חשמל ותקשורתא. רשת חשמל מתח גבוה.

1.א. רשת החשמל מתח גבוה בתחום התוכנית תהייה בכבלים תת-קרקעיים.

2.א. תחנות השנאים תהיינה במבנים מיוחדים שיוצבו במרחק שלא יקטן מ- 5 מ' מקו בניין של המגרשים הסמוכים המיועדים לבניה.

ב. רשת חשמל מתח נמוך

1.ב. כל החיבורים לבנייני המגורים (חל"ב) יהיו בכבלים תת-קרקעיים.

2.ב. מיקום ארונות החשמל וארונות המונים יותאם לתוכנית ג/ 8094 ויבוצעו בהתאם ללוח הזמנים של בעל רשיון החלוקה באזור.

3.ב. כל רשתות החשמל וחיבוריהם יהיו עפ"י הוראות חברת החשמל.

ג. תקשורת

ג.1. רשתות טלפונים, טלוויזיות ו/ או כבלי התקשורת האחרים בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות, וכל ההזנות תהיינה תת-קרקעיות.

ג.2. ארונות התקשורת יותאמו לתוכנית ג/ 8094 ויבוצעו בהתאם ללוח הזמנים של חברות התקשורת השונות.

ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל ותקשורת

ד.1. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל ותקשורת תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מבעל רשיון החלוקה באזור, ובהתאם לדרישותיהם.

ד.2. המרחקים הזמינים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לפי החוק ורק לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם הרשת במקום.



ועדה מקומית גליל תחתון  
 אישור תכנית מס' אלעזר / 8094 / 3  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 2003004 ביום 11.7.05  
 סמנכ"ל תכנון ר"ר הועדה

ועדה מקומית גליל תחתון  
 הפקדת תכנית מס' אלעזר / 8094 / 3  
 תעודת המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבה מס' 2003004 ביום 25.7.04  
 ר"ר תכנון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' אלעזר / 8094 / 3  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5435  
 מיום 7.9.05 עמ' 4043

ועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון  
 הועדה על הפקדת תוכנית מס' אלעזר / 8094 / 3  
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 25.1.05  
 ובעיתון הבוקר ביום 25.1.05  
 ובעיתון מקומי הגליל ביום 28.1.05

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון  
 הודעה על הפקדת תוכנית מס' אלעזר / 8094 / 3  
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 26.7.05  
 ובעיתון הבוקר ביום 26.7.05  
 ובעיתון מקומי הגליל ביום 29.7.05

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' אלעזר / 8094 / 3  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5360  
 מיום 21.3.05 עמ' 2091