

תקנונים/כורזים - כביש

2004916

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון

שם התכנית: "כביש גישה לכורזים"

תכנית מספר: ג / 11303 שינוי לתכניות ג / 3844 ו-ג / 7104.

11303	הודעה על אישור תכנית מס.
5414	מורסמה בלוקט המוסומים מס.
7-7-05	סיום

משרד הסנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
11303 אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 16.5.05 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל תכנון

תאריך: 13.1.99
עדכון: 06.01; 03.01; 4.99; 8.99

המתכנן: אבישי טאוב - תכנון אדריכלי ובינוי ערים
כורזים ד.ג. חבל כורזים - טל: 06-6934977 פקס: 06-6938468

1. **המקום:**
מחוז: הצפון.
נפה: צפת.
מרחב תכנון מקומי: גליל עליון.
שטח שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית מבואות תרמון.
המקום: כורזים - כניסה צפונית.
2. **שם ותלות:**
התכנית תקרא "כביש גישה לכורזים" תכנית מס' ג/ 11303 שינוי לתכניות ג/ 3844 ו-ג/ 7104 ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף.
3. **מסמכי התכנית:**
3.1 תקנון התכנית - 5 עמודים.
3.2 התשריט בקני"מ 1:1250 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3.3 תכנית הסדרי תנועה וחתכים.
4. **שטח התכנית:** 7.5 דונם בתחום הקו הכחול.
5. **יחס התכנית:** כורזים-ד.נ חבל כורזים 12391 טל: 06-6938967
6. **מעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל - קרית הממשלה נצרת עילית. טל: 06-6558211
7. **עודד התכנית:** אבישי טאוב - אדריכל - כורזים ד.נ. חבל כורזים. טל: 06-6934977
8. **גושים וחלקות:** גוש: 13929 חלק מחלקה: 1
9. **מטרות התכנית:**
א. שינוי יעוד משטח חקלאי ושטח ציבורי פתוח לשטח לדרך.
ב. קביעת הוראות ביצוע.
10. **יחס לתכניות אחרות:**
א. התכנית משנה תכניות ג/ 3844 ו-ג/ 7104.
11. **סימני התשריט:**
גבול תכנית
גבול תכנית קיימת
שטח ציבורי פתוח
שטח חקלאי
דרך מוצעת
דרך קיימת
מגורים ב'
מגורים ג'
שטח פרטי פתוח
תעשייה
תחנת תדלוק
מספר הדרך
מרווח בניה קדמי
רוחב הדרך
גבול נוש
גבול ומספר חלקה רשומה
תוואי מסילת רכבת מאושר ע"פ תמ"א 23 - קו מקווקו בצבע אדום.
תוואי מסילת רכבת מתוכנן - קו נקודה קו נקודה בצבע אדום.
קו כחול.
קו כחול מקווקו.
צבוע ירוק מתוחם ירוק כחח.
צבוע פסים ירוקים באלכסון.
צבוע באדום בתשריט.
צבוע בחום בתשריט.
צבוע תכלת.
צבוע כתום.
צבוע ירוק בהיר.
צבוע סגול.
צבוע אפור מתוחם אדום.
ברבע העליון של עיגול סימן הדרך.
ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך. בדרך ארצית ימדד מציר הדרך. בדרך אזורית או מקומית ימדד מתוחם זכות הדרך.
ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך.
קו משוון.
קו רצוף דק בצבע ירוק ומספר בשחור.

12. טבלת שטחים ואחוזים:

יעוד השטח	שטח בדונם קיים	אחוזים קיים	שטח בדונם מוצע	אחוזים מוצע
שטח ציבורי פתוח	3.8	49.4%	-	-
שטח חקלאי	3.7	50.6%	-	-
דרך מוצעת סה"כ	7.5 ד'	100.0%	7.5 ד'	100.0%

13. תכלית - דרך מוצעת: בשטח זה תותרנה עבודות עפר ניקוז וסלילה. השטח הצבוע אדום בתשריט חינו שטח מיועד לדרך.

14. מסילות ברזל: בעת הכנת תכנית מפורטת למסילת ברזל יבחן אופן חציית הכביש ע"י המסילה לרבות הצורך בהפרדה מפלסית בין הכביש והמסילה.

15. ניקוז: המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול, שיפועי קרקע, תעלות וצינורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל: לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין חתיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קו החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב של המבנה.
מרשת מותח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'
מקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.0 מ'
מקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11.0 מ'
הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון על בנאים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאורם וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

16. הפקעת שטחים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188-189 בחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.