

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, מקומי מחוזי

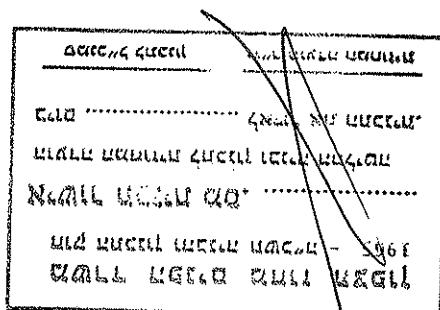
תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית מעלה יוסוף

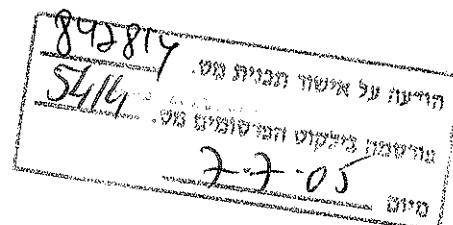
**תכנית מתאר מקומי מס' ג/ 8428
בהתאם לתמ"א 31, תמ"א 22 ותמ"מ 2**

שינוי לתכנית ג/ 2879 - בתוקף

שמורת טבע – תל מרווה

הוראות התכנית (תקנון)

	<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 </div> <p>אישור הרשות מס. 8428/64</p> <p>הוועדה הממונה לתוכנון ובניה החלטתה ביום 10.10.64 לאישור את התוכנית.</p> <p style="text-align: right;">סמכ"ל לתוכנון זויי הוועדה הממונה</p>
---	---



**מחוז הצפון
מרחוב תכנון מקומי : מעלה הגליל, מקומי מחוזי
תחומי שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית מעלה יוסף**

פרק 1: זיהוי וסיווג התכנית:

1.1 שם התכנית:
תכנית מתאר מקומי מס' ג/ 8428 שמורת טבע תל מרווה.

1.2 מקומות התכנית:
בין כביש 89 לכביש 8833.
מערבית ליישוב מעלות תרשיחא וצפון מזרחית למושב עין יעקב.

גוש	חלוקת	חלקי חלקה
	1-8	18416
	1-8,13	18417
53		18644

1.3 שטח התכנית:
כ- 1,050 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעלי עניין:
בעל הקרקע:
מנhal מקרקעי ישראל, מחוז צפון.
קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית.
טל: 04-6560521 פקס: 04-6558211

יוזם עורך ומגיש התכנית
הרשות לשימורת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים")
רח' עם וולמו 3, ירושלים.
טל: 02-6529232 פקס: 02-5005444
מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו 19230.
טל: 04-6420312 פקס: 04-6522167

1.5 בחס לתכניות אחרות:
התכנית בהתאם לתנמ"א 31.
ייעוד שטח: שמורת טבע.
התכנית מהוות הקלה לתנמ"א 22 בהתאם לסעיף 9 ד'.
يعد شطح: יער טבע לשימור.
התכנית בהתאם לתנמ"מ 2.
يعد شطح: שמורת טבע.
התכנית משנה את התכנית ג/ 2879 בתוקף משטח שייעדו שטח פיזור שפכים בשאייה
ושטח פיזור שפכים בגרביטצייה לשטח שייעדו שמורת טבע.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על
השתת, תכנית זו עדיפה.

מסמכיו הtecnicית:

- 1.6.1 תקנון בן 5 עמודים – מסמך מחייב.
 1.6.2 תשריט בקנ"ם 1:5000 – מסמך מחייב.
 1.6.3 דף הסבר – מסמך מנהה.

1.6

תאריך הנקה הtecnicית:

1.7

תאריך	הנקה הtecnicית
18.12.2000	
עדכון 1	15.1.2003
עדכון 2	22.1.2003
עדכון 3	3.3.2004
עדכון 4	24.8.04

הגדרות ומונחים:

1.8

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק הנקה והבנייה.

ביאור סימני התשריט:

1.9

גבול תכנית: מסומן בקו כחול.

שטח שטורת טבע: צבוע יירוק בהיר, מותחן בקו יירוק כהה ומשובץ בקווים אלכסוניים בצלע יירוק כהה.

שמורות טבע עפ"י תמ"א 31: מסומן בקו נקודה בצלע תכלת.

שמורות טבע עפ"י תמ"א 2: מסומן בקו ונקודותים בצלע ורוד.

גבול תכנית גובלות: קו מקווקו בצלע כתול.

שטח עתיקות: מסומן בקו שחור מרוסק.

גבול תחומי שייפות: מסומן בקו נקודה בצלע כתום.

עיר טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22: מסומן בשיבוץ צפוף בצלע כתום.

שטח פיזור שפכים בשאייה: קווים אופקיים בצלע יירוק.

שטח פיזור שפכים בגראביטציה: קווים אלכסוניים בצלע יירוק.

אזור מכון טיהור: שטח צבוע באפור בהיר ועליו שייבוץ אלכסוני בצלע ורוד.

גבול גוש ומספרו: מסומן בקו שחור עם מושלים שחורים משני צידי לארכו.

גבול חלקה רשותה ומספרה: מסומן בקו יירוק כהה ועיגול סביב מס' החלקה.

דרך ראשית קיימת עפ"י תמ"א 3: קווים אנכיים בצלע שחוור.

מקרא תרשימים סביבה עפ"י תמ"א 22:

גבול תכנית – קו כחול.

עיר טבעי לטיפוח עפ"י תמ"א 22 – שייבוץ מרוזה בצלע כתום.

עיר טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 – שייבוץ צפוף בצלע כתום.

עיר נטע אדים קיים עפ"י תמ"א 22 – שייבוץ צפוף בצלע יירוק.

טבלת שטחים:

1.10

טבלת שטחים עפ"י תמ"א 31 תמ"א 22 ותמ"א 2

מצב מוצע		מצב קיימת	
%	دونם	יעוד	دونם
100	1,050	שמורת	98
		טבע	2
100	1,050	סה"כ	100
			1,050
		סה"כ	

טבלת שטחים עפ"י ג/ 2879

מצב מוצע			מצב קיים		
%	יעוד	דונם	%	דונם	יעוד
100	1,050	שמורת טבע	39.7	417	שמורת טבע
			2	21	יער טבעי לשימור
			46.9	492	שטח פיזור שפכים בשאייה
			11.4	120	שטח פיזור שפכים בגרביטציה
100	1,050	סה"כ	100	1,050	סה"כ

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

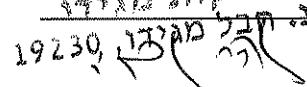
- 2.1 מטרות התכנית:**
- 2.1.1 לשנות ייוזד משטח לפיזור שפכים בשאייה ושטח לפיזור שפכים בגרביטציה
 - 2.1.2 לשנות ייוזד משטח שייוזדו חורש טבע לשימור לשטח שמורת טבע.
 - 2.1.3 ליעד את השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".
 - 2.1.4 לשמור על חיי הצומח והדומם במצבם הטבעי.

פרק 3 – הוראות התכנית

- 3.1 רישימת תכליות ושימושים**
- 3.1.1 שמורת טבע - השיטה מיועדת לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח מינימלי אקסטנסיבי לרוחות הציבור כדוגמת: שביל מטיילים ושילוט תואם.**
- 3.2 הוראות כלליות:**
- 3.2.1 רעה:**
תונר רעה מאמצע פברואר עד נובמבר ללא הגבלה. מקומות נקודות האבטחה יקבעו בין רשות הטבע והגנים לבין רשות המרעה המקומית.
- 3.2.2 העתיקות:** כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתיאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופה לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תש"ח ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.
- 3.2.3 הכרזת שמורות טבע:** תוכנית זו תהווה בסיס להכרזות השטח המסומן בתשיירט כשמורות טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998".

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע

רשות הטבע והגנים
מחוז גזר
עתיקות מתקין
יוזם עורך ומגיש התכנית
ג. נ. ב. מ. מ. ק. 19230


וועדה מקומית

וועדה מחוץית

א' ניסן תשס"ב
2002 מארץ 14
400.213
ד.ק. - 9

שמורת תל מרווה - דברי הסבר

דברי הסבר והنمלה:

מיקום וגבולות:

2 גבעות, תל קידה ותל מרווה, בין כביש 89 לאפיק נחל געתון, מערבית למעלות-תרשיחא (ג.צ. 2692/1725), בשטח של כ – 1,046 דונם.

ערבי טבע ונוף:

בשתי גבעות אלו מופיעה תצורת בעינה, אשר עליה גדרה חברת ער אציג, המיצגת במעט מקומות בגליל. בצדיה מופיע חורש מגוון במיוחד בגדיותיו של נחל געתון עם אלון מצוי, אלה א"י, עוזר קוצני, בר זית ביןוני ומיניים נוספים, וכן כיסוי רב של עצובניות החורש.

השטח עשיר במיני גיאופיטים רבים, ביניהם נפוץ היקינטון המזרחי, מישואה פעmonoית וככלנית מצויה, בגוונים רבים.

הערוץ העמוק והמצוקי של נחל געתון מהווה מקום מסטור חשוב לבני חיים. בשמורה שפני סלע, נירית מצויה ותנו, כן נצפתה דגירה של חיואים.

אזור זה סבל מרעיות יתר וכריתה. כיום הריעיה המבוקרת היא חלק מההמשק הנכוון של השמורה.

שתי הגבעות המյערות, מהוות את השמורה, הן נקודת משיכה נופית מرتתקת לעוברים לאורך כביש מעלות-כברי, כביש עין יעקב ושביל הטיול שבدرות השמורה.

השומרה מהוות נדבך חשוב במסדרון הארצי המערבי צפון-דרום ומקשרת, באמצעות שטחים שמוראים נוספים ויערות קק"ל, את אגן הכויב עם הגעתון ונחל יჩעם.

שם: דר' דידי קפלן
ביבלווג מהוז צפון