

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, מקומי מחוזי

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית מעלה יוסף

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8428
בהתאם לתמ"א 31, תמ"א 22 ותמ"מ 2

שינוי לתכנית ג/ 2879 - בתוקף

שמורת טבע – תל מרווה

הוראות התכנית (תקנון)

מחוז הצפון	מחוז הצפון
מחוז הצפון	מחוז הצפון
מחוז הצפון	מחוז הצפון
מחוז הצפון	מחוז הצפון
מחוז הצפון	מחוז הצפון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 8428/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18.10.04 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הו"ע על אישור תכנית מס. 8428/ג
54/16
הורשמו בליקוט ההרשומות מס.
27-05
מיום

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל, מקומי מחוזי
תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה אזורית מעלה יוסף

פרק 1: זיהוי וסיווג התכנית:

1.1 שם התכנית:
תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8428 שמורת טבע תל מרווה.

1.2 מקום התכנית:
בין כביש 89 לכביש 8833.
מערבית ליישוב מעלות תרשיחא וצפון מזרחית למושב עין יעקב.

גוש	חלקה	חלקי חלקה
18416	1-8	
18417	1-8,13	
18644		53

1.3 שטח התכנית:
כ- 1,050 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעלי ענין:
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון.
קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית.
טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521
יוזם עורך ומגיש התכנית
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים")
רח' עם ועולמו 3, ירושלים.
טל: 02-5005444 פקס: 02-6529232
מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו 19230.
טל: 04-6522167 פקס: 04-6420312

1.5 יחס לתכניות אחרות:
התכנית בהתאם לתמ"א 31.
ייעוד שטח: שמורת טבע.
התכנית מהווה הקלה לתמ"א 22 בהתאם לסעיף 9 ד'.
יעוד שטח: יער טבעי לשימור.
התכנית בהתאם לתמ"מ 2.
יעוד שטח: שמורת טבע.
התכנית משנה את תכנית ג/ 2879 בתוקף משטח שיעודו שטח פיזור שפכים בשאיבה ושטח פיזור שפכים בגרביטציה לשטח שיעודו שמורת טבע.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

- 1.6 מסמכי התכנית:
 1.6.1 תקנון בן 5 עמודים – מסמך מחייב.
 1.6.2 תשריט בקני"מ 1:5000 – מסמך מחייב.
 1.6.3 דף הסבר – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
18.12.2000	הכנת התכנית
15.1.2003	עדכון 1
22.1.2003	עדכון 2
3.3.2004	עדכון 3
24.8.04	עדכון 4

- 1.8 הגדרות ומונחים:
 משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

- 1.9 ביאור סימני התשריט:
גבול תכנית: מסומן בקו כחול.
שטח שמורת טבע: צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ בקווים אלכסוניים בצבע ירוק כהה.
שמורת טבע עפ"י תמ"א 31: מסומן בקו נקודה בצבע תכלת.
שמורת טבע עפ"י תמ"מ 2: מסומן בקו ונקודתיים בצבע ורוד.
גבול תכנית גובלת: קו מקווקו בצבע כחול.
שטח עתיקות: מסומן בקו שחור מרוסק.
גבול תחום שיפוט: מסומן בקו נקודה בצבע כתום.
יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22: מסומן בשיבוץ צפוף בצבע כתום.
שטח פיזור שפכים בשאיבה: קווים אופקיים בצבע ירוק.
שטח פיזור שפכים בגרביטציה: קווים אלכסוניים בצבע ירוק.
אתר מכון טיהור: שטח צבוע באפור בהיר ועליו שיבוץ אלכסוני בצבע ורוד.
גבול גוש ומספרו: מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
גבול חלקה רשומה ומספרה: מסומן בקו ירוק כהה ועיגול סביב מס' החלקה.
דרך ראשית קיימת עפ"י תמ"א 3: קווים אנכיים בצבע שחור.
מקרא תרשים סביבה עפ"י תמ"א 22:
גבול תכנית – קו כחול.
יער טבעי לטיפול עפ"י תמ"א 22 – שיבוץ מרווח בצבע כתום.
יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 – שבוץ צפוף בצבע כתום.
יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22 – שבוץ צפוף בצבע ירוק.

1.10 טבלת שטחים:

טבלת שטחים עפ"י תמ"א 31 ותמ"א 22 ותמ"מ 2

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	יעוד	%	דונם	יעוד
100	1,050	שמורת טבע	98	1,029	שמורת טבע
		טבע	2	21	יער טבעי לשימור
100	1,050	סה"כ	100	1,050	סה"כ

טבלת שטחים עפ"י ג' / 2879

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	יעוד	%	דונם	יעוד
100	1,050	שמורת טבע	39.7	417	שמורת טבע
			2	21	יער טבעי לשימור
			46.9	492	שטח פיזור שפכים בשאיבה
			11.4	120	שטח פיזור שפכים בגרביטציה
100	1,050	סה"כ	100	1,050	סה"כ

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

- 2.1.1 לשנות ייעוד משטח לפיזור שפכים בשאיבה | שטח לפיזור שפכים בגרביטציה
- 2.1.2 לשנות ייעוד משטח שייעודו חורש טבעי לשימור לשטח שמורת טבע.
- 2.1.3 לייעד את השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
- 2.1.4 לשמור על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי.

פרק 3 – הוראות התכנית

3.1 רשימת תכליות ושימושים

- 3.1.1 שמורת טבע - השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח מינימלי אקסטנסיבי לרווחת הציבור כדוגמת: שביל מטיילים ושילוט תואם.

3.2 הוראות כלליות:

3.2.1 רעיה:

תותר רעייה מאמצע פברואר עד נובמבר ללא הגבלה. מיקום נקודות האבסה יקבעו בין רשות הטבע והגנים לבין רשות המרעה המקומית.

- 3.2.2 עתיקות: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתיאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.

- 3.2.3 הכרזת שמורת טבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורות טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998".

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע _____

רשות הטבע והגנים
מחוז צפון
עתיקות ומגיש התכנית
ד. ג. חבל מניצן 19230 _____

וועדה מקומית _____

וועדה מחוזית _____

א' ניסן תשס"ב
14 מרץ 2002
400.213
ד.ק. - 9

שמורת תל מרווה - דברי הסבר

דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות:

2 גבעות, תל קידה ותל מרווה, בין כביש 89 לאפיק נחל געתון, מערבית למעלות-תרשיחא (נ.צ. 2692/1725), בשטח של כ- 1,046 דונם.

ערכי טבע ונוף:

בשתי גבעות אלו מופיעה תצורת בעינה, אשר עליה גדלה חברת ער אציל, המיוצגת במעט מקומות בגליל. בצידה מופיע חורש מגוון במיוחד בגדותיו של נחל געתון עם אלון מצוי, אלה א"י, עוזרר קוצני, בר זית בינוני ומינים נוספים, וכן כיסוי רב של עצבונית החורש.

השטח עשיר במיני גיאופיטים רבים, ביניהם נפוץ היקינטון המזרחי, מישויה פעמונית וכלנית מצויה, בגוונים רבים.

הערוץ העמוק והמצוקי של נחל געתון מהווה מקום מסתור חשוב לבעלי חיים. בשמורה שפני סלע, גירית מצויה ותן, כן נצפתה דגירה של חיוויאים.

אזור זה סבל מרעיית יתר וכריתה. כיום הרעייה המבוקרת היא חלק מהממשק הנכון של השמורה.

שתי הגבעות המיוערות, המהוות את השמורה, הן נקודת משיכה נופית מרתקת לעוברים לאורך כביש מעלות-כברי, כביש עין יעקב ושביל הטיול שבדרום השמורה.

השמורה מהווה נדבך חשוב במסדרון הארצי המערבי צפון-דרום ומקשרת, באמצעות שטחים שמורים נוספים ויערות קק"ל, את אגן הכזיב עם הגעתון ונחל יחיעם.

רשם: דר' דידי קפלן
ביולוג מחוז צפון