

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - כרמיאל

תכנית מס' מק/כר/ 424 / 8
ציפוי קשיח למבנים

כ"ב אדר, תשס"ד
15 מרץ, 2004

תאריך: 29/9/03
עידכון: 15/12/03
עידכון: 16/3/04
עידכון: 20/4/05

תכנית מס' מק/כר/ 424 / 8
 עידכון: 20/05
 8.24.05

מסמך תכנון
20/4/05

מחוז צפוןנפה : עכו

מרחב תכנון מקומי כרמיאל
מרחב תכנון מוניציפלי - עיריית כרמיאל
שם הישוב: כרמיאל

תכנית מס' / מק/ כר/ 424 / 8
שינוי לתוכנית מתאר כרמיאל, מס' ג/ 424 (בתוקף)
מק/ כר/ 424 / 4 (בתוקף), ג/ במ / 143 (בתוקף) ג/ 4979 (בתוקף),
ג/ במ / 115 (בתוקף)
ג/ במ / 272 (בתוקף) ג/ במ / 123 (בתוקף)
שינוי לתקנון בלבד ללא צורך בתשריט

יזום ומגיש התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל
שדרות קק"ל 100 כרמיאל טלפון: 9085674 פקס - 9085669

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - קרית הממשלה - נצרת עילית - טלפון
06-6558211

עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל
שדרות קק"ל 100 כרמיאל טלפון: 9085674 פקס - 9085669

פרק א' : כללי

1. שם וחלות התכנית:
תכנית זו (להלן "התכנית") תקרא תכנית מס' מק/כר/ 424 / 8 ציפוי קשיח למבנים וחלה על השטח המפורט בתקנון זה בתחום שיפוט העיר כרמיאל.
2. מקום התוכנית:
מחוז הצפון.
נפת עכו, עיר כרמיאל.
3. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 5 דפים, הוראות בכתב. תכנית זו לא כוללת תשריט וגבולותיה זהות לגבולות תב"עות המפורטות בסעיף 9 בתקנון זה.
4. גבולות התוכנית:
כמותחם בקו כחול רצוף בתשריט המקורי בתכניות המפורטות בסעיף 9.
5. שטח התוכנית:
שטח התוכנית הוא בגבולות התכניות המפורטות בסעיף 9 בגושים שלמים ובחלקי גושים על פי הפירוט הבא. עם אישור תכניות לצורך רישום, הגושים המקוריים הרשומים מטה ישונו או יבוטלו למפות גושים רשומים אחרים. גושים בשלמות: 18982, 18986, 18987, 18988, 18990, 18991, 19146, 18947, 18948.
חלקי גושים:
א. גוש 18984 - פרט לחלקה מס' 1.
ב. גוש 19145 - פרט לחלקה מס' 107.
ג. גוש 19151 - חלקות מס' 1 - 20, 30, 40, 41.
ה. גוש 18992 - חלקות 1-3, 5-39, 41-49.
ו. גוש 19044 - חלקות 27, 30, 34, 39.
ז. גוש 19045 - חלקות 13 - 24, 26 - 29, 32, 44, 46 - 52.
ח. גוש 18993 - 1, 5 - 13.
ט. גוש 18994 - 1 - 3.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - קרית הממשלה - נצרת עילית - טלפון 06-6558211
7. יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל שדרות קק"ל 100 כרמיאל טלפון: 9085674 פקס - 9085669
8. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל שדרות קק"ל 100 כרמיאל טלפון: 9085674 פקס - 9085669
9. יחס לתכניות אחרות:
א. כל תוכניות מתאר, רישום שיכונים ציבוריים ותוכניות בניין עיר המפורטות להלן בתוקפן ותיכללנה בתוכנית זו.
9.1 תכנית מתאר מיוחדת כרמיאל מס' 424 (בתוקף)
9.2 ג / מב / 143 - תכנית (בתוקף) מפורטת גבעת רם.
9.3 . תכנית מפורטת גבעת מכוש ג / 4979 (בתוקף).
9.4 . תכנית מפורטת גבעת מכוש ג / במ / 123 (בתוקף).

- 9.5 תכנית מפורטת רמת רבין ג/ במ / 115 (בתוקף).
- 9.6 תכנית מפורטת רמת רבין מערב ג/ במ / 272 (בתוקף).
- 9.7 תכנית מפורטת ג/ במ / 424 / 4 (בתוקף).
- 9.8 תכנית מפורטת מק / כר / 424.
- 9.9 כל תכנית אחרת מאושרת הכלולה בתחום תכנית זו.
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

פרק ב'

10. מטרות התכנית:
שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) (5) בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

11. עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת היקף ציפוי קשיח בבניה חד / דו - קומתיים למגורים ל- 50% אבן טבעית מסותתת.

12. תנאי הבניה:
- 12.1 היתר הבניה בשטח התוכנית יוצאו בהתאם לתכנית המפורטת המאושרת שהוראותיה מתאימות להוראות תכנית זו.
- 12.2 בכל תוכנית מפורטת שתוגש לדיון במוסדות התכנון המוסכמים, יסומנו הפתרונות ההנדסיים ביחס לחניה הקשורה בתכנית.
כל מקום התכנית שתוצע בו חניה מרוכזת לשימושים מסוגים שונים, שהפעלתם היא בשעות שונות, אשפר יהיה לקבוע את שטחו על פי תקן משולב, ללא צורך בכפילות מקום באישור הועדה לתכנון ובניה.
- 12.3 שטחו של מגרש מינימלי לכל היעודים למעט שטח חקלאי המיוחד יקבע על פי תוכנית מפורטת מאושרת או שתאושר בעתיד ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.
- שטחו המינימלי של מגרש חקלאי באזור החקלאי המיוחד יהיה לפי הוראות לבניית המתאר שבתוקף (ג / 424) ותכנית המתאר המופקדת (ג / 4950).
- 12.4 כל מבני המגורים בני שלוש קומות ומעלה ומבנים לשימושים אחרים בכל גובה המותרים בתחום התכנית, למעט האמור בסעיף 12.5 תחול חובת ציפוי באבן בשיעור של 100% ו / או שילוב ציפוי קשיח אחר לפי האמור בסעיף 12.6.

12.5 בכל המבנים המיועדים למגורים, בני קומה אחת או שתיים, החזיתות הקידמיות והאחוריות יהיו משולבים בבניית אבן טבעית מסותתת בשיעור של 50% משטח הברוטו של חזיתות אלה.
ניתן יהיה לשלב את כמות האבן בחזיתות אחרות באישור הועדה המקומית לתכנון כרמיאל.

12.6 במבנים המיועדים לתעשייה לא יותר שימוש באסבסט, פח וחומרים בעלי בלאי גבוה ו/או חוזק נמוך הדורשים תחזוקה שוטפת בקורות

ובכרכובים, למעט שימוש בפח צבוע בתנור ובשיעור שלא יעלה על 10% משטח החזית, הכולל, או שילוב חומר קשיח אחר בשיעור ובתנאים הועדה המקומית לתכנון בכרמיאל.

12.7 הועדה המקומית לתכנון ובניה לא תאשר בקשה להיתר בניה, אלא אם סומנו בה, על גבי התוכניות והחזיתות, חומרי הציפוי של המבנה בשיעור הנדרש לפי הסעיפים המפורטים לעיל.

12.8. הוראות נוספות:

יהיו על פי הוראות תכניות המתאר של כרמיאל ג/424 (בתוקף) ו-ג/4950 (בהפקדה) או כל תכנית מפורטת אחרת הקודמת לתכנית זו בתחום הגושים המפורטים בסעיף 5, למעט שינוי בהוראות נשוא תכנית זו.

13. חתימות:

יזם ומגיש התכנית: _____

המתכנן: _____

בעל הקרקע: _____